

**gemütliche 3 Zimmer Maisonettewohnung mit Balkon
Nähe Red Bull Ring**



Objektnummer: 1814/8003039
Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Parkring
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8724 Spielberg
Baujahr:	1995
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,38 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	3,44 m ²
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Kaufpreis:	157.900,00 €
Betriebskosten:	152,11 €
Heizkosten:	49,94 €
USt.:	25,20 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

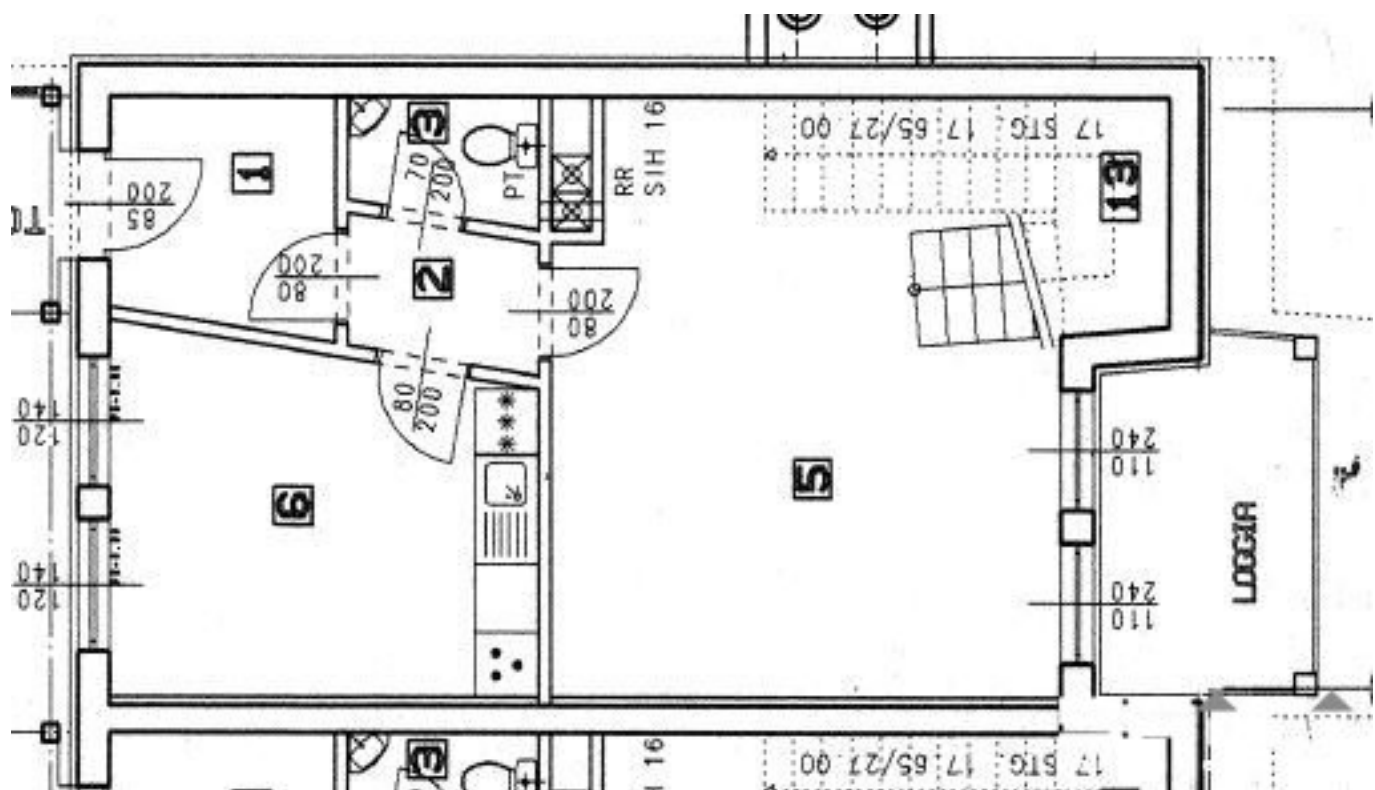


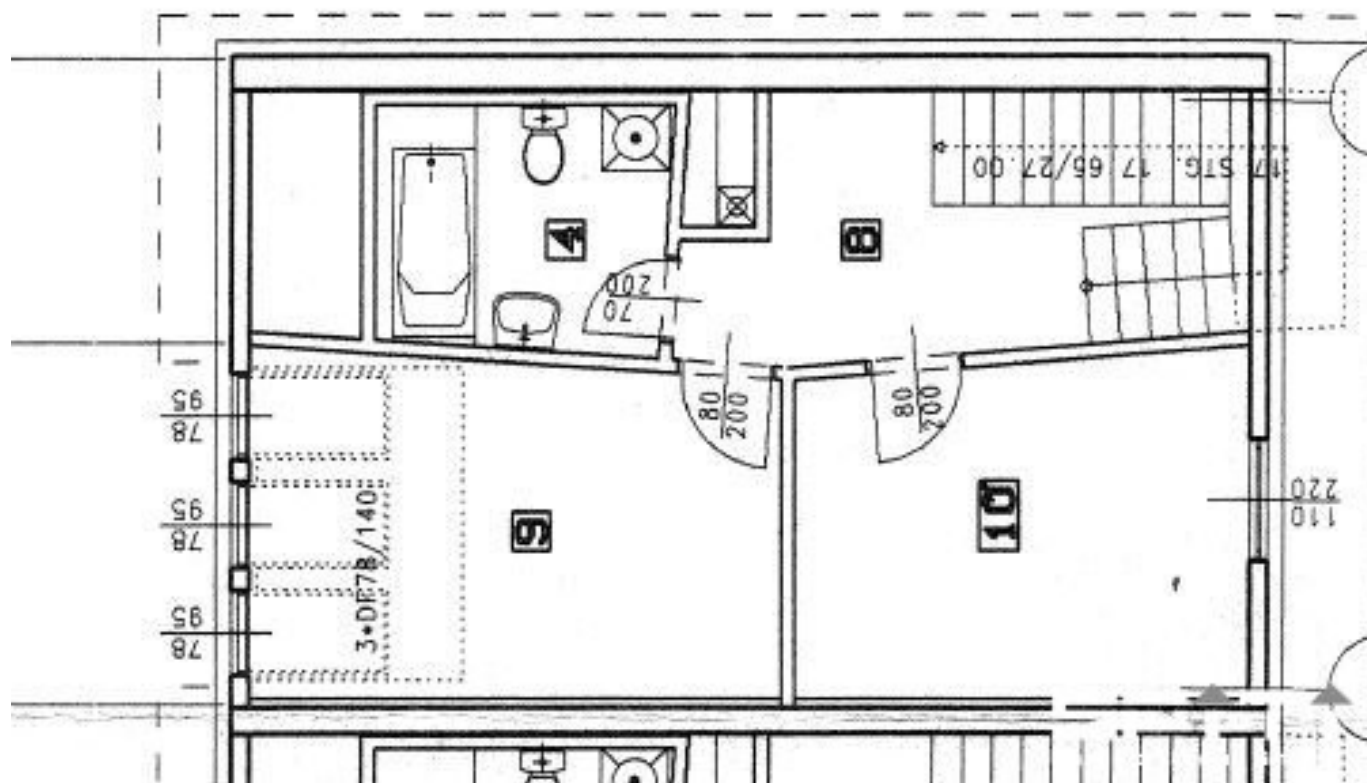
Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH









Objektbeschreibung

Gemütliche und helle 3 Zimmer Maisonettewohnung mit Balkon im ersten Obergeschoß.

Die Wohnung bietet ein Wohnzimmer mit Ausgang zum nach Süden ausgerichteten Balkon, zwei Schlafzimmer, eine separate Küche, einem Badezimmer mit WC und ein weiteres extra WC.

Die Wohnräume sind mit Parkett ausgestattet, die Nassräume sind verflies.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Waschmaschinen Anschluss, einem Elektroboiler und einem WC ausgestattet. Ein weiteres WC befindet sich neben dem Eingangsbereich.

Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung. Geheizt wird die Wohnung mittels Ferngas, Warmwasser mittels Elektroboiler im Badezimmer.

Optional ist es möglich, einen Parkplatz zu erwerben (€ 6.000,00).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <2.250m

Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <1.000m

Post <2.250m
Polizei <2.750m

Verkehr

Bus <750m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap