

**gemütliche 3 Zimmer Maisonettewohnung mit Balkon
Nähe Red Bull Ring**



Objektnummer: 1814/8003040
Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Parkring
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8724 Spielberg
Baujahr:	1995
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,77 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	3,44 m ²
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Kaufpreis:	157.900,00 €
Betriebskosten:	152,11 €
Heizkosten:	49,94 €
USt.:	25,20 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



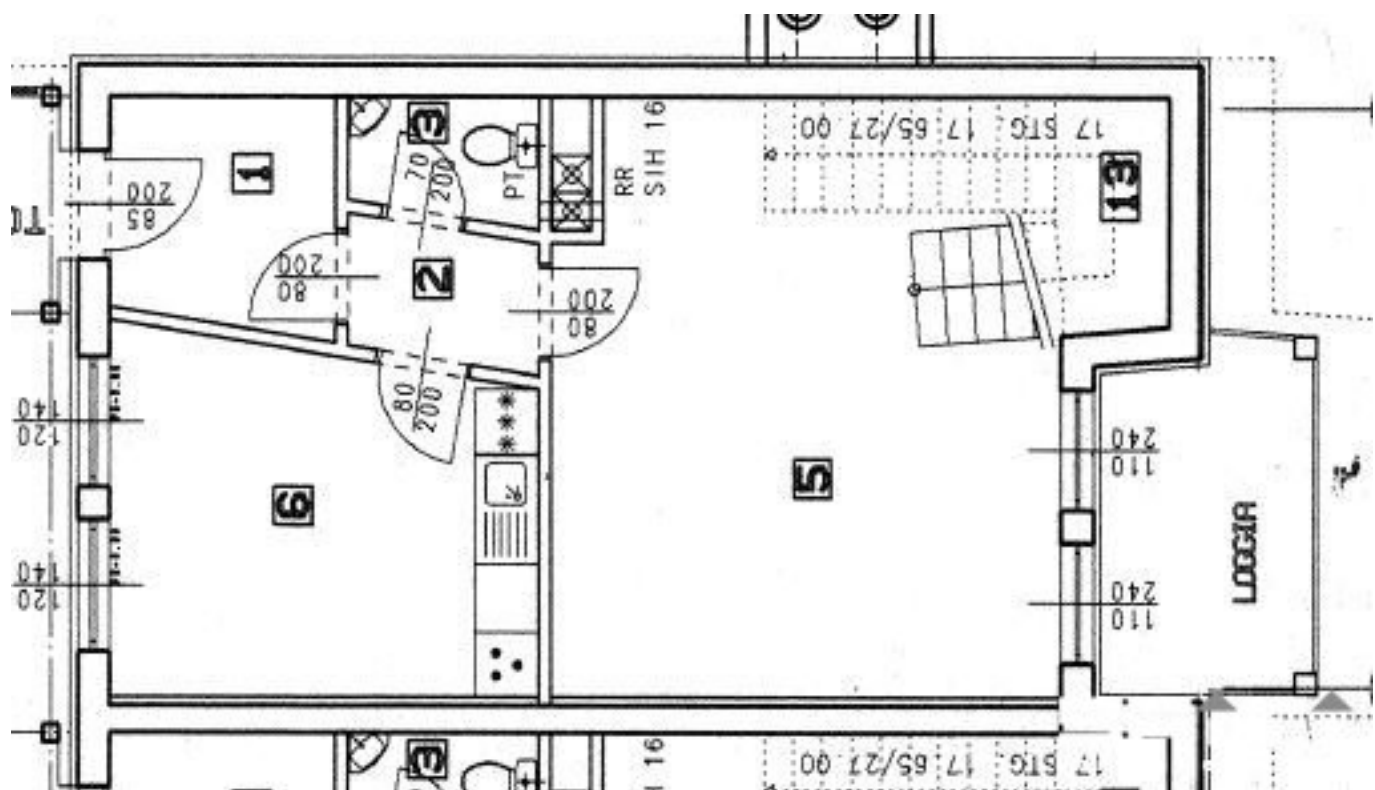
Klaus Schnedlitz

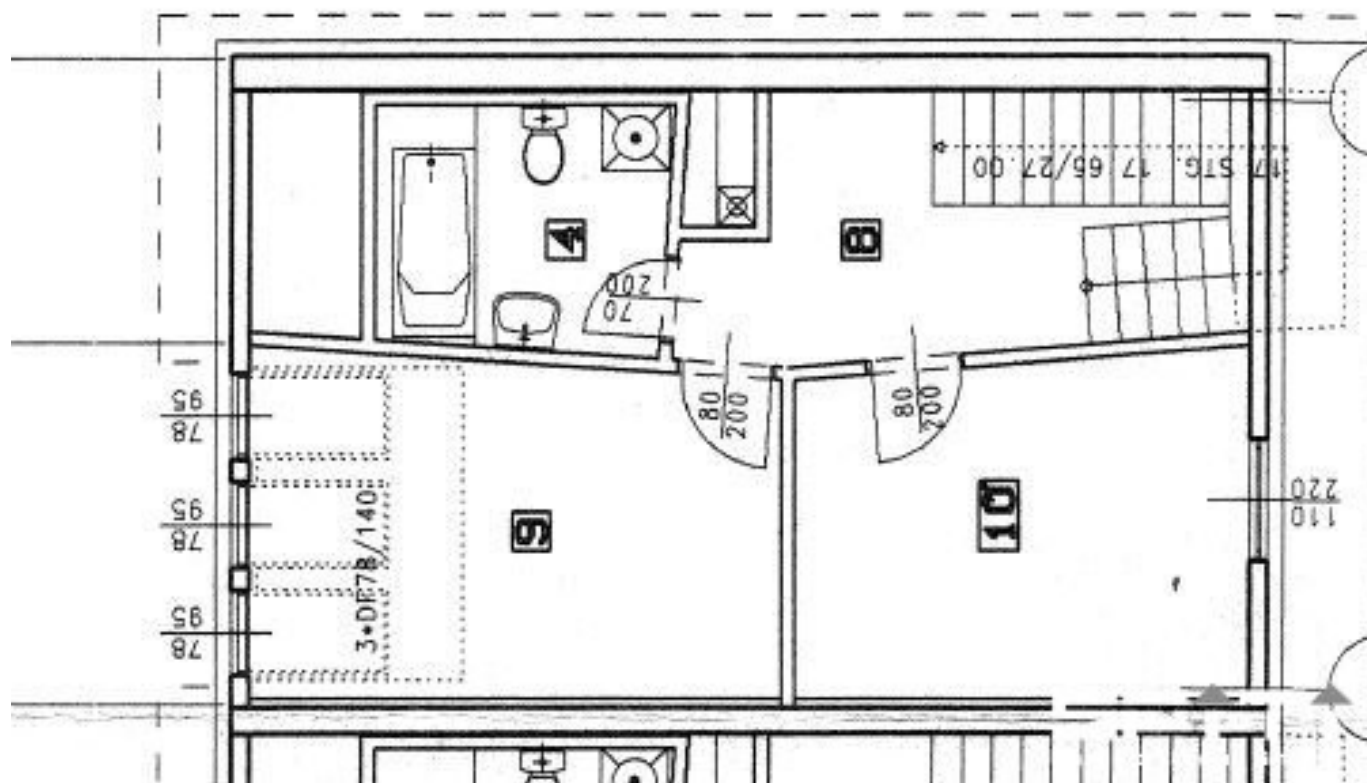
Spiti Immobilien GmbH











Objektbeschreibung

Gemütliche und helle 3 Zimmer Maisonettewohnung mit Balkon im ersten Obergeschoß.

Die Wohnung bietet ein Wohnzimmer mit Ausgang zum nach Süden ausgerichteten Balkon, zwei Schlafzimmer eine separate Küche, einem Badezimmer mit WC und ein weiteres extra WC.

Die Wohnräume sind teilweise mit Laminat ausgestattet, die Nassräume sind verflies.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne einem WC ausgestattet. Ein weiteres WC befindet sich neben dem Eingangsbereich.

Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung. Geheizt wird die Wohnung mittels Ferngas, Warmwasser mittels Elektroboiler im Badezimmer.

Optional ist es möglich, einen Parkplatz zu erwerben (€ 6.000,00).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <2.250m

Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <2.750m

Verkehr

Bus <750m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap