Für handwerklich geschickte, 2-Zimmerwohnung in Knittelfeld Nähe Red Bull Ring



Objektnummer: 1814/8003034

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Roseggergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1913
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	20,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 309,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,66
Kaufpreis:	57.600,00 €
Betriebskosten:	130,91 €
Heizkosten:	60,00 €
USt.:	25,09 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101









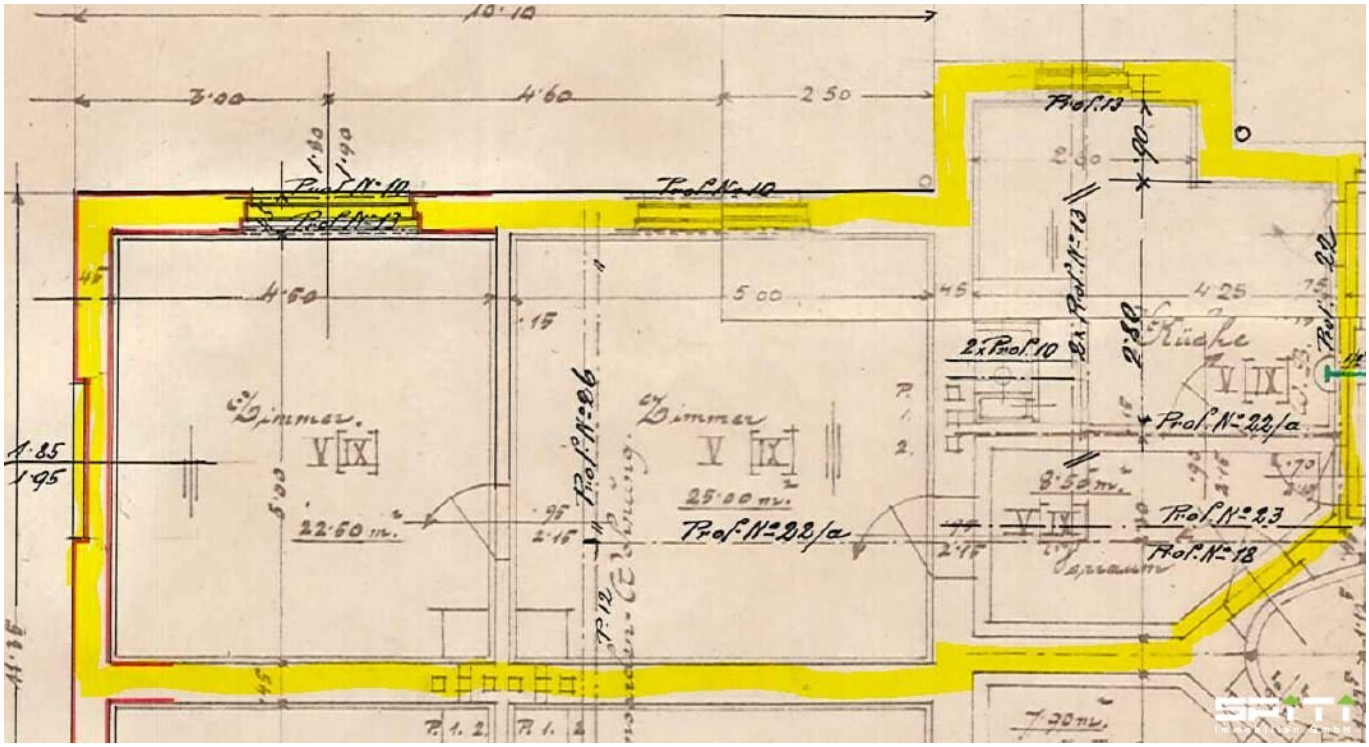











10·10
3·00
4·60
2 50
Prof. N°10
Prof. N°13
4·60
5 00
4·25
2 x Prof. 10
Küche
Prof. N°22/a
Prof. N°23
Prof. N°18
2 Zimmer
V IX
22·60 m².
25·00 m².
8·50 m².
7,20 m².
Prof. N°21
Prof. N°22
P. 1. 2.

Objektbeschreibung

Diese Wohnung besticht durch ihre **ruhige und zentralen Lage** nahe dem Bahnhof.

Die Wohnung, die sich im **2.Obergeschoß** eines Mehrfamilienhauses befindet, teilt sich in einem **Vorraum**, einer **Küche**, einem **Badezimmer mit Tageslicht**, einem extra **WC** und zwei **Zimmer** auf.

Ein **Kellerabteil** und ein **ca. 20m² Kleingarten** ist der Wohnung zugeordnet. Parkmöglichkeit ist vorhanden, ein fixer Parkplatz ist der Wohnung nicht zugeteilt.

Die Widmung lässt **"Kurzzeitvermietungen"** zu, was durch die Nähe zum **Red Bull Ring** und zum **Bahnhof** auch als **Anlageobjekt** lukrativ sein kann.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <750m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.250m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.250m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m

Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap