Exquisite Wörthersee-Wohnung mit privatem Seezugang



Pool

Objektnummer: 905/03669

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	2021
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	103,17 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	2.600.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Daniel Bujar

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














PROFORM









Objektbeschreibung

Am wunderbaren Nordufer des Wörthersees zwischen Pörtschach und Velden befindet sich diese elitäre Seewohnanlage.
Das wunderbar angelegte Parkareal am See mit ca. 15.000m2 wurde kürzlich fertiggestellt und bietet alles, was das Herz begehrt.
Dieses faszinierende Seepanorama lässt den Alltag vergessen und weckt Urlaubsgefühle 365 Tage im Jahr.

Sie haben hier die Möglichkeit eine der exklusivsten Penthouse-Wohnungen rund um den Wörthersee zu erwerben. **Mit ca. 103,17m² Wohnfläche und 54,59m² Seeterrasse** schweben Sie hier über dem türkisblauen Wasser. Die Wohnung ist sehr edel und hochwertig möbliert und in Kürze beziehbar. Zusätzlich stehen Ihnen und Ihrer Familie ein großzügiges Wellnessangebot zur freien Verfügung. Tagtäglich inspiriert Sie die Seeblicksauna, der Yogaplatz, der große beheizte Seepanoramapool, der Fitnessraum mit Pool- und Seeblick und natürlich der eigene Badestrand mit Badehaus und Steg.

Auto benötigen Sie hier eigentlich keines. Mit dem Bootstaxi sind Sie gleich bei den Seerestaurants, im Ortskern sowie z.B. auch gleich beim gegenüberliegenden SEE-Golfplatz Dellach.

Bei ernsthaftem Interesse freuen wir uns über Ihren geschätzten Anruf und nehmen uns sehr gerne die Zeit für einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

Für den ersten Eindruck:

https://www.youtube.com/watch?v=h7mkNWslWZw

Ihr ATV-Immobilien Team!
04248/3002
office@atv-immobilien.at

Wir verwenden künstliche Intelligenz um Bilder und Texte zu verbessern.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.