

## **Sanierungsbedürftige 2-Zimmer Wohnung mit Gartenanteil in Sankt Michael i.d.Obersteiermark**



**Objektnummer: 1814/8003021**

**Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Liesinggasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8770 Sankt Michael in Obersteiermark
Baujahr:	1942
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	44,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	20,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>E</b> 173,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>D</b> 2,23
Kaufpreis:	65.970,00 €
Betriebskosten:	89,92 €
Heizkosten:	48,39 €
USt.:	18,67 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Klaus Schnedlitz**

Spiti Immobilien GmbH  
Packerstraße 101

8561 Söding-Sankt J

T 0664 54 66 879

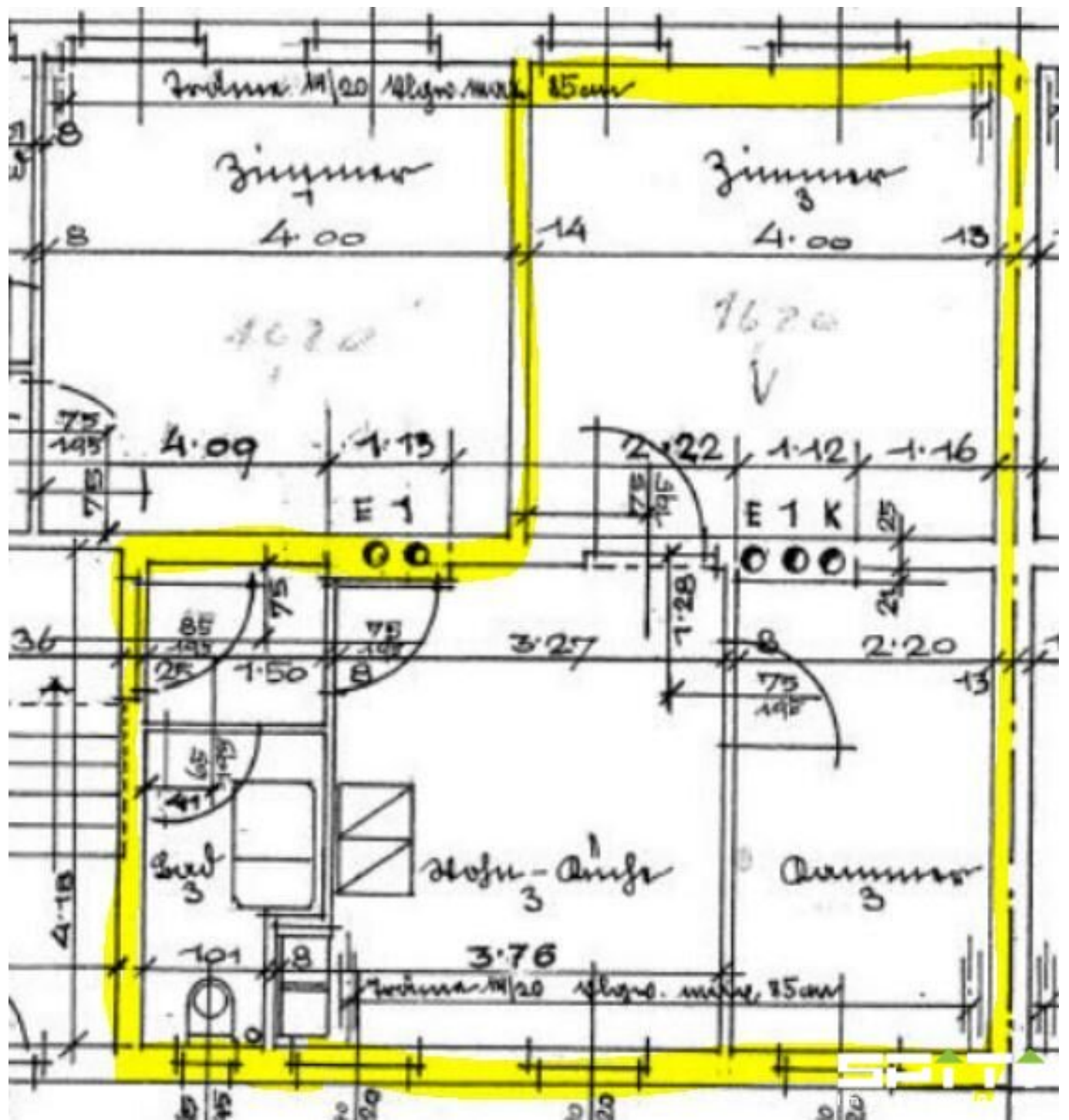
Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur







## Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im **1.Obergeschoß** eines **Mehrparteienhauses** und bietet neben der, vom **Flur** aus zu betretenen **Wohn-Ess-Küche** noch **zwei weitere Zimmer**. Das **Badezimmer mit WC** ist verflies. In den Wohn- und Schlafräumen wurde ein Laminatboden verlegt.

Das Haus wird mit einer Gas-Zentralheizung beheizt.

Ein **Kellerabteil** und eine **Gartenparzelle von ca. 20m<sup>2</sup>** ist der Wohnung zugeordnet.

**Parkplätze** sind optional zu erwerben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <6.750m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.750m

Kindergarten <5.000m

Universität <7.250m

Höhere Schule <7.250m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <6.750m

Einkaufszentrum <7.500m

#### Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap