

# Deutschlandsberg: Roh-Dachgeschoßfläche mit Baubewilligung in zentral gelegenem Mehrfamilienhaus



**Objektnummer: 1814/8003019**

**Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schulgasse
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	1956
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	C 75,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	52.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



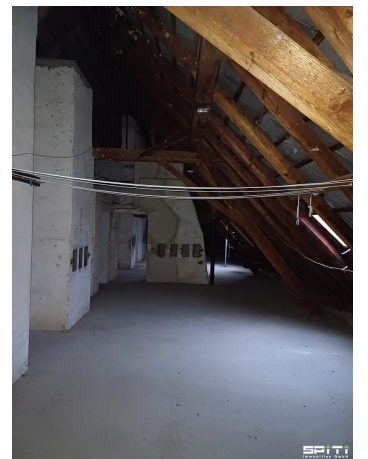
### Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH  
Packerstraße 101  
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 54 66 879

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt die **Roh-Dachgeschoßfläche von ca. 150m<sup>2</sup>** samt der Baubewilligung eines **Dachgeschoßausbaues** eines **Mehrfamilienhauses direkt im Zentrum der Bezirkshauptstadt** Deutschlandsberg. Es sind **zwei Wohnung mit jeweils 75,1 m<sup>2</sup> bewilligt**. Die Bauausführung ist eigenständig zu bewerkstelligen.

Das Haus wird mittels **Fernwärme** beheizt.

Ein **Kellerabteil** ist jeder Wohnung zugeordnet. **Parkplätze** sind vor dem Haus vorhanden und optional zu erwerben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m  
Apotheke <250m  
Klinik <250m  
Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m  
Kindergarten <250m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Bank <250m  
Geldautomat <250m  
Post <250m  
Polizei <250m

#### Verkehr

Bus <250m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap