

Entzückende 2-Zimmer-Wohnung in Andritz



Objektnummer: 961/36137

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz, 12. Bez.: Andritz
Baujahr:	1969
Nutzfläche:	44,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55
Kaufpreis:	88.000,00 €
Betriebskosten:	138,32 €
Heizkosten:	89,99 €
USt.:	31,83 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



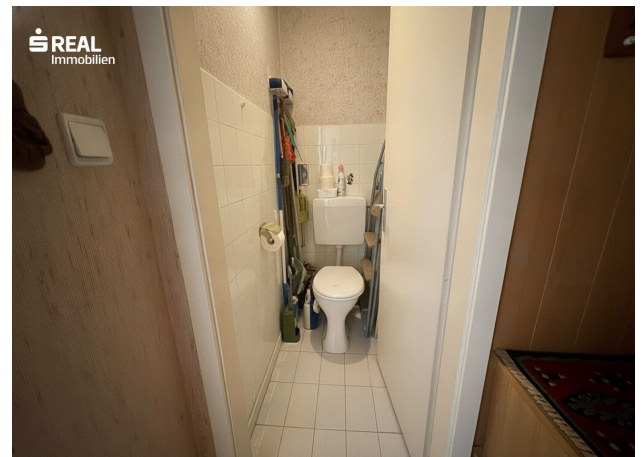
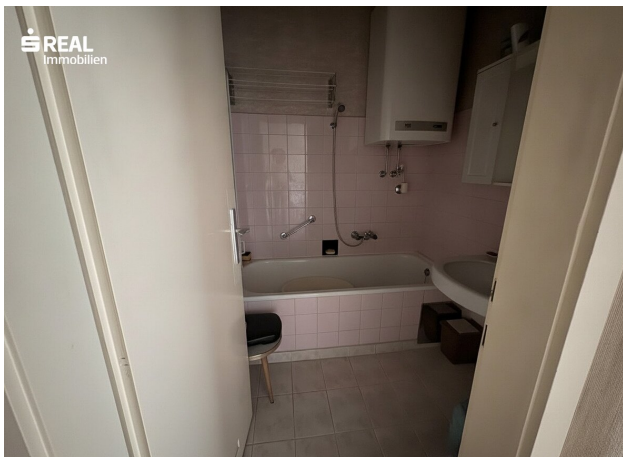
Christine Laban

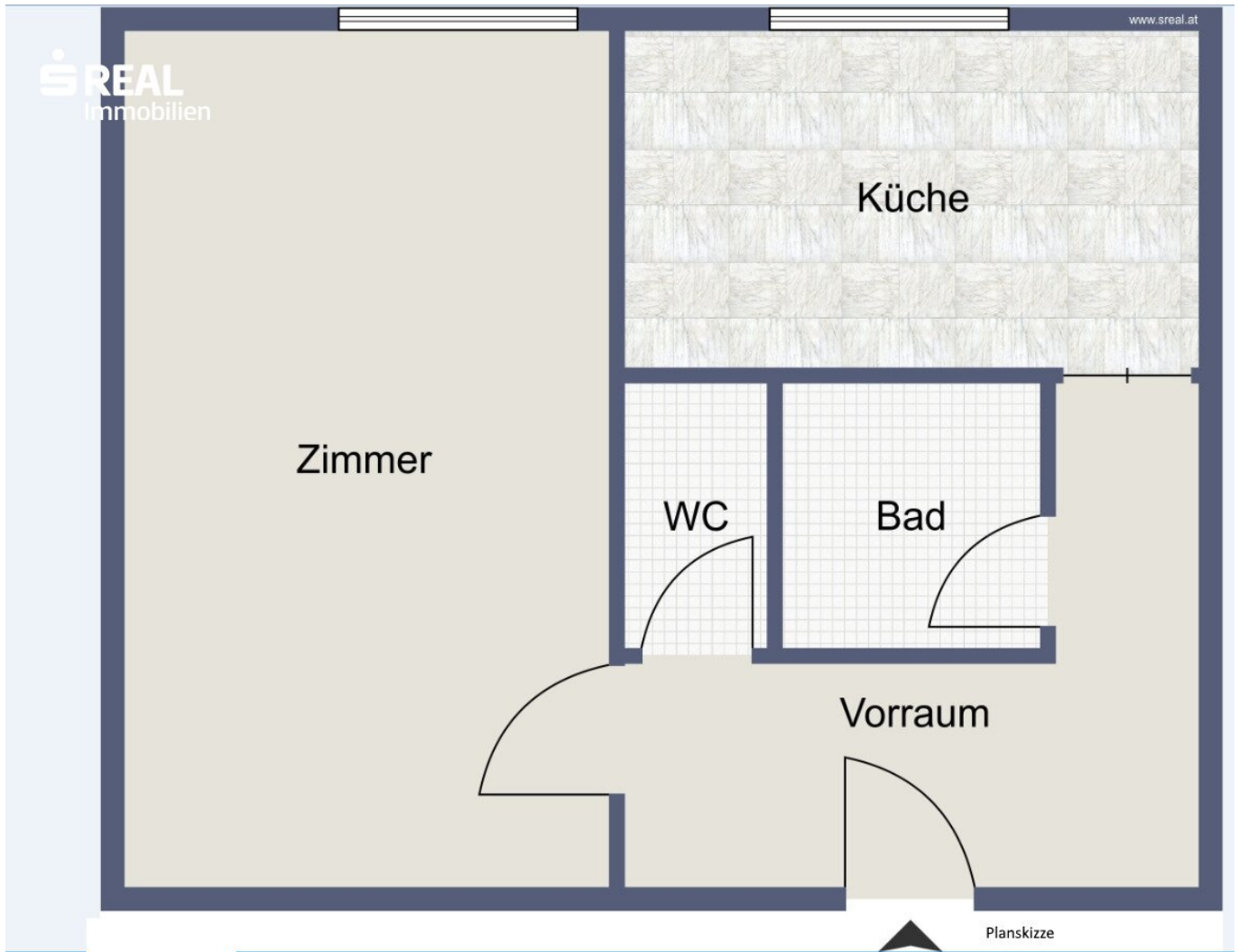
s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

T +43 5 0100 - 26446









Objektbeschreibung

In ruhiger und doch zentraler Lage in Andritz befindet sich diese unkomplizierte 2-Zimmer-Stadtwohnung mit ca. 44 m² Nutzfläche. Die Straßenbahnhaltestelle liegt in unmittelbarer Nähe und sorgt für eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme. Das Gebäude wurde um 1970 errichtet. Die Fenster wurden in den letzten Jahren bereits in Kunststofffenster mit 2-Scheiben-Isolierverglasung getauscht. Rollläden sorgen in den Sommermonaten für angenehme Beschattung. Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohn/Schlafzimmer, eine getrennte Küche mit gemütlichem Essplatz, Bad (mit Wanne) und WC getrennt. Die Wohnung weist dem Alter entsprechend einen Sanierungsbedarf auf.

Hinter dem Haus befinden sich Parkplätze (nicht zugeordnet) zur allgemeinen Nutzung für die Bewohner. Das Haus ist mit einem Lift ausgestattet. Außerdem steht den Bewohnern eine Waschküche zur Verfügung.

Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil.

Eine kleine, feine Wohnung mit angenehmer Atmosphäre – ideal für Alle, die es unkompliziert und gemütlich mögen!

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfähig!

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung



Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.