Attraktiver Baugrund in der Bezirkshauptstadt Voitsberg



Objektnummer: 1814/8004016

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erherzog Johann Straße 39
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Nutzfläche:	1.098,00 m²
Kaufpreis:	59.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Schaffler

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 454 59 78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


37/6
44
37/4
37
1
37/2
3/1
39
586/3


WOHNUNG
ZU
VERKAUFEN
0664-4545978
WWW.SPITI-IMMOBILIEN.AT









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in ruhiger Wohnlage mit idealen Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres Wohntraums.

Das Grundstück ist **voll aufgeschlossen**, wodurch bereits alle wichtigen Anschlüsse an der Grundstücksgrenze vorhanden sind und einer unkomplizierten Bebauung nichts im Wege steht. Die Bebauungsdichte von **0,2 – 0,4** bietet ausreichend Spielraum für die Errichtung eines Einfamilienhauses oder eines modernen Wohnkonzepts mit großzügigem Platzangebot.

Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung und einem angenehmen, naturnahen Wohnumfeld. Damit eignet sich das Grundstück ideal für alle, die ihren Wohntraum in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage verwirklichen möchten.

Ein Baugrundstück mit Potenzial – perfekt für Eigennutzer oder auch als langfristige Investition.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.150m
Apotheke <950m
Klinik <5.900m
Krankenhaus <4.100m

Kinder & Schulen
Schule <2.625m
Kindergarten <3.300m

Nahversorgung
Supermarkt <1.700m
Bäckerei <3.225m
Einkaufszentrum <2.700m

Sonstige
Bank <3.025m
Geldautomat <3.025m
Post <3.050m
Polizei <3.175m

Verkehr
Bus <850m
Bahnhof <650m
Autobahnanschluss <7.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap