

**Helle 3-Zimmer Wohnung Zentrumsnahe in Sankt Michael
i.d.Obersteiermark**



Objektnummer: 1814/8003024

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dr.-Steidler-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8770 Sankt Michael in Obersteiermark
Baujahr:	1993
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Garten:	101,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 118,83 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Kaufpreis:	179.900,00 €
Betriebskosten:	135,66 €
Heizkosten:	69,22 €
USt.:	27,41 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



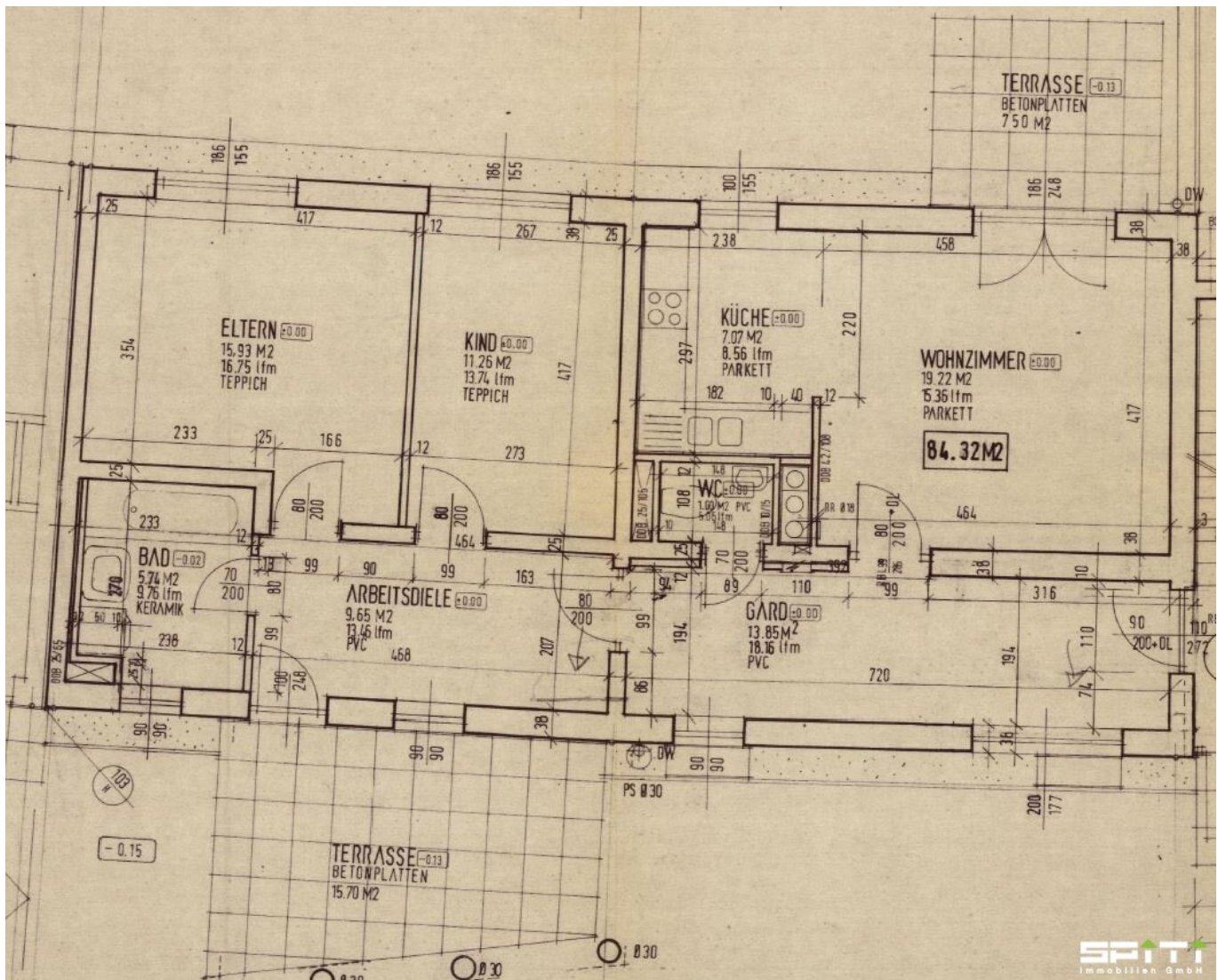
Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH









Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß und bietet neben dem Großem Wohn-Esszimmer noch zwei weitere Zimmer. Das Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet und wie das extra WC verflies. In den Schlafräumen wurde ein Laminatboden verlegt, in der Wohn-Ess Küche wurde mit Parkett ausgestattet.

Alle Zimmer sind vom Flur aus zu begehen. Ein schöner, nach Westen ausgerichteter ca. 101m² großer Garten mit einer ca. 7,5m² großen Terrasse, ist vom Wohn-Esszimmer zu begehen, eine weitere ca. 15m² große nach Osten ausgerichtete Terrasse ist ebenfalls der Wohnung zugeordnet.

Das Haus wird mit einer Gas-Zentralheizung beheizt.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Parkplätze sind im ausreichenden Maß vorhanden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.250m

Universität <7.250m

Höhere Schule <7.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <6.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <750m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <750m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <6.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap