# Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in guter Lage - Zentrum Deutschlandsberg



**Objektnummer: 1814/8004003**

**Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Schulgasse 4 |
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8530 Deutschlandsberg |
| **Wohnfläche:** | 68,00 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Heizwärmebedarf:** | C 76,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | C 1,55 |
| **Kaufpreis:** | 108.000,00 € |
| **Betriebskosten:** | 153,94 € |
| **Heizkosten:** | 50,79 € |
| **USt.:** | 25,55 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Paul Schaffler**

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 454 59 78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



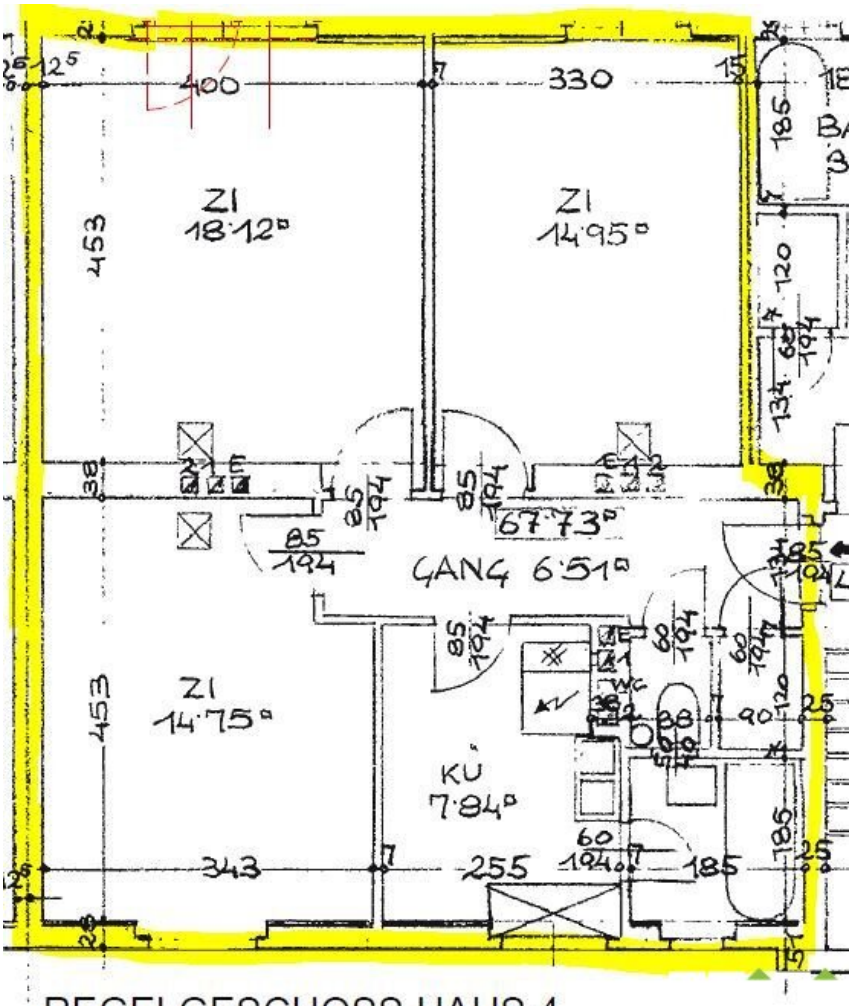













REGELGESCHOSS HAUS 4



# Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung verbindet klassischen Charme mit zeitgemäßem Wohnkomfort.

Die Parkettböden in den Wohn- und Schlafräumen sorgen für eine warme, stilvolle Atmosphäre. Die Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und schaffen ein angenehmes Wohngefühl.

Die möblierte Küche ist funktional ausgestattet – ideal für alle, die ohne großen Aufwand einziehen oder vermieten möchten.

Badezimmer und WC sind separat angeordnet und verfliest. Ein zusätzlicher Abstellraum innerhalb der Wohnung bietet praktischen Stauraum für den Alltag.

Der Lift im Haus bringt zusätzlichen Komfort, das Kellerabteil schafft weiteren Platz. Optional erwerbbare Parkplätze machen das Angebot besonders attraktiv.

Eine Wohnung mit Substanz, Struktur und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <125m
Apotheke <200m
Klinik <200m
Krankenhaus <1.350m

**Kinder & Schulen**
Schule <75m
Kindergarten <275m
Höhere Schule <900m

**Nahversorgung**
Supermarkt <325m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <975m

**Sonstige**

Bank <100m
Geldautomat <100m
Post <100m
Polizei <200m

**Verkehr**
Bus <100m
Bahnhof <400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap