Deutschlandsberg: Roh-Dachgeschoßfläche mit Baubewilligung in zentral gelegenem Mehrfamilienhaus



Objektnummer: 1814/8003019

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schulgasse
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	1956
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 75,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	52.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 54 66 879

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














SPITI
Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt die **Roh-Dachgeschoßfläche von ca. 150m²** samt der Baubewilligung eines **Dachgeschoßausbaues** eines **Mehrfamilienhauses direkt im Zentrum** der **Bezirkshauptstadt** Deutschlandsberg. Es sind **zwei Wohnung mit jeweils 75,1 m² bewilligt.** Die Bauausführung ist eigenständig zu bewerkstelligen.

Das Haus wird mittels **Fernwärme** beheizt.

Ein **Kellerabteil** ist jeder Wohnung zugeordnet. **Parkplätze** sind vor dem Haus vorhanden und optional zu erwerben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap