

Raritätin der schönen Wachau - Landhaus



Objektnummer: 98533

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ledertal
Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3622 Mühldorf
Kaufpreis:	690.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas STIX

EHL Wohnen GmbH
Rathausstraße 1
1010 Wien

T +43-1-512 76 90-304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Nur wenige Minuten von Spitz an der Donau entfernt befindet sich diese Liegenschaft auf einem rund 3.700 m² großen Grundstück mit drei Wohngebäuden und einem Nebengebäude. Das barocke Haupthaus bietet ca. 432 m² Wohnfläche, ein Geschäftslokal, Gewölberäume sowie rund 200 m² Ausbaureserve im Dachgeschoss. Zwei weitere Wohnhäuser mit insgesamt ca. 203 m² bieten zusätzliche Wohn- bzw. Nutzungsmöglichkeiten. Zur Ausstattung gehören ein Innenhof mit historischem Taubenschlagturm, zwei Gartenbereiche mit Pool und Obstbäumen, Wachauer Steinterrassen, ein Weinkeller sowie ein Nebengebäude mit ca. 139 m² Nutzfläche. Die gute Infrastruktur mit Bushaltestelle direkt vor dem Objekt sowie die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten machen diese Liegenschaft sowohl für private als auch touristische oder gewerbliche Zwecke interessant.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.250m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Geldautomat <5.250m

Bank <5.250m

Post <250m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.