

Grundstück mit Wohnbauprojekt "Matzelsdorf Kogel" in Hengsberg Bezirk Leibnitz



Objektnummer: 1814/8003010

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Matzelsdorf Kogl Komberg
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8411 Hengsberg
Nutzfläche:	4.175,00 m ²
Kaufpreis:	650.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 54 66 879

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Grundstück mit 6.169m² wird zur Gänze verkauft. Hiervon sind 5.235m² im Bebauungsplan erfasst.

Das Bebauungsareal liegt im östlich Bereich des Zentrumgebietes der Gemeinde Hengsberg.

Das Planungsareal in der Größe von 5.235m² ist im rechtskräftigen Flächenwidmungsplan 5.0 der Gemeinde Hengsberg als Aufschließungsgebiet für "Allgemeines Wohngebiet" mit einer **Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,4** festgelegt.

Es liegt eine **Projektierung mit 13 Wohneinheiten im Entwurf** vor.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.750m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <4.250m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Post <4.250m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap