Provisionsfrei für den Käufer: Helle 3-Zimmer Wohnung Zentrumsnahe in Sankt Michael i.d.Obersteiermark



Objektnummer: 1814/8003023

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dr.-Steidler-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8770 Sankt Michael in Obersteiermark
Baujahr:	1993
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 118,83 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Kaufpreis:	164.800,00 €
Betriebskosten:	135,66 €
Heizkosten:	69,22 €
USt.:	27,41 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

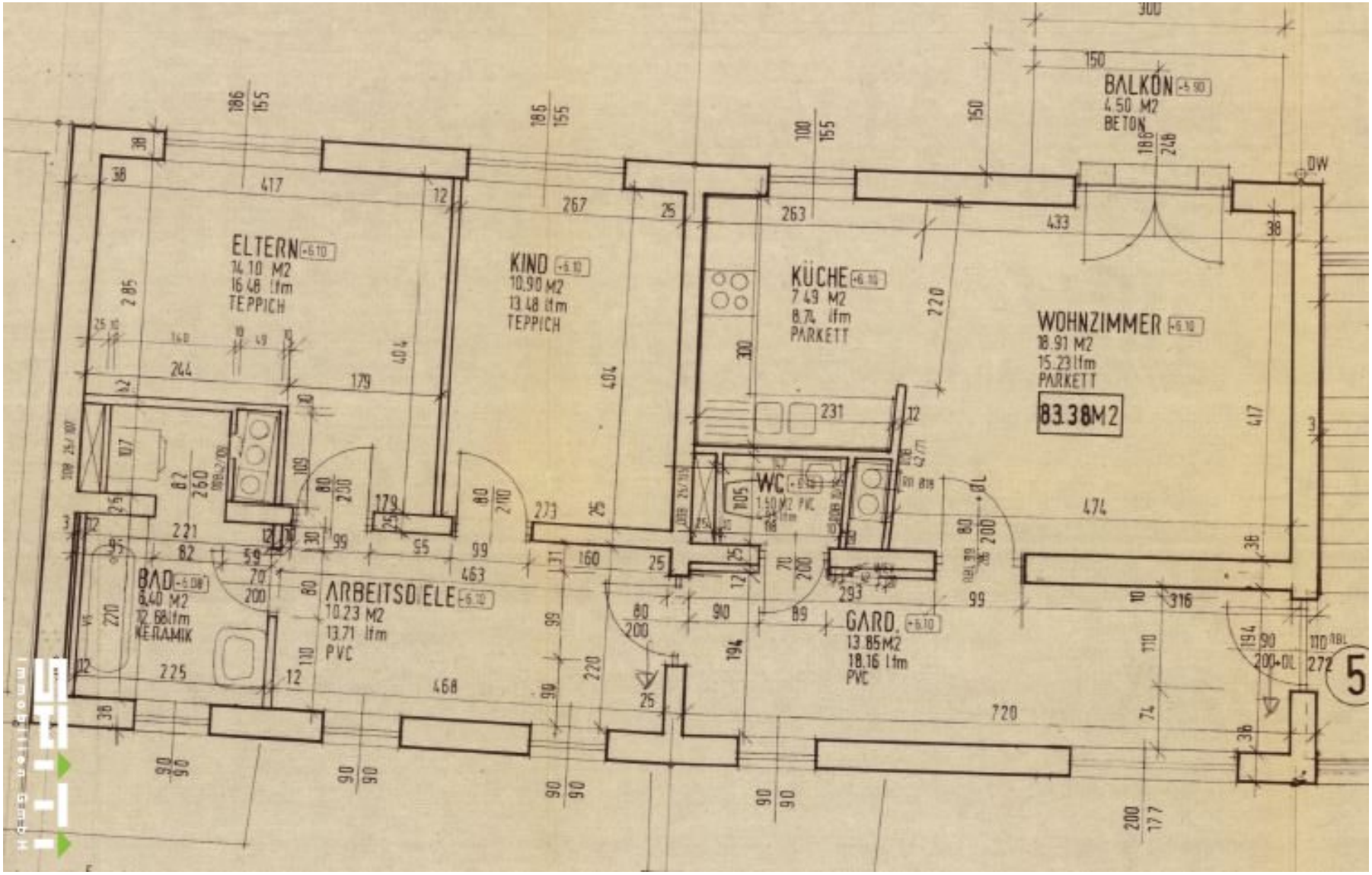
Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann








SPITTI
Immobilien GmbH


ELTERN
14.10 M2
16.48 lfm
TEPPICH
KIND
10.90 M2
13.48 lfm
TEPPICH
KÜCHE
7.49 M2
8.74 lfm
PARKETT
WOHNZIMMER
18.91 M2
15.23 lfm
PARKETT
83.38M2
BALKON
4.50 M2
BETON
WC
1.50 M2 PVC
BAD
6.40 M2
12.68 lfm
KERAMIK
ARBEITSDIELE
10.23 M2
13.71 lfm
PVC
GARD.
13.85M2
18.16 lfm
PVC
DW
5

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoß und bietet neben dem Großem Wohn-Esszimmer noch zwei weitere Zimmer. Das Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet und wie das extra WC verfliest. In den Wohn- und Schlafräumen wurde ein Parkettboden verlegt.

Alle Zimmer sind vom Flur aus zu begehen. Ein schöner, nach Westen ausgerichteter und ca. 4,5 m2 großer Balkon, ist vom Wohn-Esszimmer zu begehen.

Das Haus wird mit einer Gas-Zentralheizung beheizt.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Parkplätze sind im ausreichenden Maß vorhanden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <750m
Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <5.250m
Universität <7.250m
Höhere Schule <7.250m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <6.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap