

Sanierungsbedürftige 3-Zimmer Dachgeschoß Wohnung mit Gartenanteil in Sankt Michael i.d.Obersteiermark



Objektnummer: 1814/8003022

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Liesinggasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8770 Sankt Michael in Obersteiermark
Baujahr:	1942
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 173,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,23
Kaufpreis:	88.200,00 €
Betriebskosten:	114,55 €
Heizkosten:	57,50 €
USt.:	22,96 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101





Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im **Dachgeschoß** eines **Mehrfamilienhauses** und bietet neben **zwei Abstellräumen** und der Teilmöblierten **Wohn-Ess-Küche** noch **drei Schlafzimmer**. Das **Badezimmer mit WC** ist verfliest. In den Wohn- und Schlafräumen wurde ein Laminatboden verlegt.

Das Haus wird mit einer Gas-Zentralheizung beheizt.

Ein **Kellerabteil** und eine **Gartenparzelle in der Größe von ca. 20m²** ist der Wohnung zugeordnet.

Parkplätze sind optional zu erwerben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.750m

Kindergarten <5.000m

Universität <7.250m

Höhere Schule <7.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <6.750m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap