Grundstück mit Wohnbauprojekt "Matzelsdorf Kogel" in Hengsberg Bezirk Leibnitz



Objektnummer: 1814/8003010

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Matzelsdorf Kogl Komberg
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8411 Hengsberg
Nutzfläche:	4.175,00 m²
Kaufpreis:	650.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



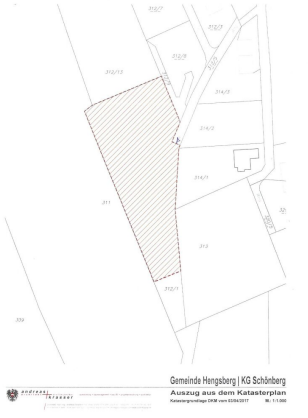
Klaus Schnedlitz

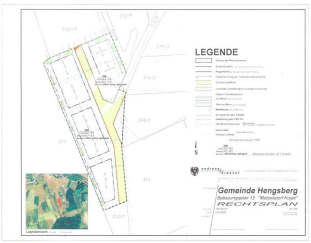
Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 54 66 879

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


SPITTI
Immobilien GmbH


Gemeinde Hengsberg | KG Schönberg
Auszug aus dem Katasterplan


LEGENDE
Gemeinde Hengsberg
RECHTSPLAN

Objektbeschreibung

Grundstück mit 6.169m² wird zur Gänze verkauft. Hiervon sind 5.235m² im Bebauungsplan erfasst.

Das Bebauungsareal liegt im östlich Bereich des Zentrumgebietes der Gemeinde Hengsberg.

Das Planungsareal in der Größe von 5.235m² ist im rechtskräftigen Flächenwidmungsplan 5.0 der Gemeinde Hengsberg als Aufschließungsgebiet für "Allgemeines Wohngebiet" mit einer **Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,4** festgelegt.

Es liegt eine **Projektierung mit 13 Wohneinheiten im Entwurf** vor.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.750m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <4.250m

Sonstige
Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <4.250m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap