

## **Günstige 2 Zimmer Wohnung in Pernegg nahe Bruck/Mur**



**Objektnummer: 1814/8003007**

**Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchdorf
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8132 Pernegg an der Mur
Baujahr:	1992
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,10 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,63
Kaufpreis:	50.100,00 €
Betriebskosten:	91,09 €
USt.:	9,11 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



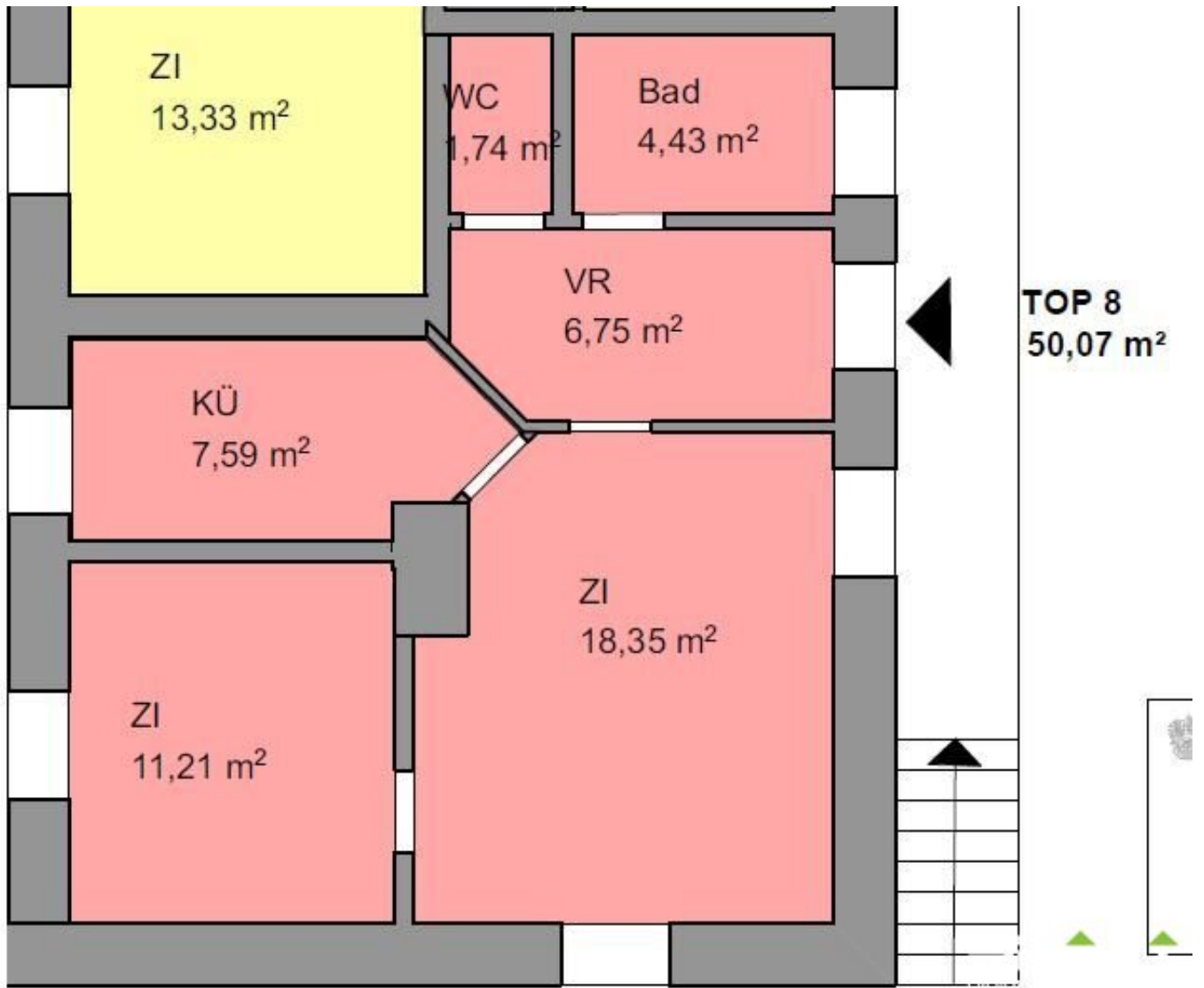
**Klaus Schnedlitz**

Spiti Immobilien GmbH  
Packerstraße 101  
8561 Söding-Sankt Johann









## Objektbeschreibung

Diese Wohnung besticht durch ihre ruhigen **Lage** und guter **Raumaufteilung**.

Die im **1.Obergeschoß** gelegene Wohnung teilt sich in einem **Vorraum**, einer **Küche**, einem **Badezimmer mit Tageslicht**, einem extra **WC** und **zwei Zimmer** auf.

Ein **Kellerersatzraum** ist der Wohnung zugeordnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <7.500m

Krankenhaus <8.750m

#### Kinder & Schulen

Schule <7.250m

Kindergarten <7.250m

Universität <9.750m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <7.000m

Einkaufszentrum <7.500m

#### Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <500m

Polizei <8.250m

#### Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.250m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap