Unter € 100.000 zum Eigentum – 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum Deutschlandsbergs



Objektnummer: 1814/8004002

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schulgasse 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	1956
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	87.000,00 €
Betriebskosten:	113,18 €
Heizkosten:	40,50 €
USt.:	19,42 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



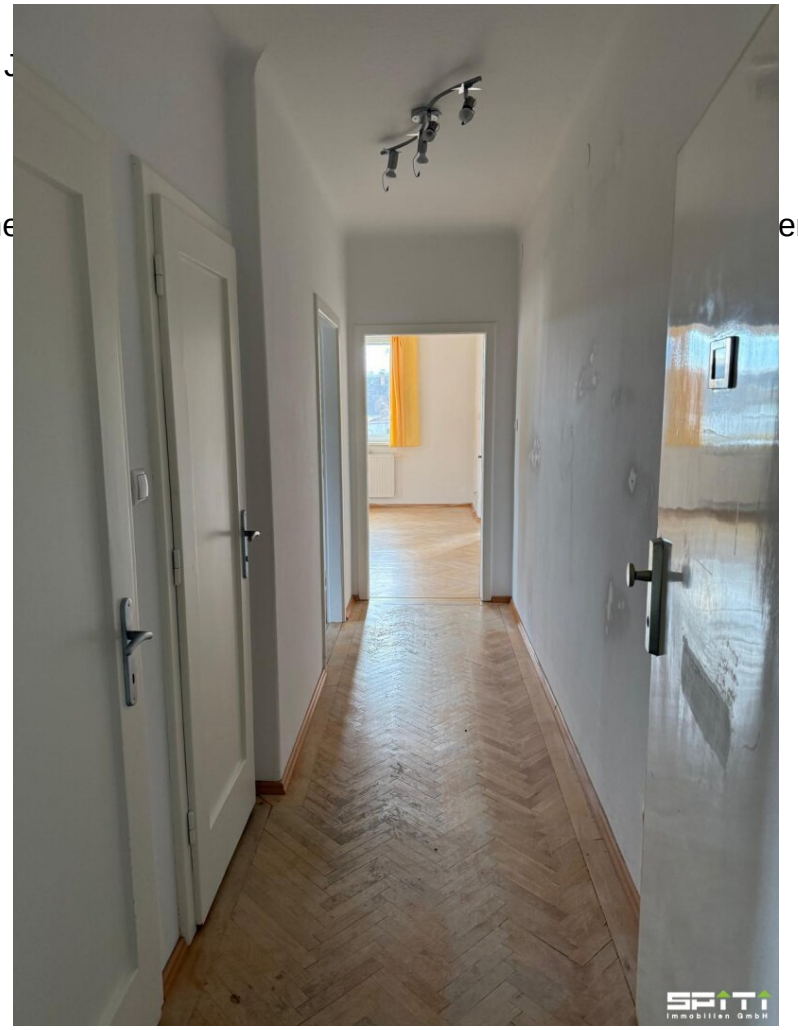
Paul Schaffler

Spiti Immobilien GmbH

Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt J

T 0664 454 59 78

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



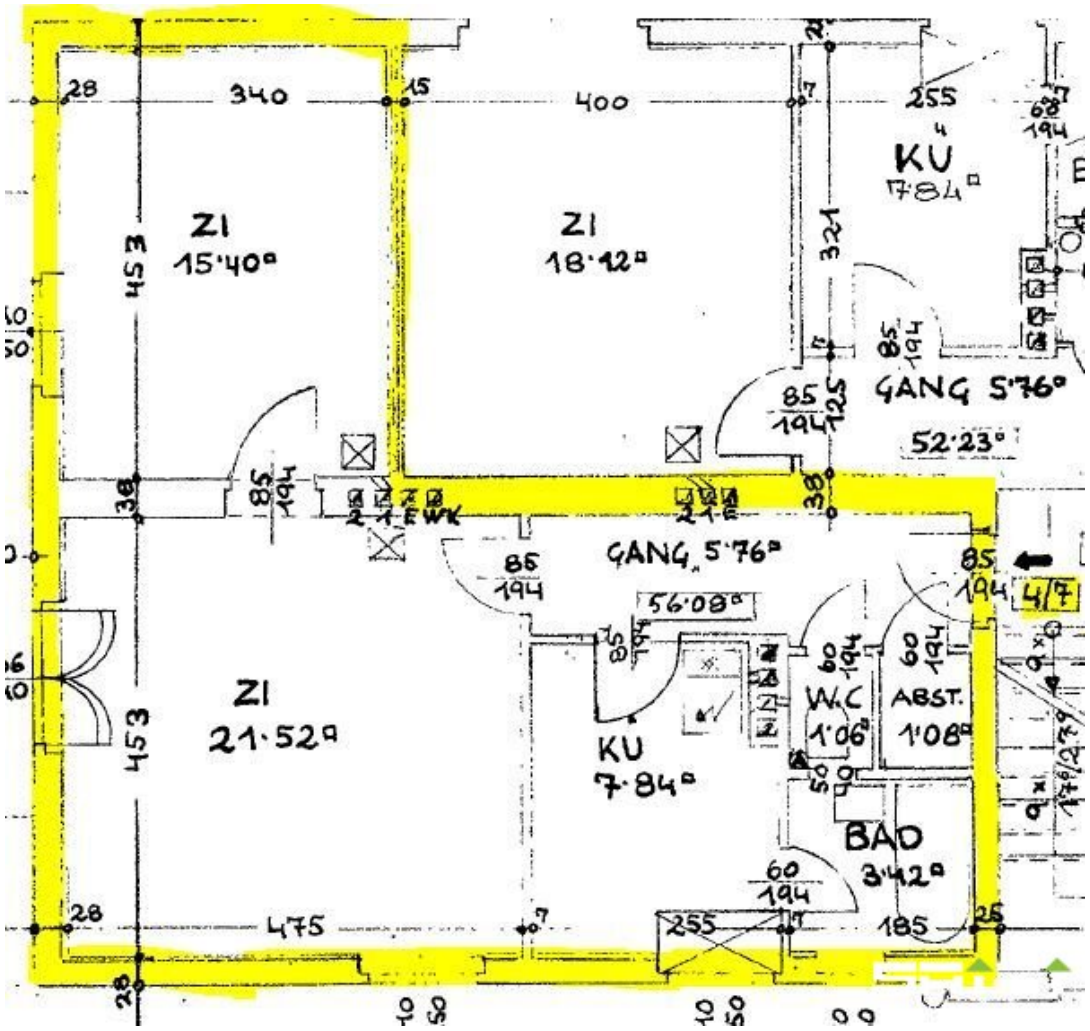











ZI
15.40°
ZI
18.12°
KU
7.84°
GANG 5.76°
52.23°
GANG 5.76°
56.08°
ZI
21.52°
KU
7.84°
W.C
1.06°
ABST.
1.08°
BAD
3.42°
4/7
340
400
255
453
321
475
185

Objektbeschreibung

Warum weiter Miete zahlen, wenn die eigenen vier Wände vielleicht schon näher sind als gedacht?

Mitten in Deutschlandsberg wartet diese gemütliche **2-Zimmer-Wohnung mit rund 56 m²** auf neue Eigentümer. Ideal für ein Paar oder eine kleine Familie, die in Deutschlandsberg oder der Umgebung arbeitet und sich ein **eigenes, leistbares Zuhause mit kurzen Wegen** wünscht.

Die Wohnung bietet einen großzügigen Wohnbereich, ein separates Schlafzimmer, eine bereits vorhandene **Einbauküche** sowie ein **Badezimmer mit Fenster und Dusche**. Parkettböden sorgen in den Wohnräumen für eine angenehme Atmosphäre. Ein eigener Abstellraum und ein zusätzliches Kellerabteil schaffen praktischen Stauraum.

Besonders praktisch ist die Lage: Vieles, was man im Alltag braucht, ist **zu Fuß erreichbar**.

Einziehen, ankommen und das Leben in Deutschlandsberg genießen – ohne für jeden Weg ins Auto steigen zu müssen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <200m
Klinik <225m
Krankenhaus <1.350m

Kinder & Schulen
Schule <50m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <925m

Nahversorgung
Supermarkt <325m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <100m
Geldautomat <100m
Post <100m
Polizei <225m

Verkehr
Bus <50m
Bahnhof <425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap