NEUBAU Maisonette mit Gartenanteil in Mooskirchen, im Steirischen Zentralraum



Objektnummer: 1814/8004013

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kainachstraße 17
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8562 Fluttendorf
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	112,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	128,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	489.000,00 €
Betriebskosten:	173,09 €
Heizkosten:	46,67 €
USt.:	26,64 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



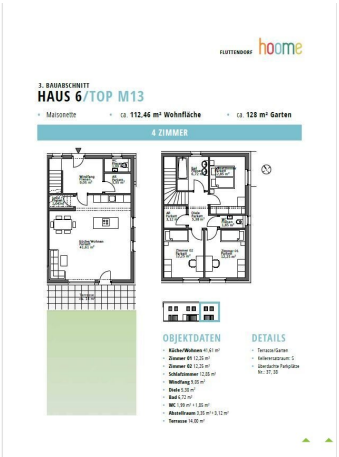
Paul Schaffler

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Jo

T 0664 454 59 78

Gerne stehe ich Ihnen stermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In **Mooskirchen, Ortsteil Fluttendorf**, idyllisch im **Steirischem Zentralraum**, nur wenige Autominuten **westlich der Landeshauptstadt Graz** gelegen, entsteht aktuell im 3. Bauabschnitt das Haus 6 mit drei **Maisonettwohnungen**.

Im Haus 6 befindet sich die Wohneinheit **Top 11** mit **ca. 112 m² Wohnfläche**, ca. 14 m² **Terrasse**, und einem **ca. 157 m² Garten**. Zur Wohneinheit gehören **zwei Überdachte Carportparkplätze** und ein **Kellerersatzraum**.

Im **Erdgeschoß** finden sich neben dem großzügigen **Eingangsbereich** ein **WC** und ein **Abstellraum**. Weiter geht es in den **großen Wohn-Ess-Küchenbereich** von dem aus man auf die **nach Süd-West** ausgerichtete **Terrasse** und in den **Garten** gelangt.

Im **Obergeschoß** befinden sich ein **weiteres WC**, ein **Vorraum**, **drei Schlafzimmer** und das **Badezimmer.**

Die Häuser sind mit **Fußbodenheizung** und einer effizienten **Luftwärmepumpe** ausgestattet.

Provisionsfei für den Käufer!!!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <825m
Apotheke <3.550m

Kinder & Schulen
Schule <1.075m
Kindergarten <2.375m

Nahversorgung
Supermarkt <950m
Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <925m
Geldautomat <2.475m
Polizei <2.500m
Post <825m

Verkehr
Bus <275m
Autobahnanschluss <700m
Bahnhof <2.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap