

NEUBAU Büro/Ordination im Gemeindezentrum Söding, in frequentierter Lage



Objektnummer: 1814/8004007

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Packerstraße 181
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8561 Söding-Sankt Johann
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	4
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	352.000,00 €
Betriebskosten:	159,00 €
Heizkosten:	79,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

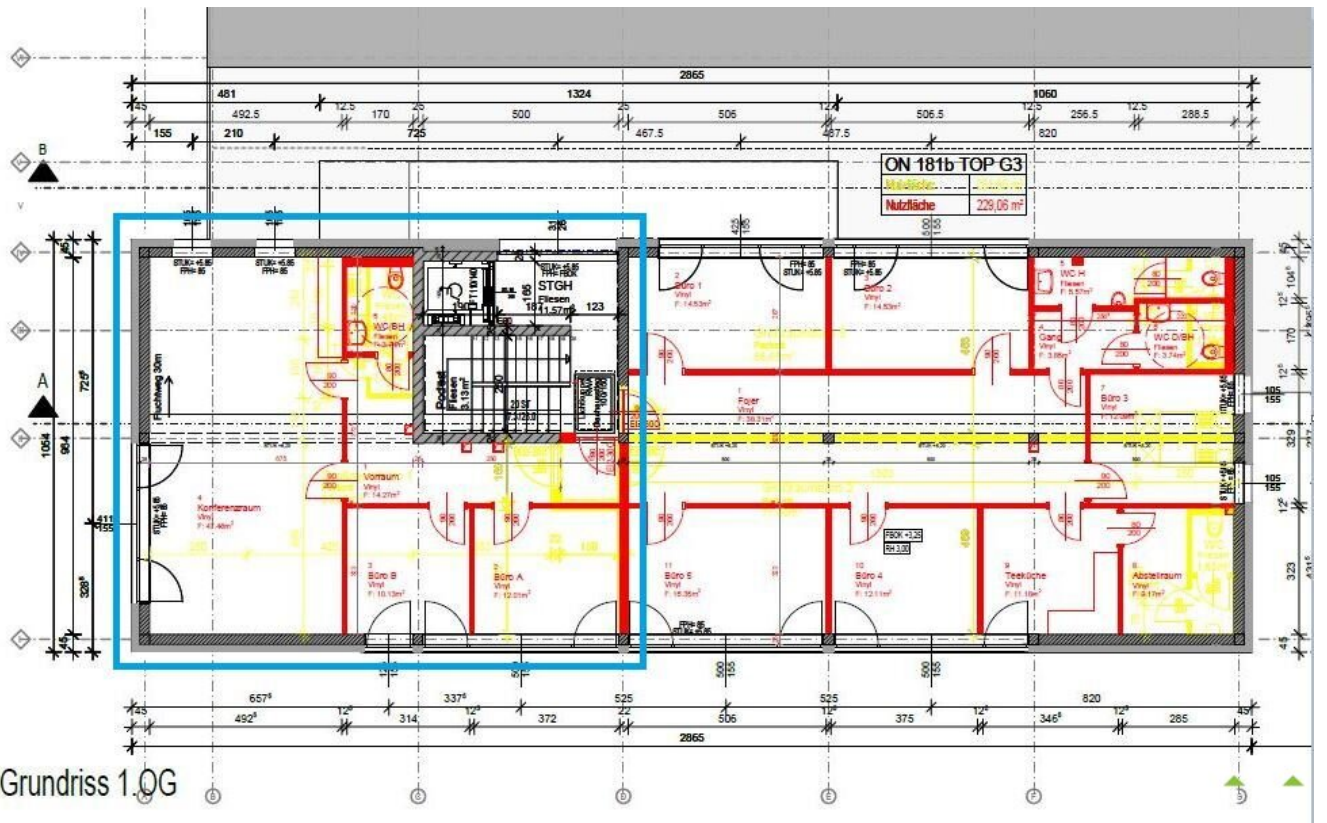
Ihr Ansprechpartner



Paul Schaffler

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann





Objektbeschreibung

Neuerrichtete Büro/Ordinationsräumlichkeiten im Gemeindezentrum Söding Sankt Johann.

Im **1.Obergeschoß** der Liegenschaft sind noch Räumlichkeiten verfügbar.

Diese Räumlichkeiten in der **Größe von 88 m²** können auch noch nach eigenen Wünschen mitgestaltet werden.

Das Gebäude wird mittels **Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung** beheizt. Eine **Photovoltaikanlage** ist am Dach installiert.

Parkplätze sind vor Ort, **Stellplätze** in der **Tiefgarage** können optional angemietet werden.

Ob als **Büro, Kanzlei, Ordination, Schönheitssalon oder Praxisgemeinschaft** bietet die Liegenschaft **vielerlei Nutzungsmöglichkeiten** und ist daher die **beste Grundlage für erfolgreiche Geschäfte** in den verschiedensten Bereichen.

Keine Gastronutzung und Glückspielenutzung erlaubt!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <525m

Apotheke <525m

Krankenhaus <9.775m

Kinder & Schulen

Schule <875m

Kindergarten <300m

Nahversorgung

Supermarkt <600m

Bäckerei <775m

Einkaufszentrum <7.575m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.100m

Post <875m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.475m

Bahnhof <700m

Straßenbahn <9.800m

Flughafen <8.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap