

**Preis auf Anfrage: 5 Zinshäuser mit bewilligtem Zu-und
Neubau in Sankt Veit a.d.Glan**



Objektnummer: 1814/9003018

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktstraße 17-25
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9300 St. Veit an der Glan
Baujahr:	1911
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	2.490,00 m ²
Nutzfläche:	2.490,00 m ²
Gesamtfläche:	5.420,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 178,70 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



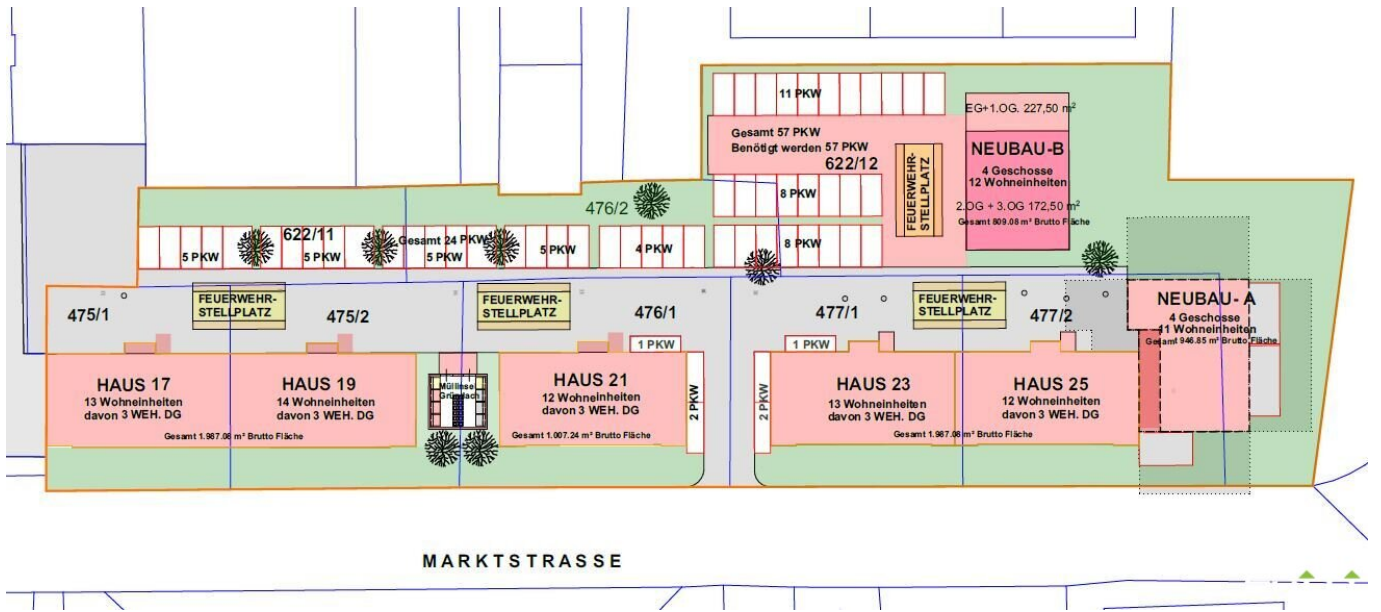
Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 54 66 879

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Fünf Bestandsimmobilien mit bewilligter Aufstockung samt erteilter Baubewilligung für den Neubau zwei weiteren Häusern und Tiefgarage mit

mit einer **Gesamtwohnutzfläche** von ca. **5.420m²** werden **zur Gänze verkauft**.

Preis auf Anfrage!

60 Wohneinheiten in 5 Bestandsobjekten, mit gesamt ca. **2.490 m² Wohnnutzfläche**, sowie bewilligtem **Dachgeschoßaufbau** und **Neubau zweier weiteren Häuser** mit ca. **2.930 m² Wohnnutzfläche** und mit **Tiefgaragenerrichtung**.

Die **Gesamtgrundstücksgröße** beläuft sich auf ca. **6.125 m²** in **ausgezeichneter Innenstadt Lage** in der **Bezirkshauptstadt Sankt Veit** an der Glan.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <525m

Apotheke <350m

Krankenhaus <650m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <4.325m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <600m

Einkaufszentrum <1.075m

Sonstige

Bank <225m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <425m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.800m

Bahnhof <425m

Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap