

Drei-Zimmerwohnung mit Balkon in Reichenfels nahe Bad Sankt Leonhard i.L.



Objektnummer: 1814/9003002

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schreinerstraße 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9463 Reichenfels
Baujahr:	1995
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,48 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,24 m ²
Heizwärmebedarf:	D 120,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Kaufpreis:	114.700,00 €
Betriebskosten:	124,55 €
Heizkosten:	68,33 €
USt.:	26,13 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH





SPT
Immobilien GmbH



SPT
Immobilien GmbH



SPT
Immobilien GmbH





Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im **2. Obergeschoß** und besteht aus **Wohnzimmer** mit Ausgang zum **Balkon**, **zwei Schlafzimmer**, **Küche**, **Bad**, **WC** und **Abstellraum**.

Der **Balkon ist nach Westen ausgerichtet**, das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet und vom WC baulich getrennt. Die Wohnung verfügt auch über einen Abstellraum.

Das Haus wird mit **Fernwärme** beheizt, die Warmwasseraufbereitung erfolgt in der Wohnung mittels Elektroboiler.

Zur Wohnung gehört ein **Kellerabteil**. Ein **Parkplatz** kann optional erworben werden.

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.700m

Apotheke <5.775m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <575m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <450m

Sonstige

Bank <475m

Post <600m

Geldautomat <5.775m

Polizei <5.875m

Verkehr

Bus <200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap