

## **Garagenstellplatz mit elektrischem Tor – Vinzenzgasse 32-34**



**Objektnummer: 1814/8004004**

**Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vinzenzgasse 34
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Nutzfläche:	12,00 m <sup>2</sup>
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 147,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,22
Kaufpreis:	21.990,00 €
Betriebskosten:	10,91 €
USt.:	1,09 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Paul Schaffler

Spiti Immobilien GmbH  
Packerstraße 101  
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 454 59 78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen zwei überdachte Garagenstellplätze in der Vinzenzgasse in Graz.

Die Stellplätze befinden sich in einer Garage mit insgesamt sechs Einheiten und sind bequem ebenerdig erreichbar. Das elektrische Garagentor mit Fernbedienung sorgt für komfortables und sicheres Ein- und Ausfahren.

Die Stellplätze können **einzel**n oder **gemeinsam** erworben werden.

Gerade in dieser Lage ist geschützter Parkraum stark gefragt. Eine eigene Garage bietet Sicherheit, Komfort und langfristige Wertstabilität.

Eine seltene Gelegenheit in gefragter Lage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <75m

Klinik <950m

Krankenhaus <600m

#### Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <250m

Universität <525m

Höhere Schule <575m

#### Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <1.100m

#### Sonstige

Geldautomat <400m

Bank <400m

Post <625m

Polizei <900m

**Verkehr**

Bus <100m

Straßenbahn <100m

Autobahnanschluss <4.550m

Bahnhof <900m

Flughafen <9.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap