Sanierungsbedürftige Kleinwohnung mit Gartenanteil in Sankt Michael i.d.Obersteiermark



Objektnummer: 1814/8003020

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Liesinggasse
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8770 Sankt Michael in Obersteiermark
Baujahr:	1942
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	35,00 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Garten:	20,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 173,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,23
Kaufpreis:	45.000,00 €
Betriebskosten:	73,14 €
Heizkosten:	18,15 €
USt.:	10,94 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

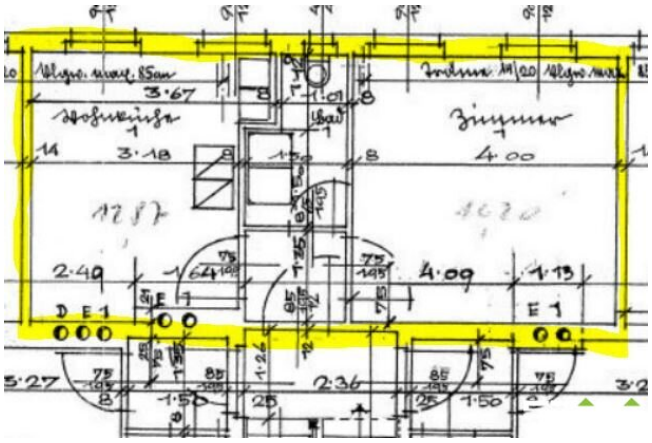
Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

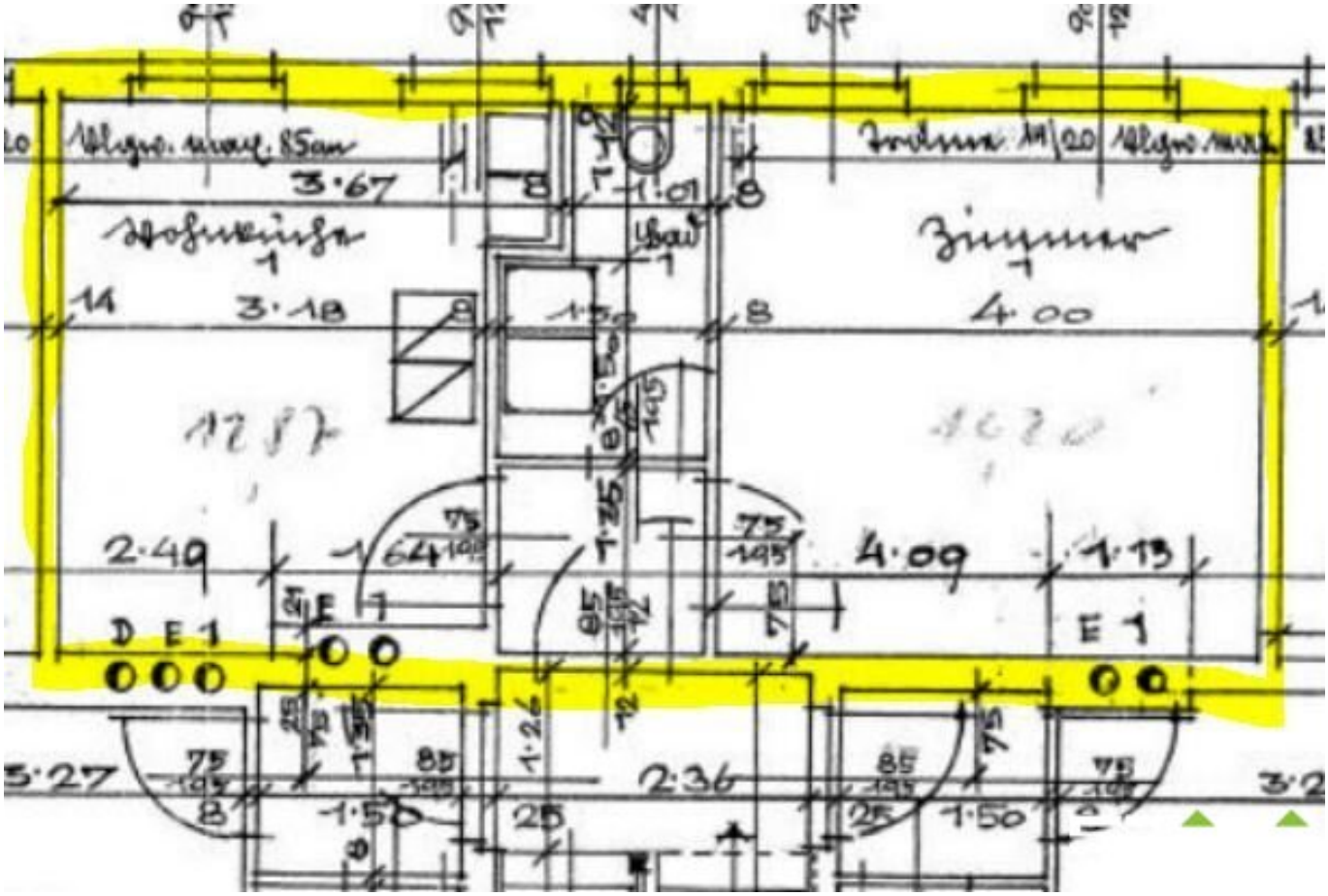









Hofeinfahrt
3·67
3·18
Bad
Zimmer
4·00
2·49
4·09
1·13
2·36
1·50
5·27


3.67
Wohnküche
Bad
Zimmer
4.00
3.18
2.49
4.09
1.13
2.36
1.50
1.50
D E 1
E 1

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im **Erdgeschoß** eines **Mehrparteienhauses** und bietet neben der **Wohn-Ess-Küche** noch ein **Schlafzimmer**. Das **Badezimmer mit WC** ist verfliest. In den Wohn- und Schlafräumen wurde ein Laminatboden verlegt.

Alle Zimmer sind vom **Flur** aus zu begehen.

Das Haus wird mit einer Gas-Zentralheizung beheizt.

Ein **Kellerabteil** und eine **Gartenparzelle in der Größe von ca. 20m²** ist der Wohnung zugeordnet. **Parkplätze** sind optional zu erwerben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen
Schule <1.750m
Kindergarten <5.000m
Universität <7.250m
Höhere Schule <7.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <6.750m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap