

**Helle 3-Zimmer Wohnung Zentrumsnahe in Sankt Michael
i.d.Obersteiermark**



Objektnummer: 1814/8003023

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dr.-Steidler-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8770 Sankt Michael in Obersteiermark
Baujahr:	1993
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 118,83 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Kaufpreis:	169.900,00 €
Betriebskosten:	135,66 €
Heizkosten:	69,22 €
USt.:	27,41 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann





Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoß und bietet neben dem Großem Wohn-Esszimmer noch zwei weitere Zimmer. Das Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet und wie das extra WC verflies. In den Wohn- und Schlafräumen wurde ein Parkettboden verlegt.

Alle Zimmer sind vom Flur aus zu begehen. Ein schöner, nach Westen ausgerichteter und ca. 4,5 m² großer Balkon, ist vom Wohn-Esszimmer zu begehen.

Das Haus wird mit einer Gas-Zentralheizung beheizt.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Parkplätze sind im ausreichenden Maß vorhanden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.250m

Universität <7.250m

Höhere Schule <7.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <6.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <6.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap