Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Potenzial in Köflach



Objektnummer: 1814/8004018

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Viktor-Suppan-Straße 24
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	1944
Nutzfläche:	79,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	12,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 249,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,42
Kaufpreis:	84.999,00 €
Betriebskosten:	198,69 €
USt.:	19,87 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Schaffler

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 454 59 78

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

In der **Viktor-Suppan-Straße** in Köflach gelangt diese **4-Zimmer-Wohnung mit rund 79 m² Wohnfläche** zum Verkauf. Die Wohnung bietet eine großzügige Raumaufteilung und viel Platz für individuelles Wohnen.

Besonders hervorzuheben ist das vorhandene Potenzial der Wohnung: Durch gezielte Renovierungs- bzw. Auffrischungsarbeiten lässt sich hier ein ganz persönliches Zuhause gestalten. Ideal für all jene, die sich ihre Wohnräume gerne nach eigenen Vorstellungen einrichten und gestalten möchten.

Die durchdachte Aufteilung bietet ausreichend Platz für Paare, Familien oder Personen, die zusätzlichen Raum für Arbeiten oder Hobbys benötigen.

Autoabstellplatz können optional erworben werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <175m
Apotheke <500m
Klinik <3.075m
Krankenhaus <5.075m

Kinder & Schulen
Schule <200m
Kindergarten <600m

Nahversorgung
Supermarkt <375m
Bäckerei <675m
Einkaufszentrum <4.275m

Sonstige
Geldautomat <400m
Bank <400m
Post <400m
Polizei <975m

Verkehr
Bus <175m
Bahnhof <600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap