Garagenstellplatz mit elektrischem Tor – Vinzenzgasse 32-34



Objektnummer: 1814/8004005

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vinzenzgasse 34
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Nutzfläche:	12,00 m²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 147,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,22
Kaufpreis:	21.990,00 €
Betriebskosten:	10,91 €
USt.:	1,09 €

Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Schaffler

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 454 59 78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein überdachte Garagenstellplätze in der Vinzenzgasse in Graz.

Der Stellplätze befinden sich in einer Garage mit insgesamt sechs Einheiten und ist bequem ebenerdig erreichbar. Das elektrische Garagentor mit Fernbedienung sorgt für komfortables und sicheres Ein- und Ausfahren.

Gerade in dieser Lage ist geschützter Parkraum stark gefragt. Eine eigene Garage bietet Sicherheit, Komfort und langfristige Wertstabilität.

Eine seltene Gelegenheit in gefragter Lage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m
Apotheke <75m
Klinik <950m
Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <250m
Universität <525m
Höhere Schule <575m

Nahversorgung
Supermarkt <300m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <1.100m

Sonstige
Geldautomat <400m
Bank <400m
Post <625m
Polizei <900m

Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <100m
Autobahnanschluss <4.550m
Bahnhof <900m
Flughafen <9.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap