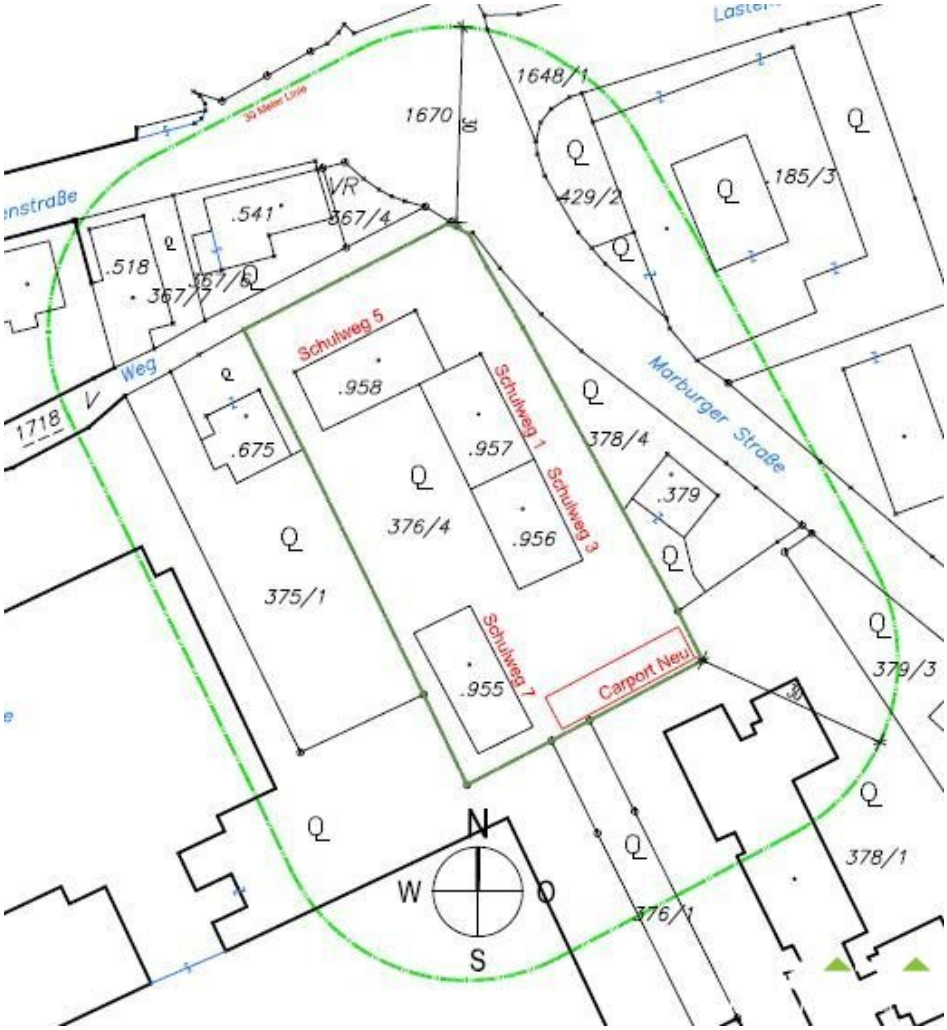
Leibnitz: Roh-Dachgeschoßfläche mit Baubewilligung in zentral gelegenen Mehrfamilienhäusern



Objektnummer: 1814/8003018

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schulweg
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Baujahr:	1961
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	610,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 160,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,62
Kaufpreis:	199.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 54 66 879

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt die **Roh-Dachgeschoßfläche** von gesamt **ca. 610 m²** samt der **Baubewilligung** des **Dachgeschoßausbaues mit 7 Wohnungen in diesen 4 Mehrfamilienhäusern** im **Zentrum** der **Bezirkshauptstadt Leibnitz**.

Die Bauausführung ist eigenständig zu bewerkstelligen.

Ein **Kellerabteil** ist jeder Wohnung zugeordnet. **Parkplätze** sind vor dem Haus vorhanden und optional zu erwerben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <3.750m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap