Provisionsfrei für den Käufer: Helle 4-Zimmer Wohnung Zentrumsnahe in Sankt Michael i.d.Obersteiermark



Objektnummer: 1814/8003026

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dr.-Steidler-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8770 Sankt Michael in Obersteiermark
Baujahr:	1993
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,56 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	10,64 m²
Heizwärmebedarf:	D 118,83 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Kaufpreis:	193.700,00 €
Betriebskosten:	155,61 €
Heizkosten:	79,40 €
USt.:	31,44 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH









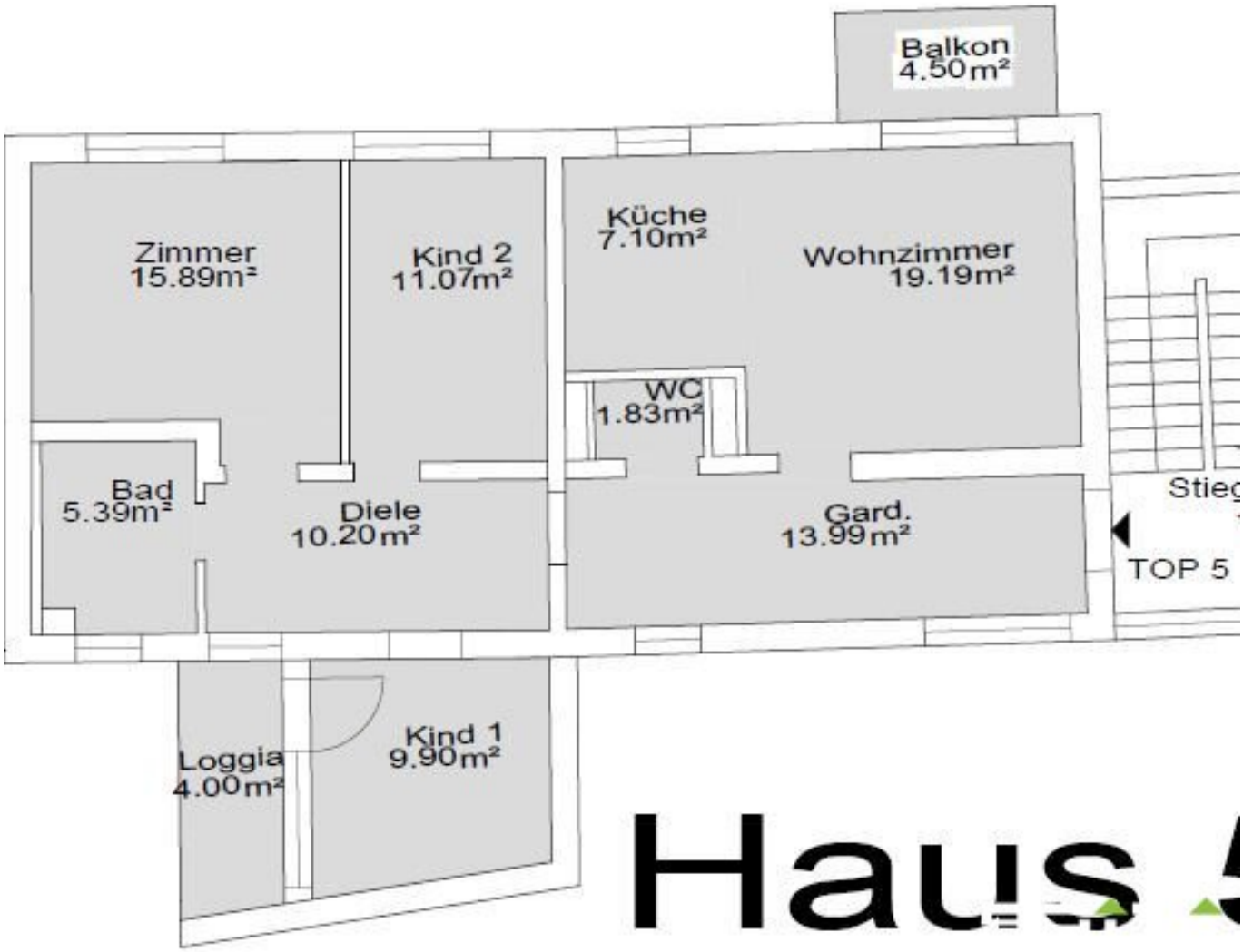











Balkon
4.50m²
Zimmer
15.89m²
Kind 2
11.07m²
Küche
7.10m²
Wohnzimmer
19.19m²
WC
1.83m²
Bad
5.39m²
Diele
10.20m²
Gard.
13.99m²
TOP 5
Loggia
4.00m²
Kind 1
9.90m²

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoß und bietet neben dem Großem Wohn-Esszimmer noch drei weitere Zimmer. Das Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet und wie das extra WC verfliest. In den Wohn- und Schlafräumen wurden teilweise Parkett und teilweise Laminatböden verlegt.

Alle Zimmer sind vom Flur aus zu begehen. Ein schöner, nach Westen ausgerichteter und ca. 4,5 m2 großer Balkon, ist vom Wohn-Esszimmer zu begehen. Eine weitere, ca.4m² große Loggia und Richtung Süden ausgerichtet, ist von einem der Kinder- bzw. Schlafzimmer aus begehbar.

Das Haus wird mit einer Gas-Zentralheizung beheizt.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Parkplätze sind im ausreichenden Maß vorhanden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <750m
Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <5.250m
Universität <7.250m
Höhere Schule <7.250m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <750m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <750m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <6.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap