

Helle 4-Zimmer Wohnung Zentrumsnahe in Sankt Michael i.d.Obersteiermark



Objektnummer: 1814/8003026

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dr.-Steidler-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8770 Sankt Michael in Obersteiermark
Baujahr:	1993
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,56 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	10,64 m ²
Heizwärmebedarf:	D 118,83 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Kaufpreis:	194.900,00 €
Betriebskosten:	155,61 €
Heizkosten:	79,40 €
USt.:	31,44 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH









Haus 4

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoß und bietet neben dem Großem Wohn-Esszimmer noch drei weitere Zimmer. Das Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet und wie das extra WC verflies. In den Wohn- und Schlafräumen wurden teilweise Parkett und teilweise Laminatböden verlegt.

Alle Zimmer sind vom Flur aus zu begehen. Ein schöner, nach Westen ausgerichteter und ca. 4,5 m² großer Balkon, ist vom Wohn-Esszimmer zu begehen. Eine weitere, ca.4m² große Loggia und Richtung Süden ausgerichtet, ist von einem der Kinder- bzw. Schlafzimmer aus begehbar.

Das Haus wird mit einer Gas-Zentralheizung beheizt.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Parkplätze sind im ausreichenden Maß vorhanden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.250m

Universität <7.250m

Höhere Schule <7.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <6.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <750m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <750m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <6.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap