

## Attraktiver Baugrund in der Bezirkshauptstadt Voitsberg



**Objektnummer: 1814/8004016**

**Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Adresse           | Erherzog Johann Straße 39 |
| Art:              | Grundstück                |
| Land:             | Österreich                |
| PLZ/Ort:          | 8570 Voitsberg            |
| Nutzfläche:       | 1.098,00 m <sup>2</sup>   |
| Kaufpreis:        | 69.900,00 €               |
| Provisionsangabe: |                           |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Paul Schaffler

Spiti Immobilien GmbH  
Packerstraße 101  
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 454 59 78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in ruhiger Wohnlage mit idealen Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres Wohntraums.

Das Grundstück ist **voll aufgeschlossen**, wodurch bereits alle wichtigen Anschlüsse an der Grundstücksgrenze vorhanden sind und einer unkomplizierten Bebauung nichts im Wege steht. Die Bebauungsdichte von **0,2 – 0,4** bietet ausreichend Spielraum für die Errichtung eines Einfamilienhauses oder eines modernen Wohnkonzepts mit großzügigem Platzangebot.

Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung und einem angenehmen, naturnahen Wohnumfeld. Damit eignet sich das Grundstück ideal für alle, die ihren Wohnraum in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage verwirklichen möchten.

Ein Baugrundstück mit Potenzial – perfekt für Eigennutzer oder auch als langfristige Investition.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.150m  
Apotheke <950m  
Klinik <5.900m  
Krankenhaus <4.100m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.625m  
Kindergarten <3.300m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.700m  
Bäckerei <3.225m  
Einkaufszentrum <2.700m

#### Sonstige

Bank <3.025m  
Geldautomat <3.025m  
Post <3.050m  
Polizei <3.175m

**Verkehr**

Bus <850m

Bahnhof <650m

Autobahnanschluss <7.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap