Provisionsfrei für den Käufer: Drei-Zimmerwohnung mit Balkon in Reichenfels nähe Bad Sankt Leonhard i.L.



Objektnummer: 1814/9003006

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schreinerstraße 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9463 Reichenfels
Baujahr:	1995
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,78 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,10 m²
Heizwärmebedarf:	D 120,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Kaufpreis:	118.150,00 €
Betriebskosten:	124,55 €
Heizkosten:	68,33 €
USt.:	26,13 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

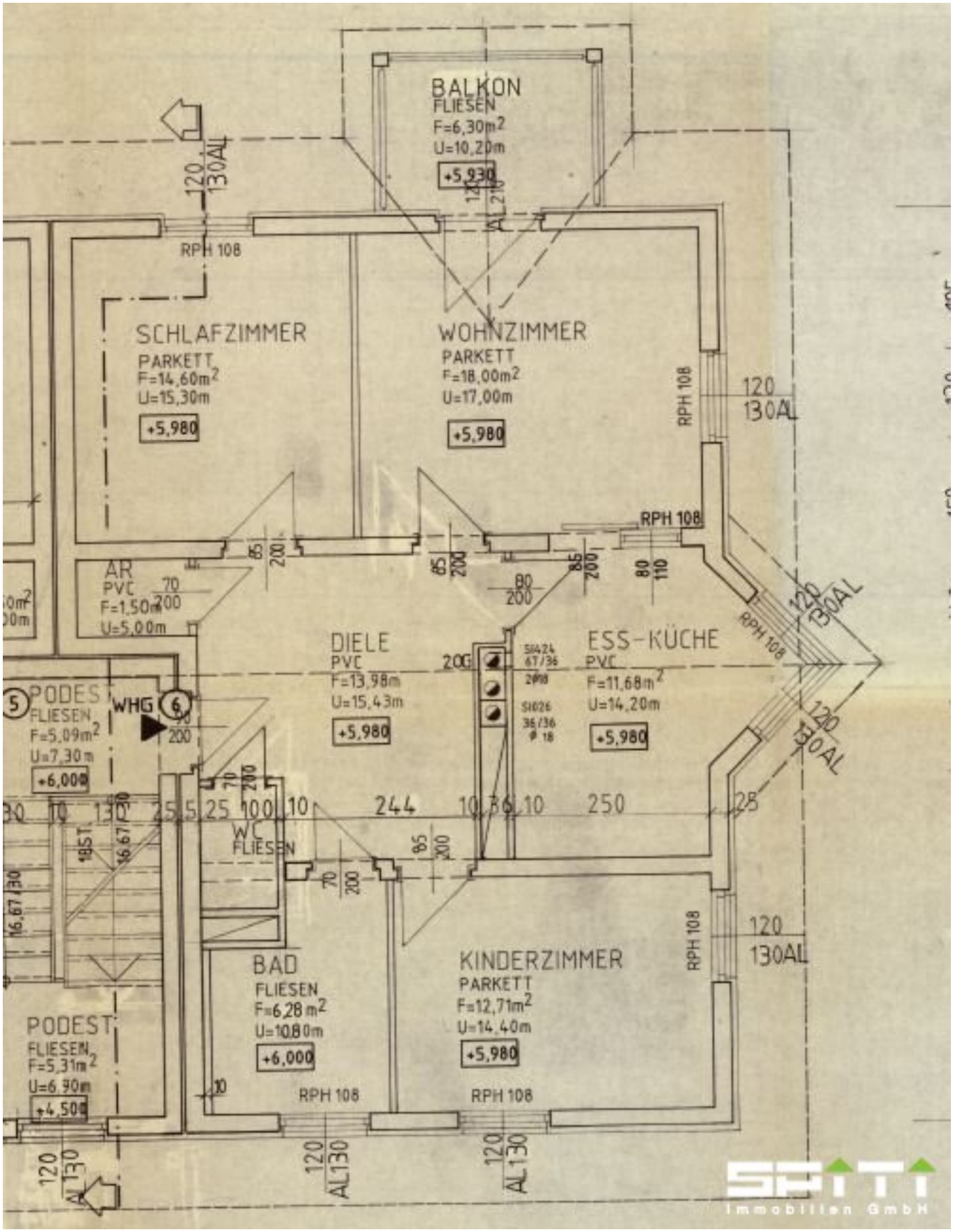
Spiti Immobilien GmbH










BALKON
FLIESEN
F=6,30m²
U=10,20m
+5,930
SCHLAFZIMMER
PARKETT
F=14,60m²
U=15,30m
+5,980
WOHNZIMMER
PARKETT
F=18,00m²
U=17,00m
+5,980
AR
PVC
F=1,50m²
U=5,00m
DIELE
PVC
F=13,98m
U=15,43m
+5,980
ESS-KÜCHE
PVC
F=11,68m²
U=14,20m
+5,980
PODEST
FLIESEN
F=5,09m²
U=7,30m
+6,000
WHG
WC
FLIESEN
BAD
FLIESEN
F=6,28m²
U=10,80m
+6,000
KINDERZIMMER
PARKETT
F=12,71m²
U=14,40m
+5,980
PODEST
FLIESEN
F=5,31m²
U=6,90m
+4,500
RPH 108
120
130AL
244
250

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im **2. Obergeschoß** und besteht aus **Wohnzimmer** mit Ausgang zum **Balkon**, **zwei Schlafzimmer**, **Küche, Bad, WC und Abstellraum**.

Der **Balkon ist nach Westen ausgerichtet**, das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet und vom WC baulich getrennt. Die Wohnung verfügt auch über einen Abstellraum.

Das Haus wird mit **Fernwärme** beheizt, die Warmwasseraufbereitung erfolgt in der Wohnung mittels Elektroboiler.

Zur Wohnung gehört ein **Kellerabteil**. Ein **Parkplatz** kann optional erworben werden.

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.700m
Apotheke <5.775m

Kinder & Schulen
Schule <575m
Kindergarten <575m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <450m

Sonstige
Bank <475m
Post <600m
Geldautomat <5.775m
Polizei <5.875m

Verkehr
Bus <200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap