Für handwerklich geschickte, 2-Zimmerwohnung in Knittelfeld Nähe Red Bull Ring



Objektnummer: 1814/8003033

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Roseggergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1913
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	68,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	20,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 309,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,66
Kaufpreis:	54.400,00 €
Betriebskosten:	125,45 €
Heizkosten:	57,50 €
USt.:	24,05 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101





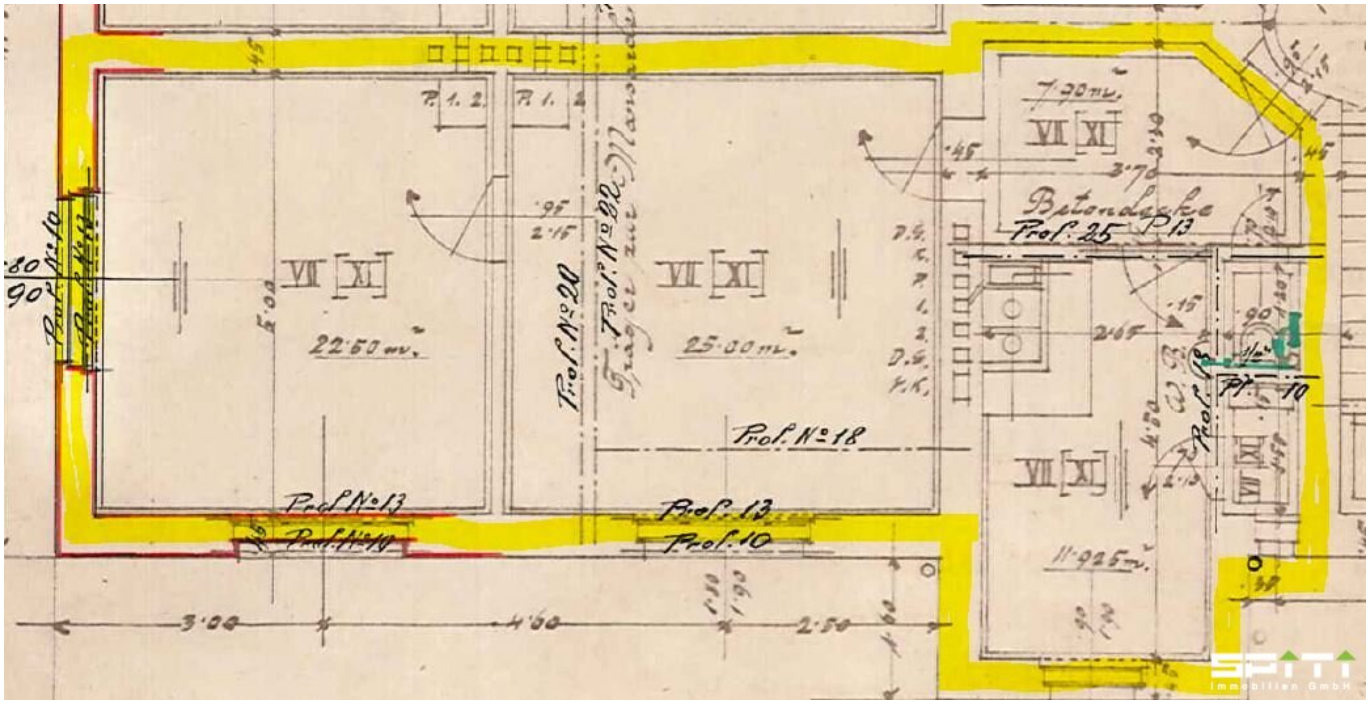









SPITTI
Immobilien GmbH


P. 1. 2.
P. 1.
22·50 mv.
25·00 mv.
7·20 mv.
11·925 mv.
Betondecke
Prof. 25
Prof. 10
Prof. N°18
Prof. N°13
Prof. N°11
Prof. 13
Prof. 10
3·00
4·60
2·50

Objektbeschreibung

Diese Wohnung besticht durch ihre **ruhige und zentralen Lage** nahe dem Bahnhof.

Die Wohnung, die sich im **2.Obergeschoß** eines Mehrfamilienhauses befindet, teilt sich in einem **Vorraum**, einer **Küche**, einem **Badezimmer mit Tageslicht**, einem extra **WC** und zwei **Zimmer** auf.

Ein **Kellerabteil** und ein **ca. 20m² Kleingarten** ist der Wohnung zugeordnet. Parkmöglichkeit ist vorhanden, ein fixer Parkplatz ist der Wohnung nicht zugeteilt.

Die Widmung lässt **"Kurzzeitvermietungen"** zu, was durch die Nähe zum **Red Bull Ring** und zum **Bahnhof** auch als **Anlageobjekt** lukrativ sein kann.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <750m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.250m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.250m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m

Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap