Tierliebhaber und Fischteichsucher - Freizeitgrundstück mit „Ranch potential“ auf ca. 23.000m² mit Naturfeeling pur!



Objektnummer: 2420

Eine Immobilie von Klaus Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3903 Gerweis
Nutzfläche:	328,00 m²
Kaufpreis:	599.000,00 €

Provisionsangabe:

21.564,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Klaus

Klaus & Kaiblinger Immobilien GmbH
Schlossberggasse 5
3134 Nußdorf ob der Traisen

T +43 660 316 20 24
H +43 660 316 20 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

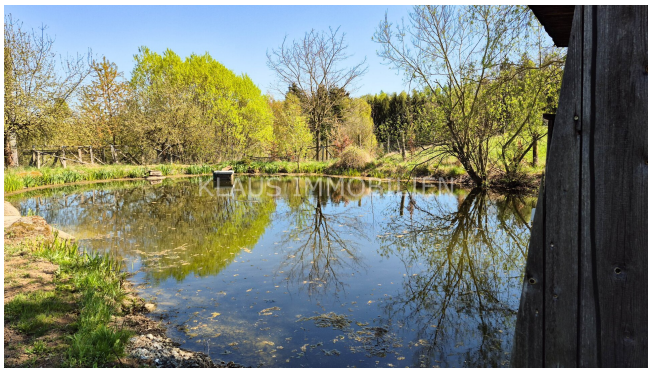








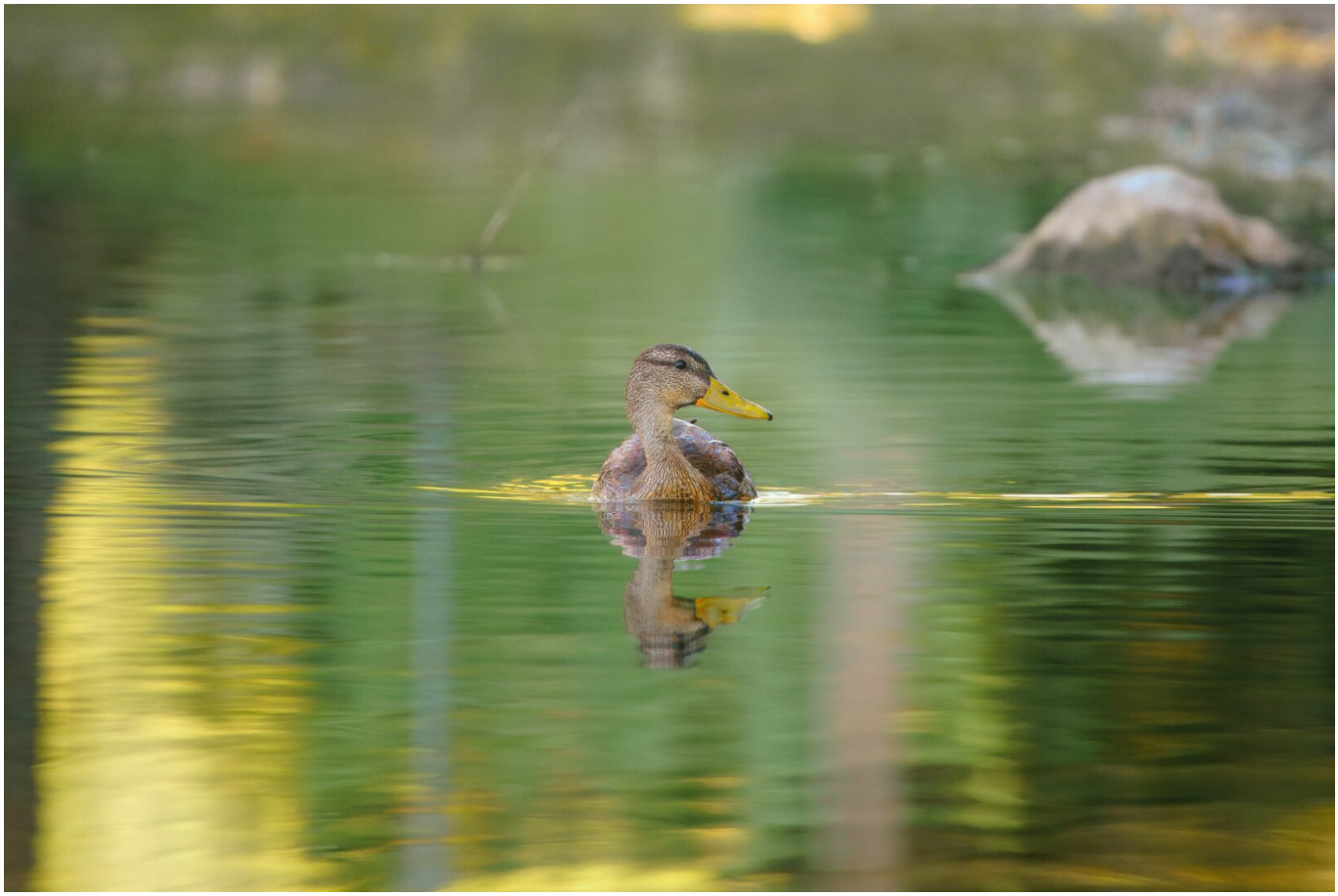





KLAUS IMMOBILIEN


KLAUS IMMOBILIEN


KLAUS IMMOBILIEN




KLAUS IMMOBILIEN


KLAUS IMMOBILIEN


KLAUS IMMOBILIEN








KLAUS IMMOBILIEN


KLAUS IMMOBILIEN


KLAUS IMMOBILIEN


KLAUS IMMOBILIEN


KLAUS IMMOBILIEN


KLAUS IMMOBILIEN


KLAUS IMMOBILIEN


KLAUS IMMOBILIEN


KLAUS IMMOBILIEN


KLAUS IMMOBILIEN


KLAUS IMMOBILIEN


Little Kanada



Objektbeschreibung

Ihr privates Natur-Resort - ein kanadisches Lebensgefühl im Herzen des Waldviertels

Willkommen auf Ihrem eigenen Stück Freiheit.

Haben Sie schon einmal davon geträumt, morgens die Tür zu öffnen und auf glitzerndes Wasser zu blicken, während Ihre Tiere auf weitläufigen Weiden grasen? Auf ca. 23.000 m² bietet dieses außergewöhnliche Teich-Anwesen im Waldviertler Hochland genau das, ein Refugium, das den „Canadian Dream“ nach Österreich holt.

Die Highlights auf einen Blick:

!!!! Ranch-Potenzial: Die großzügigen Flächen bieten Platz für alles, was Ihr Herz begehrt – von Pferden und Ziegen über Gänse bis hin zu Alpakas oder Lamas

- Wasserparadies: Zwei große, idyllische Teiche bilden das Herzstück des Grundstücks – perfekt für Naturbeobachtungen, einer eigenen Fischzucht oder einfach zum Seele-baumeln-lassen..

- Nachhaltige Infrastruktur: Ein solide Wirtschaftsgebäude mit bereits vorhandenen Tierställen und ein Gewächshaus für die eigene Selbstversorgung.

- Glamping-Flair inklusive: Eine charmante Jurte steht bereit und bietet Raum für Rückzug, Meditation oder Gästeabenteuer unter dem Sternenhimmel.

Ein Rückzugsort für Visionäre und Tierliebhaber

Dieses Anwesen ist mehr als nur ein Grundstück, es ist ein privates Tierreservat. Die raue, ehrliche Schönheit des Waldviertels trifft hier auf eine einzigartige Flora und Fauna. Dank der Lage im Hochland genießen Sie hier Nächte mit einem Sternenhimmel, der in seiner Klarheit fast unwirklich erscheint.

„Hier kaufen Sie kein Grundstück, sondern ein Lebensgefühl.“

Ob Sie eine kleine Ranch betreiben, sich als Selbstversorger verwirklichen oder einfach nur die absolute Ruhe der Natur genießen möchten, hier finden Ihre Träume den nötigen Freiraum.

Lassen Sie den Alltag hinter sich und werden Sie Besitzer Ihrer eigenen Teichlandschaft.

Sind Sie bereit für Ihr Abenteuer im Waldviertel?

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und spüren Sie die Magie dieses Ortes selbst.

Ihr persönliches Klaus & Kaiblinger Immobilien Team

Markus Klaus und Mag. Sabine Kaiblinger

Klaus Immobilien

0660/316 20 24

office@klaus-immobilien.at

www.klaus-immobilien.at

Bitte beachten Sie: Wir können nur Anfragen mit Ihrem Vor.- und Nachnamen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse beantworten. Wir arbeiten nur mit Besichtigungsbestätigung und zweifelsfreier Legitimation und behandeln diese selbstverständlich vertraulich.

??* 3 Bilder wurden von pixabay verwendet

Der Gesetzgeber sieht vor, dass für den Verbraucher außerhalb der Geschäftsräume des Maklers, gem. § 11 FAGG, ein 14–tägiges Rücktrittsrecht besteht. Wir haben großes Verständnis, wenn Sie die gewünschte Wohnung oder Haus bereits vorab besichtigen möchten. Hierfür benötigt der Makler lediglich Ihre schriftliche Aufforderung zum vorzeitigen Tätigwerden. Und genau aus diesem Grund erhalten Sie, anders als früher, mehr Unterlagen. Die Besichtigungen sind für Sie nach wie vor kostenlos.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Krankenhaus <9.000m
Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Bäckerei <500m
Supermarkt <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Polizei <1.500m
Post <500m
Geldautomat <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap