Provisionsfrei für den Käufer: Zwei-Zimmerwohnung mit Loggia in Reichenfels nähe Bad Sankt Leonhard i.L.



Objektnummer: 1814/9003001

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schreinerstraße 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9463 Reichenfels
Baujahr:	1987
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,59 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	8,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 130,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Kaufpreis:	79.200,00 €
Betriebskosten:	88,18 €
Heizkosten:	50,83 €
USt.:	18,99 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH









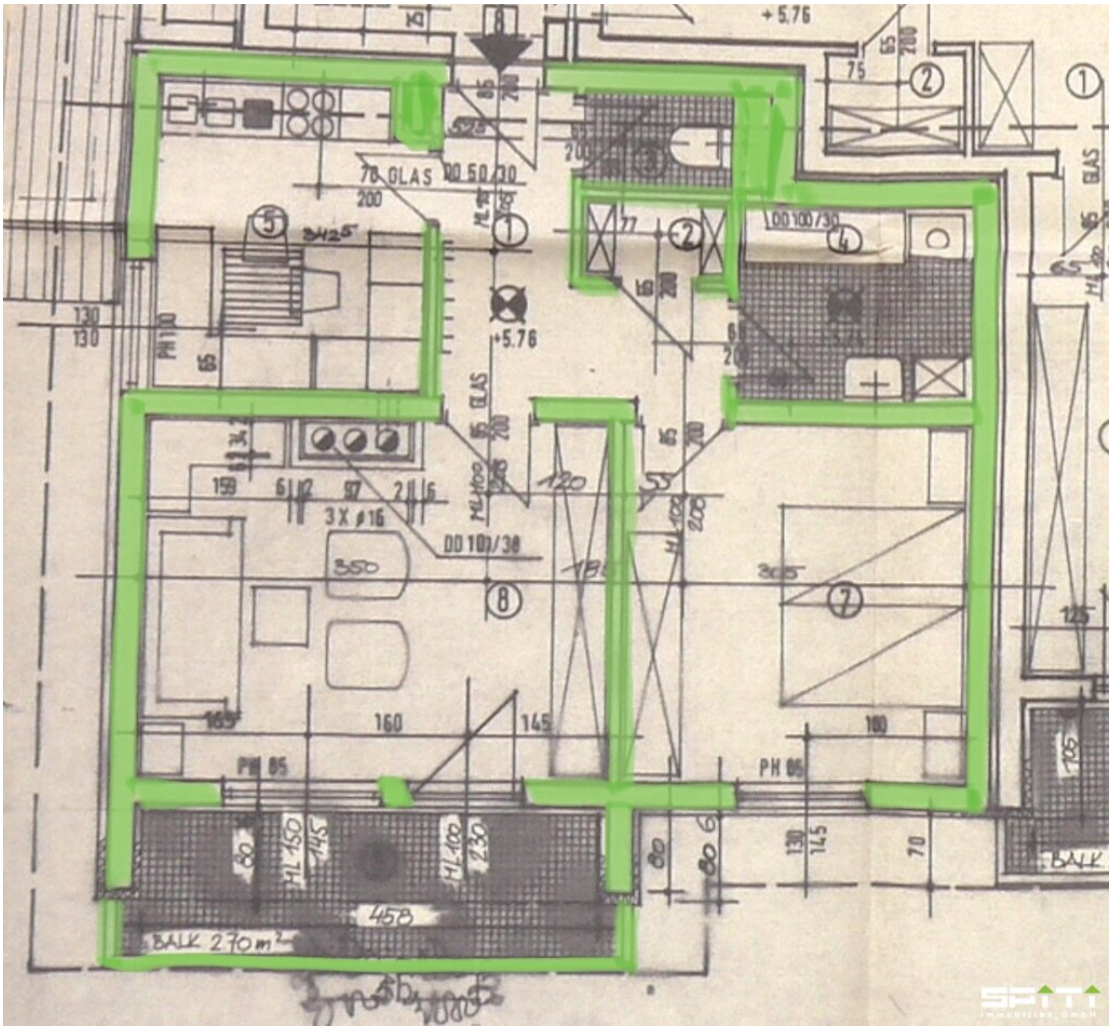


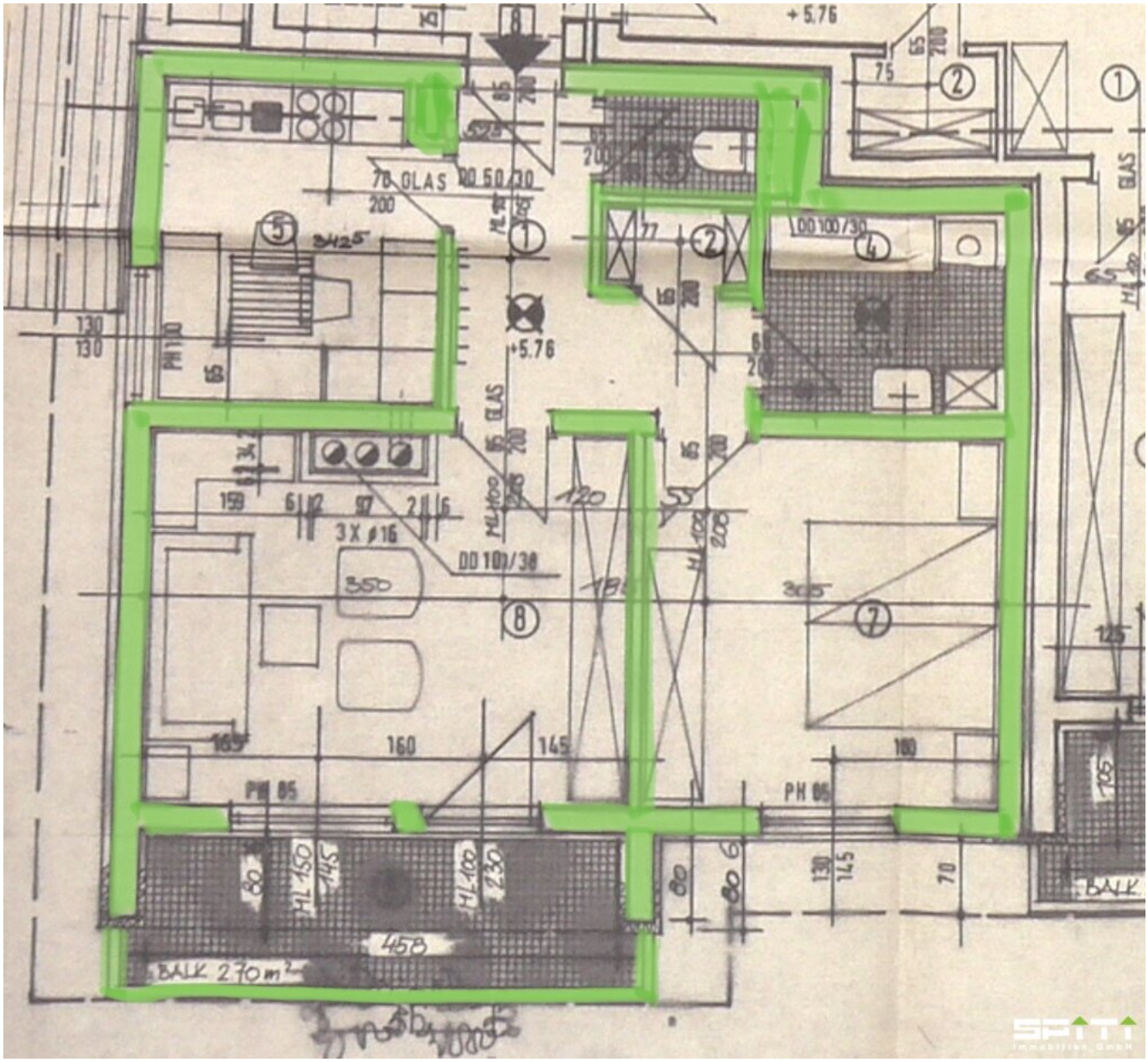









+5.76
GLAS
DD 50/30
DD 100/30
DD 100/30
3X Ø16
BALK 2,70 m²
BALK
PH 05
PH 05
PH 130
HL 150
HL 100
HL 100
HL 100
GLAS
GLAS
GLAS
350
305
160
145
180
120
125
105
70
145
130
130
458


+5.76
GLAS
DD 50/30
DD 100/30
3425
+5.76
GLAS
3 X ø 16
DD 100/30
350
160
145
PH 85
PH 85
458
BALK 270 m²
BALK

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im **2. Obergeschoß** und besteht aus **Wohnzimmer** mit Ausgang zur **Loggia**, **einem Schlafzimmer**, **Küche, Bad, WC und Abstellraum**.

Die **Loggia ist nach Westen ausgerichtet**, das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet und vom WC baulich getrennt. Die Wohnung verfügt auch über einen Abstellraum.

Das Haus wird mit **Fernwärme** beheizt, die Warmwasseraufbereitung erfolgt in der Wohnung mittels Elektroboiler.

Zur Wohnung gehört ein **Kellerabteil**. Ein **Parkplatz** kann optional erworben werden.

_____

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.675m
Apotheke <5.800m

Kinder & Schulen
Schule <550m
Kindergarten <550m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <425m

Sonstige
Bank <450m
Post <625m
Geldautomat <5.800m
Polizei <5.900m

Verkehr
Bus <200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap