Für handwerklich geschickte, 2-Zimmerwohnung in Knittelfeld Nähe Red Bull Ring



Objektnummer: 1814/8003027

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Roseggergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1913
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	66,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	20,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 309,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,66
Kaufpreis:	52.800,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Heizkosten:	55,00 €
USt.:	23,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101





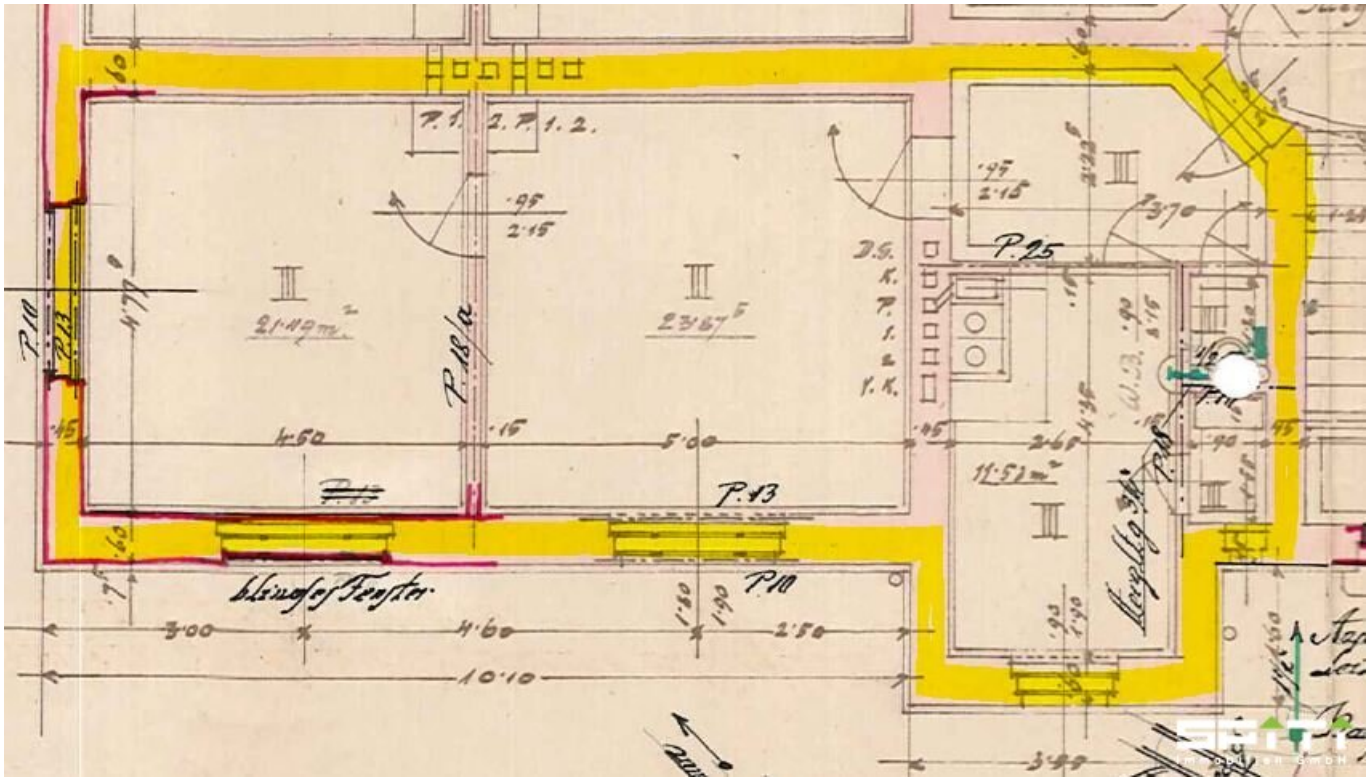









SPITZ
Immobilien GmbH


P. 1. 2. P. 1. 2.
P.25
P.18/a
P.13
P.10
P.11
D.G.
K.
P.
I.
u.
V. K.
II
21·19 m²
23·67 m²
11·51 m²
blindes Fenster
3·00
4·60
2·50
10·10
5·00
4·50
2·60
3·70

Objektbeschreibung

Diese Wohnung besticht durch ihre **ruhige und zentralen Lage** nahe dem Bahnhof.

Die Wohnung teilt sich in einem **Vorraum**, einer **Küche**, einem **Badezimmer mit Tageslicht**, einem extra **WC** und zwei **Zimmer** auf.

Ein **Kellerabteil** und ein **ca. 20m² Kleingarten** ist der Wohnung zugeordnet. Parkmöglichkeit ist vorhanden, ein fixer Parkplatz ist der Wohnung nicht zugeteilt.

Die Widmung lässt **"Kurzzeitvermietungen"** zu, was durch die Nähe zum **Red Bull Ring** und zum **Bahnhof** auch als **Anlageobjekt** lukrativ sein kann.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <750m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.250m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.250m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap