Sanierungsbedürftige 2-Zimmer Wohnung mit Gartenanteil in Sankt Michael i.d.Obersteiermark



Objektnummer: 1814/8003021

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Liesinggasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8770 Sankt Michael in Obersteiermark
Baujahr:	1942
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	44,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	20,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 173,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,23
Kaufpreis:	56.790,00 €
Betriebskosten:	89,92 €
Heizkosten:	48,39 €
USt.:	18,67 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101

8561 Söding-Sankt J

T 0664 54 66 879

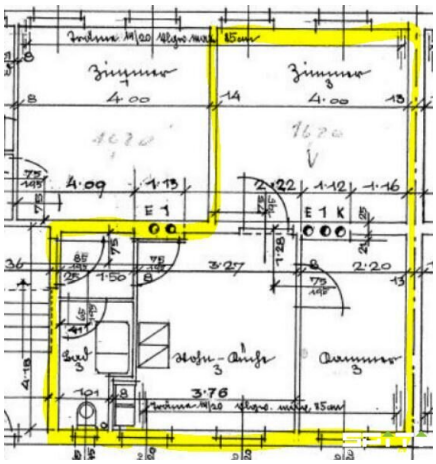
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

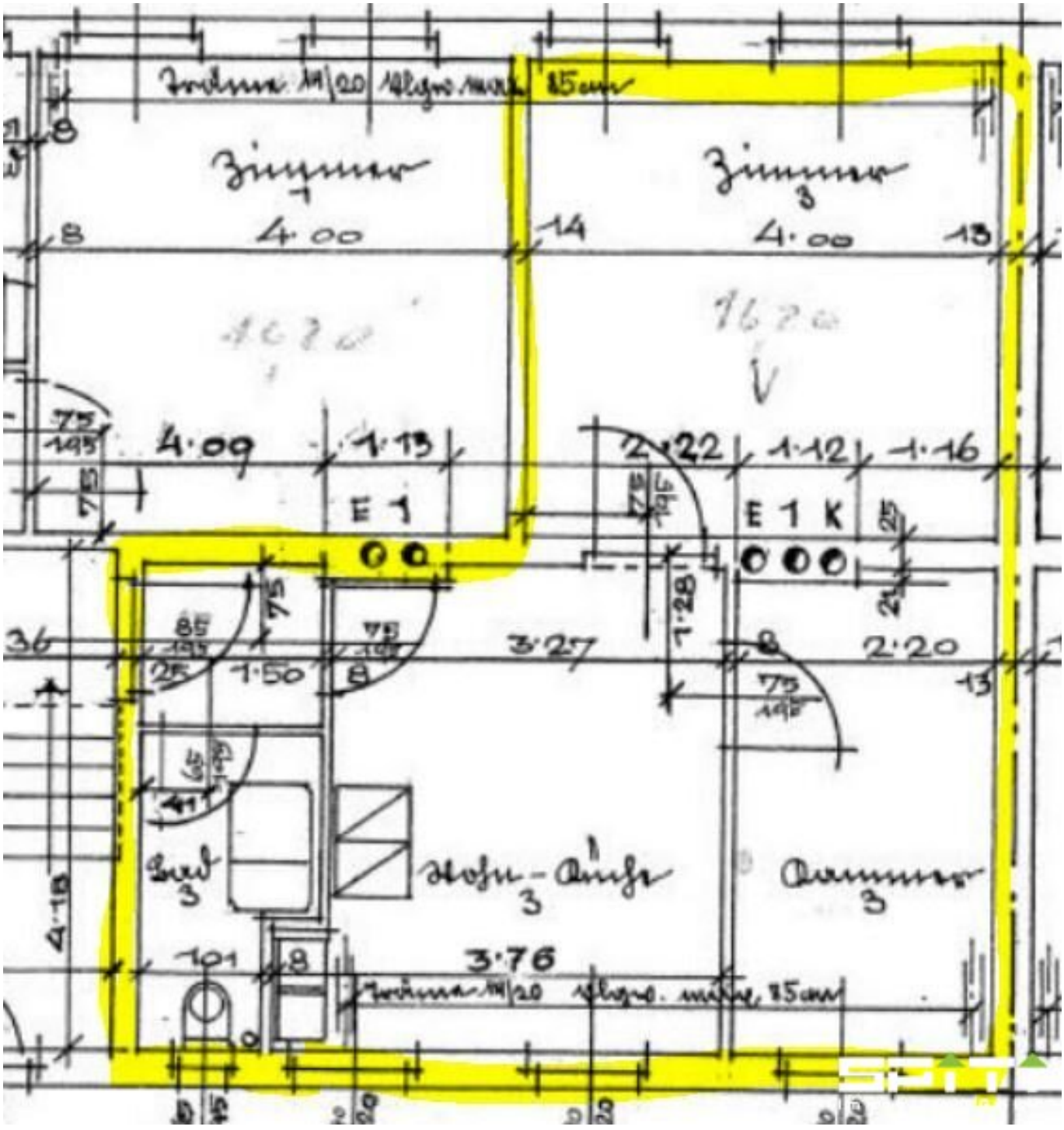









Zimmer
4.00
Zimmer
4.00
E 1
E 1 K
3.27
2.20
3.76


Zimmer 1
4.00
Zimmer 3
4.00
4.09
1.13
E 1
2.22
1.12
1.16
E 1 K
1.28
3.27
2.20
1.50
3.76
Bad 3
Flur - Diele 3
Zimmer 3

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im **1.Obergeschoß** eines **Mehrparteienhauses** und bietet neben der, vom **Flur** aus zu betretenen **Wohn-Ess-Küche** noch **zwei weitere Zimmer**. Das **Badezimmer mit WC** ist verfliest. In den Wohn- und Schlafräumen wurde ein Laminatboden verlegt.

Das Haus wird mit einer Gas-Zentralheizung beheizt.

Ein **Kellerabteil** und eine **Gartenparzelle von ca. 20m²** ist der Wohnung zugeordnet.

Parkplätze sind optional zu erwerben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen
Schule <1.750m
Kindergarten <5.000m
Universität <7.250m
Höhere Schule <7.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <6.750m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap