

Kaigasse - Möblierte 3-Zi.-Wohnung im Herzen von Salzburg



Objektnummer: 2522

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5020 Salzburg |
| Baujahr: | 1600 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Voll |
| Wohnfläche: | 96,90 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 123,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 1,83 |
| Gesamtmiete | 2.082,22 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.450,00 € |
| Kaltmiete | 1.801,95 € |
| Betriebskosten: | 206,50 € |
| Heizkosten: | 83,39 € |
| USt.: | 196,88 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Winfried Scharler







Objektbeschreibung

Unweit des Mozartplatzes und des Domes zu Salzburg verwandelt sich die pulsierende Altstadt in das ruhigere Kaiviertel. Entlang der historischen, 400 m langen Kaigasse finden sich Büros und Galerien, Hotels und das Mozartkino.

Die Kaigasse verläuft vom Mozartplatz bis zum Kajetanerplatz. Sie ist unter anderem Heimat des Verwaltungssitzes der Universität Salzburg und der Amtsgebäude der Salzburger Landesregierung. Die Besucher der vielen Galerien und Bistros vermischen sich daher mit jungen Studenten und geschäftigen Politikern - was der Kaigasse und dem gleichnamigen Viertel ein ganz besonderes Flair verleiht.

Die bezaubernde 3-Zimmer-Wohnung mit einem Schlafzimmer und einem Kinder/Gästezimmer oder Büro befindet sich im 1. Obergeschoß eines wunderschönen Altstadthauses aus dem 1600 Jahrhundert und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum Naturstein
- Garderobe Naturstein
- Wohn-Esszimmer Holzboden ca. 33,84m² Raumhöhe ca. 2,90m
- Schlafzimmer Holzboden ca. 21,90m² Raumhöhe ca. 2,90m
- Moderne Einbauküche Naturstein mit Fenster
- Bad Naturstein mit Fenster, WC, Doppelwaschbecken, Badewanne und Waschmaschine ca. 8,79m²
- Kinder/Gästezimmer Holzboden ca. 10,27m²
- Gästebad mit Dusche und WC

Die Wohnung wird möbliert vermietet.

Ein Personenaufzug ist vorhanden.

Im Innenhof steht ein Kfz-Abstellplatz zur Verfügung.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an winfried.scharler@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Winfried Scharler,

Handy: [0650 41 52 720](tel:06504152720)

T: [+43 \(0\)5 09 09-8011](tel:+43(0)509098011)

F: [+43 \(0\)5 09 09-9011](tel:+43(0)509099011)

M: winfried.scharler@vbktn.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap