Provisionsfreies Neubauprojekt: Doppelhaushälfte in Autal, Nähe der Landeshauptstadt Graz



Objektnummer: 1814/8003012

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Autal
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8075 Laßnitzhöhe
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	40,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	440.000,00 €
Betriebskosten:	170,91 €
Heizkosten:	47,00 €
USt.:	26,49 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



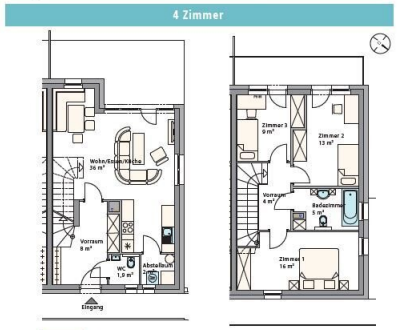
hoome AUTAL



Haus 3 Top5

- Doppelhaushälfte
- ca. 94 m² Wohnfläche
- ca. 40 m² Garten

4 Zimmer



Objektdaten

Objektbeschreibung

Idyllisch gelegen zwischen **Laßnitzhöhe und Hart bei Graz** entstehen im Ortsteil **Autal** drei Doppelhäuser bzw. Maisonettwohnungen. **Im Haus 3 stehen 2 Wohneinheiten zur Verfügung.**

Im Haus 3 befindet sich die Wohneinheit Top 5 mit **ca. 94 m² Wohnfläche**, ca. 17 m² **Terrasse**, einem ca. 10 m² großem **Balkon** und einem ca.40m² großem **Garten**. Zur Wohneinheit gehören **ein Überdachter Carportplatz, ein weiterer Parkplatz im Freien** und ein **Kellerersatzraum**.

Im Erdgeschoß finden sich neben dem großzügigen **Eingangsbereich** ein **WC** und ein **Abstellraum**. Weiter geht es in den **großen Wohn-Ess-Küchenbereich** von dem aus man auf die **Terrasse** und in den **Garten** gelangt.

Im Obergeschoß befinden sich ein **Vorraum**, **drei Schlafzimmer** und das **Badezimmer.**

Die Häuser sind mit **Fußbodenheizung** und einer effizienten **Luftwärmepumpe** ausgestattet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.250m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.250m
Kindergarten <2.000m
Universität <3.750m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.250m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Geldautomat <2.250m
Bank <2.250m
Post <2.500m
Polizei <4.250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <4.750m
Bahnhof <3.250m
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap