

Drei-Zimmerwohnung mit Balkon in Reichenfels nahe Bad Sankt Leonhard i.L.



Objektnummer: 1814/9003004

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|--|
| Adresse | Schreinerstraße 10 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9463 Reichenfels |
| Baujahr: | 1995 |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 77,78 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Keller: | 6,01 m ² |
| Heizwärmebedarf: | D 120,60 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,47 |
| Kaufpreis: | 114.700,00 € |
| Betriebskosten: | 124,55 € |
| Heizkosten: | 68,33 € |
| USt.: | 26,13 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH





Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im **1. Obergeschoß** und besteht aus **Wohnzimmer** mit Ausgang zum **Balkon**, **zwei Schlafzimmer**, **Küche**, **Bad**, **WC** und **Abstellraum**.

Der **Balkon ist nach Westen ausgerichtet**, das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet und vom WC baulich getrennt. Die Wohnung verfügt auch über einen Abstellraum.

Das Haus wird mit **Fernwärme** beheizt, die Warmwasseraufbereitung erfolgt in der Wohnung mittels Elektroboiler.

Zur Wohnung gehört ein **Kellerabteil**. Ein **Parkplatz** kann optional erworben werden.

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.700m

Apotheke <5.775m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <575m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <450m

Sonstige

Bank <475m

Post <600m

Geldautomat <5.775m

Polizei <5.875m

Verkehr

Bus <200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap