

Zwei-Zimmerwohnung mit Loggia in Reichenfels nahe Bad Sankt Leonhard i.L.



Objektnummer: 1814/9003001

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schreinerstraße 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9463 Reichenfels
Baujahr:	1987
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,59 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 130,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Kaufpreis:	76.900,00 €
Betriebskosten:	88,18 €
Heizkosten:	50,83 €
USt.:	18,99 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

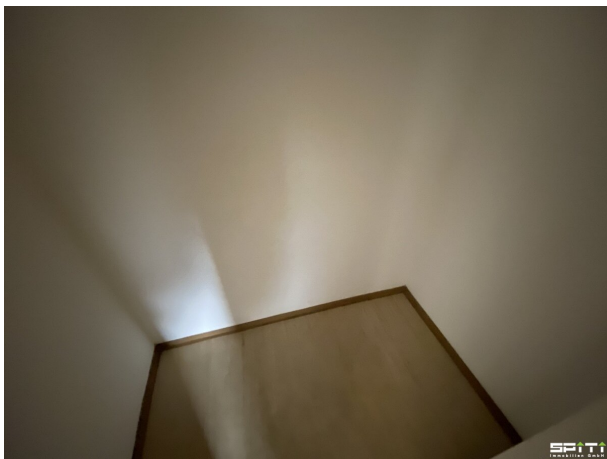


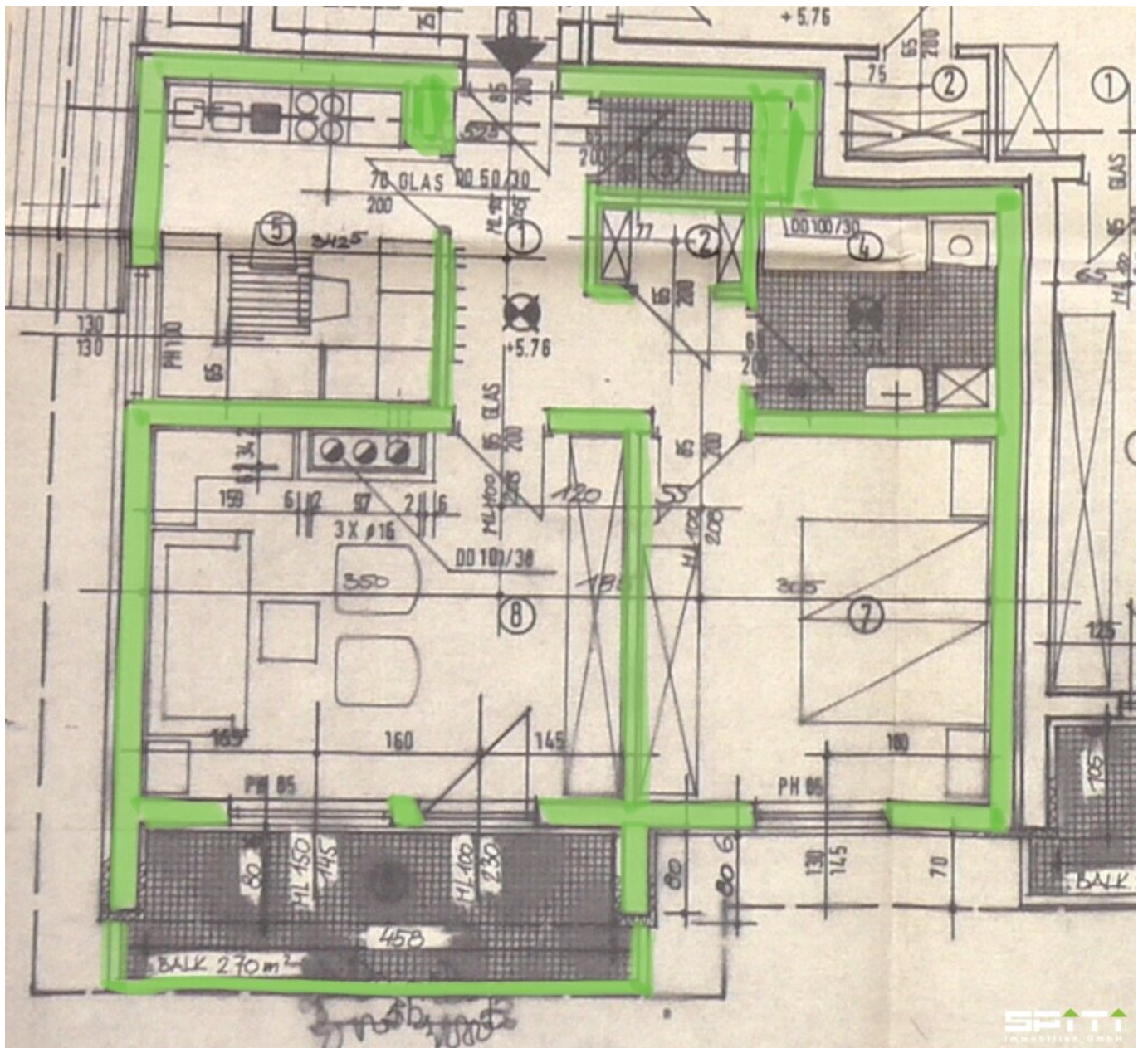
Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH









Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im **2. Obergeschoß** und besteht aus **Wohnzimmer** mit Ausgang zur **Loggia**, einem **Schlafzimmer**, **Küche**, **Bad**, **WC** und **Abstellraum**.

Die **Loggia ist nach Westen ausgerichtet**, das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet und vom WC baulich getrennt. Die Wohnung verfügt auch über einen Abstellraum.

Das Haus wird mit **Fernwärme** beheizt, die Warmwasseraufbereitung erfolgt in der Wohnung mittels Elektroboiler.

Zur Wohnung gehört ein **Kellerabteil**. Ein **Parkplatz** kann optional erworben werden.

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.675m

Apotheke <5.800m

Kinder & Schulen

Schule <550m

Kindergarten <550m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <425m

Sonstige

Bank <450m

Post <625m

Geldautomat <5.800m

Polizei <5.900m

Verkehr

Bus <200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap