Provisionsfrei für den Käufer: gemütliche 3 Zimmer Maisonettewohnung mit Balkon Nähe Red Bull Ring



Objektnummer: 1814/8003040

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Parkring
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8724 Spielberg
Baujahr:	1995
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,77 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	3,44 m²
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Kaufpreis:	162.650,00 €
Betriebskosten:	152,11 €
Heizkosten:	49,94 €
USt.:	25,20 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH







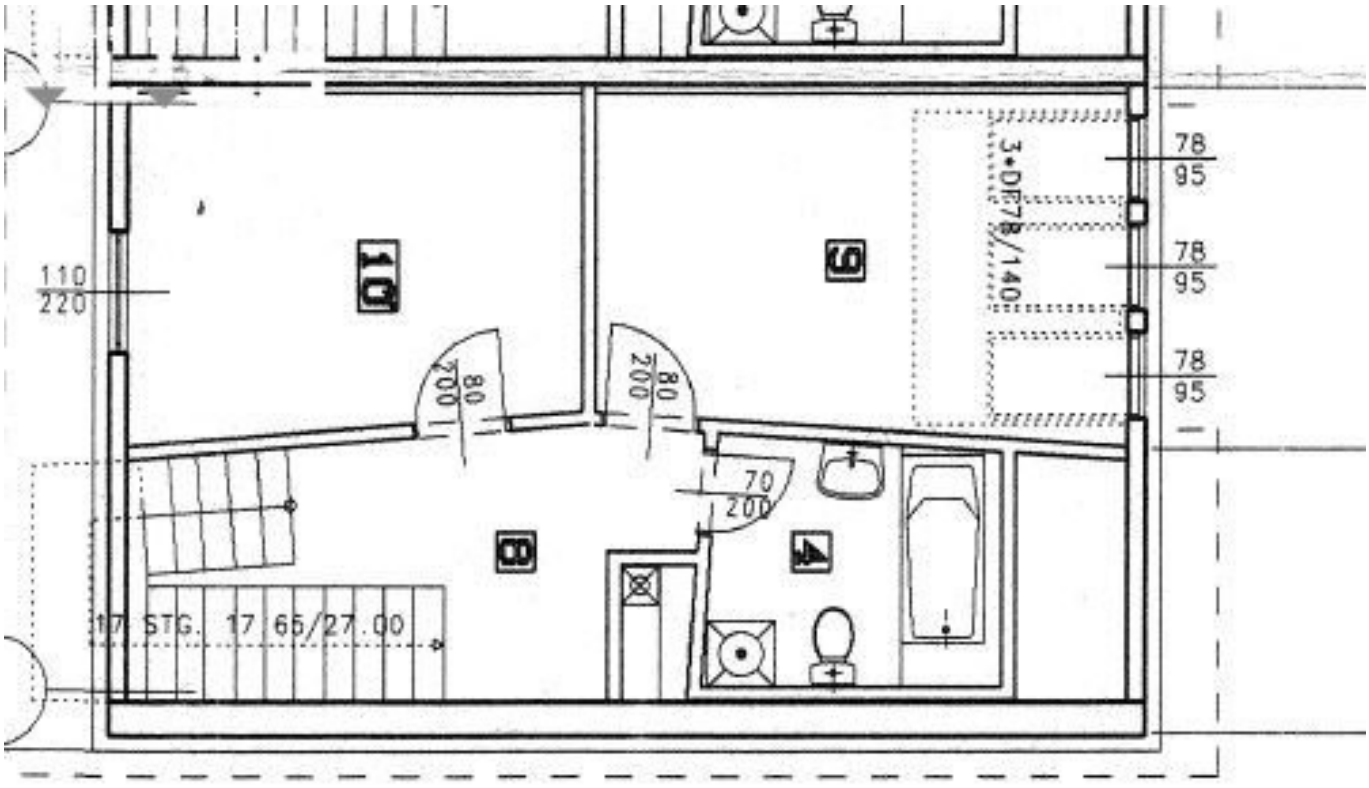







SPITZ
Immobilien GmbH

1
2
3
5
6
13
PT
RR
SIH 16
LOGGIA
17 STG 17 65/27 90
85
200
70
200
80
200
80
200
80
200
120
140
120
140
110
240
110
240


10
9
8
4
110
220
78
95
78
95
78
95
3•DE78/140
80
700
80
200
70
200
17 STG. 17/65/27.00

Objektbeschreibung

Gemütliche und helle 3 Zimmer Maisonettewohnung mit Balkon im ersten Obergeschoß.

Die Wohnung bietet ein Wohnzimmer mit Ausgang zum nach Süden ausgerichteten Balkon, zwei Schlafzimmer eine separate Küche, einem Badezimmer mit WC und ein weiteres extra WC.

Die Wohnräume sind teilweise mit Laminat ausgestattet, die Nassräume sind verfliest.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne einem WC ausgestattet. Ein weiteres WC befindet sich neben dem Eingangsbereich.

Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung. Geheizt wird die Wohnung mittels Ferngas, Warmwasser mittels Elektroboiler im Badezimmer.

Optional ist es möglich, einen Parkplatz zu erwerben (€ 6.000,00).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <750m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <2.250m
Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m

Polizei <2.750m

Verkehr
Bus <750m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap