

Helle, günstige 2 Zimmerwohnung mit Balkon in Brückl



Objektnummer: 1814/9003009

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	An der Gurk 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9371 Brückl
Baujahr:	1980
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,90 m ²
Heizwärmebedarf:	C 94,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaufpreis:	99.900,00 €
Betriebskosten:	145,45 €
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	34,55 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

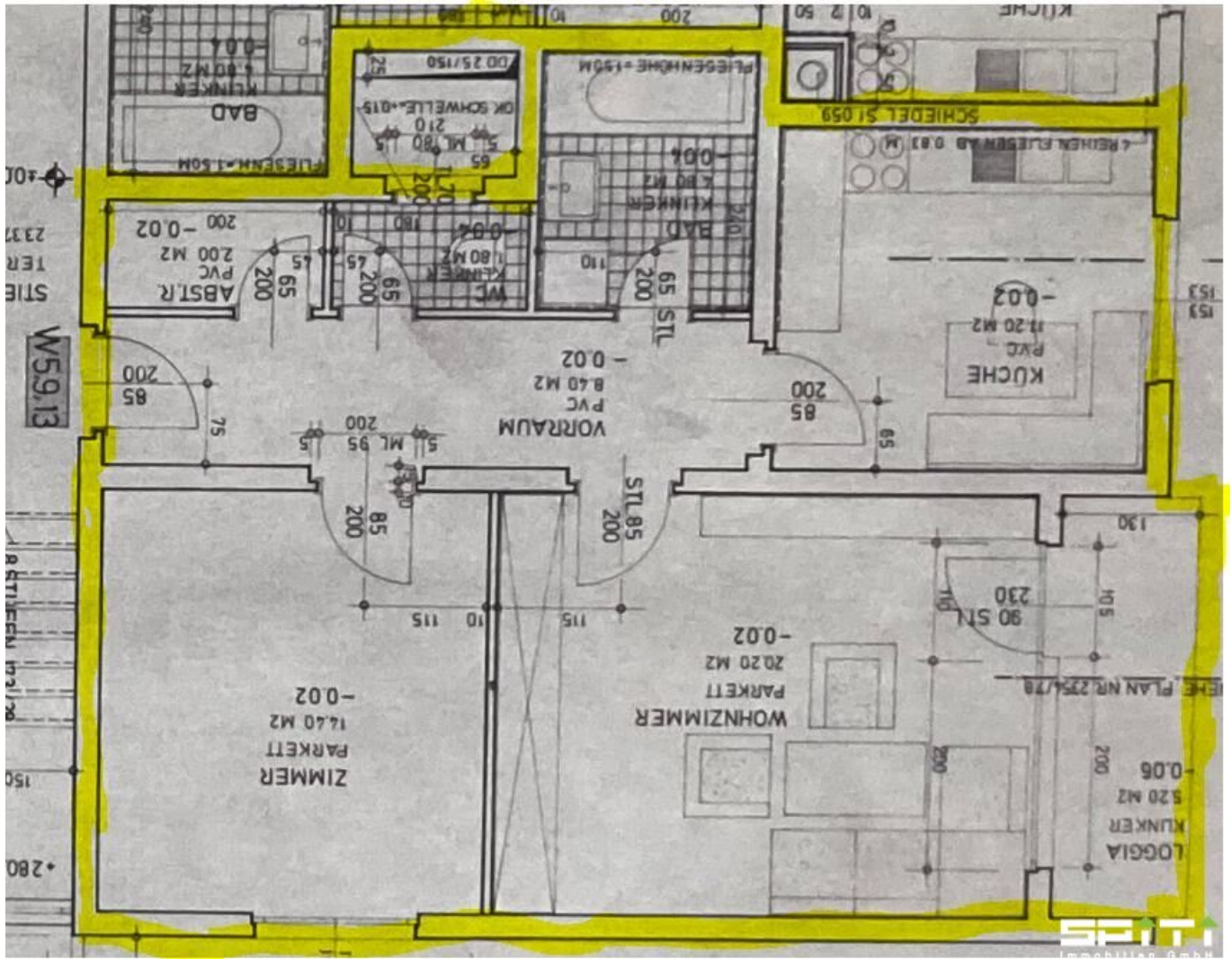


Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH







Objektbeschreibung

Die Wohnung besteht aus dem **Wohnzimmer** mit Zugang zum **Balkon**, einem **Schlafzimmer**, **Küche**, **Bad**, **WC**, **Abstellraum** und **Vorraum**. Das Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet, die Küche ist unmöbliert.

Ein **Kellerabteil** gehört zur Wohnung. Es besteht die Möglichkeit, einen Garagenplatz separat zu erwerben (€ 15.000,00).

Geheizt wird die Wohnung mit Fernwärme. Die **Betriebskosten** belaufen sich derzeit auf ca. € 160,00, die **Heizkosten** auf ca. € 120,00. Der **Beitrag zur Rücklage** wird eingehoben, sobald die Wohnungseigentumsbegründung abgeschlossen ist (Wohnungseigentum in Vorbereitung).

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer **gemeinnützigen Bauvereinigung** errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen **hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen** (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <275m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <8.325m

Einkaufszentrum <9.650m

Sonstige

Post <300m
Bank <225m
Polizei <325m
Geldautomat <6.025m

Verkehr

Bus <125m
Autobahnanschluss <9.325m
Bahnhof <6.075m
Flughafen <9.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap