

Sanierungsbedürftige Kleinwohnung mit Gartenanteil in Sankt Michael i.d.Obersteiermark



Objektnummer: 1814/8003020

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Liesinggasse
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8770 Sankt Michael in Obersteiermark
Baujahr:	1942
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Garten:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 173,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,23
Kaufpreis:	52.520,00 €
Betriebskosten:	73,14 €
Heizkosten:	18,15 €
USt.:	10,94 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

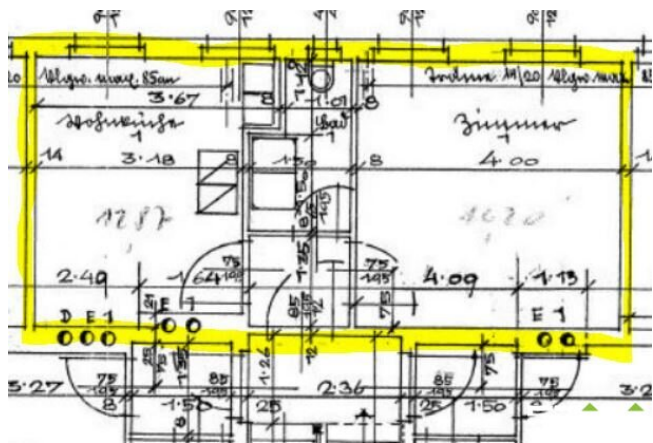
Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann





Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im **Erdgeschoß** eines **Mehrparteienhauses** und bietet neben der **Wohn-Ess-Küche** noch ein **Schlafzimmer**. Das **Badezimmer mit WC** ist verflies. In den Wohn- und Schlafräumen wurde ein Laminatboden verlegt.

Alle Zimmer sind vom **Flur** aus zu begehen.

Das Haus wird mit einer Gas-Zentralheizung beheizt.

Ein **Kellerabteil** und eine **Gartenparzelle in der Größe von ca. 20m²** ist der Wohnung zugeordnet. **Parkplätze** sind optional zu erwerben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.750m

Kindergarten <5.000m

Universität <7.250m

Höhere Schule <7.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <6.750m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap