Provisionsfrei für den Käufer: günstige Kleinwohnung im 1.Obergeschoß in Traismauer



Objektnummer: 1814/3003002

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siedlungsring 15
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3133 Traismauer
Baujahr:	1940
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	34,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 215,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,13
Kaufpreis:	63.350,00 €
Betriebskosten:	113,64 €
USt.:	11,36 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

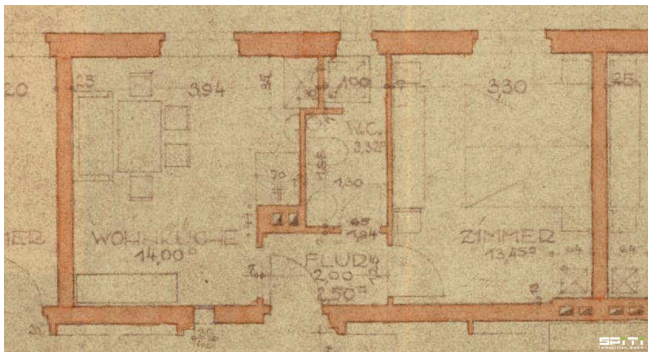


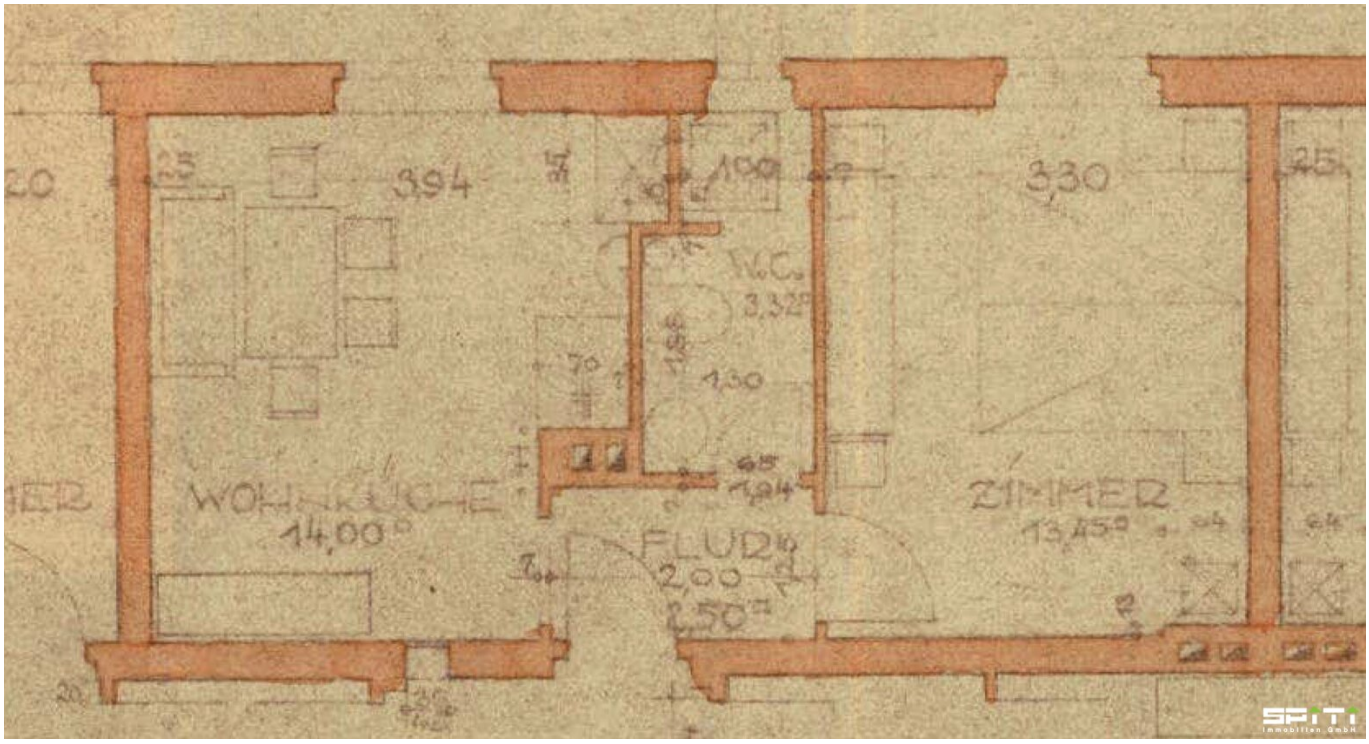









394
330
WC
ZIMMER
14,00
FLUR


3,94
3,30
W.C.
3,32
1,30
WOHNKÜCHE
14,00
FLUR
2,00
2,50
ZIMMER
13,45

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss und besteht aus einem Zimmer, einer Essküche, Bad mit Dusche und WC. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung.

Das Gebäude wurde im Jahr 1940 errichtet. Geheizt wird elektrisch. Die Betriebskosten belaufen sich derzeit auf ca. € 125,00.

Der Beitrag zur Reparaturrücklage wird nach erfolgter Wohnungseigentumsbegründung eingehoben.

Wichtige Information: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <175m
Apotheke <525m
Klinik <475m

Kinder & Schulen
Schule <525m
Kindergarten <275m

Nahversorgung
Supermarkt <450m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <9.100m

Sonstige
Bank <375m
Geldautomat <375m
Post <375m
Polizei <350m

Verkehr

Bus <525m
Autobahnanschluss <1.975m
Bahnhof <675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap