

Herrschaftliche Altbauwohnung beim Rathausplatz Weitra



Objektnummer: 4328

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3970 Weitra
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	127,00 m ²
Zimmer:	4
Gesamtmiete	940,00 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	940,00 €
Betriebskosten:	140,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Verena Kolm

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstraße 14
3950 Dietmanns

T +43 1/6163277-248
H +43 664/88223773
F +43 1/616 32 77-216

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Highlights auf einen Blick

- Ca. 127 m² Wohnfläche
- Vier großzügige Zimmer
- Einzigartige Lage direkt beim Rathausplatz von Weitra
- Herrschaftlicher Altbaucharakter mit hohen Räumen
- ?Kachelöfen
- ?Zentralheizung mit Gas
- Innenhof und PKW-Stellplatz in der Garage
- Infrastruktur des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar
- Schloss Weitra und vielfältige Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

Eine seltene Gelegenheit für alle, die ein Zuhause mit Charakter, Geschichte und besonderer Atmosphäre suchen – mitten im Herzen des Waldviertels.

Wohnen, wo Geschichte lebt – Herrschaftliche Altbauwohnung beim Rathausplatz von Weitra

Mitten im historischen Herzen der ältesten Braustadt Österreichs erwartet Sie eine außergewöhnliche Altbauwohnung mit besonderem Charme. Direkt beim malerischen Rathausplatz von Weitra gelegen, verbindet diese Immobilie den Charakter vergangener Jahrhunderte mit den Annehmlichkeiten modernen Wohnens.

Auf rund 127 m² Wohnfläche entfaltet sich ein Wohngefühl, das heute nur noch selten zu

finden ist. Hohe Räume, großzügige Raumproportionen und der unverwechselbare Charakter eines herrschaftlichen Altbaus schaffen ein Ambiente voller Eleganz und Individualität. Vier großzügige Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob für Paare, Familien oder die Kombination von Wohnen und Arbeiten.

Ein geschützter Innenhof sorgt für zusätzlichen Freiraum und bietet einen ruhigen Rückzugsort mitten im Zentrum. Ein PKW-Stellplatz ergänzt den Wohnkomfort.

Leben im Herzen von Weitra

Direkt vor der Haustüre entfaltet sich die besondere Atmosphäre des historischen Rathausplatzes mit seinen liebevoll erhaltenen Bürgerhäusern, Cafés, Restaurants und Geschäften. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Ärzte, Schulen und Kindergarten sind bequem zu Fuß erreichbar.

Kultur, Natur und Lebensqualität

Weitra zählt zu den schönsten Städten des Waldviertels und bietet eine einzigartige Verbindung aus Kultur, Geschichte und Natur. Das bekannte Schloss Weitra, kulturelle Veranstaltungen sowie die traditionsreiche Braukultur prägen das Stadtbild. Gleichzeitig laden die umliegenden Wälder, Rad- und Wanderwege sowie zahlreiche Ausflugsziele zu aktiver Erholung ein.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.