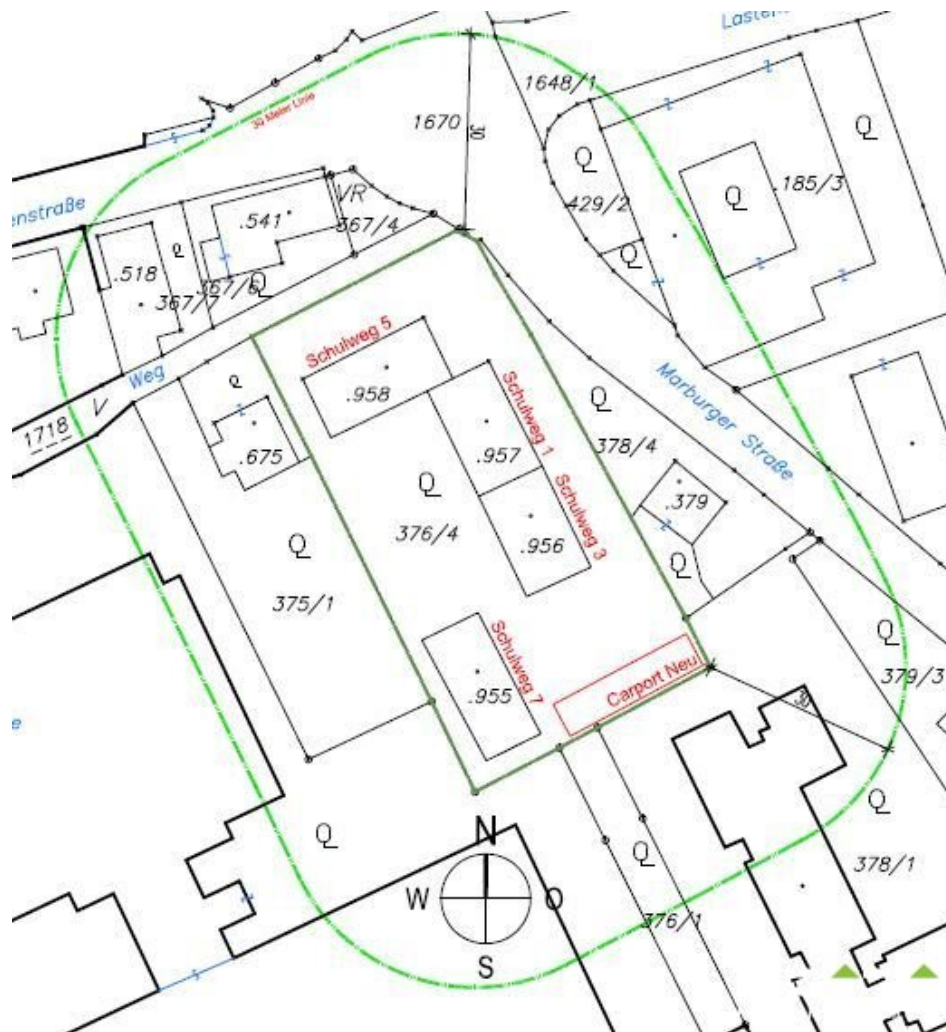


Leibnitz: Roh-Dachgeschoßfläche mit Baubewilligung in zentral gelegenen Mehrfamilienhäusern



Objektnummer: 1814/8003018

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Adresse | Schulweg |
| Art: | Haus - Mehrfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8430 Leibnitz |
| Baujahr: | 1961 |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 610,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | E 160,90 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 2,62 |
| Kaufpreis: | 299.900,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 54 66 879

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Architectural section drawing of a multi-story building with a gabled roof and multiple units, showing a different cutaway view.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt die **Roh-Dachgeschoßfläche** von gesamt **ca. 610 m²** samt der **Baubewilligung des Dachgeschoßausbaues mit 7 Wohnungen in diesen 4 Mehrfamilienhäusern** im **Zentrum der Bezirkshauptstadt Leibnitz**.

Die Bauausführung ist eigenständig zu bewerkstelligen.

Ein **Kellerabteil** ist jeder Wohnung zugeordnet. **Parkplätze** sind vor dem Haus vorhanden und optional zu erwerben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.750m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap