

**Traismauer: günstige Kleinwohnung im Erdgeschoß
(Hochparterre)**



Objektnummer: 1814/3003003

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siedlungsring 15
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3133 Traismauer
Baujahr:	1940
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	44,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 215,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,13
Kaufpreis:	70.500,00 €
Betriebskosten:	136,36 €
USt.:	13,64 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

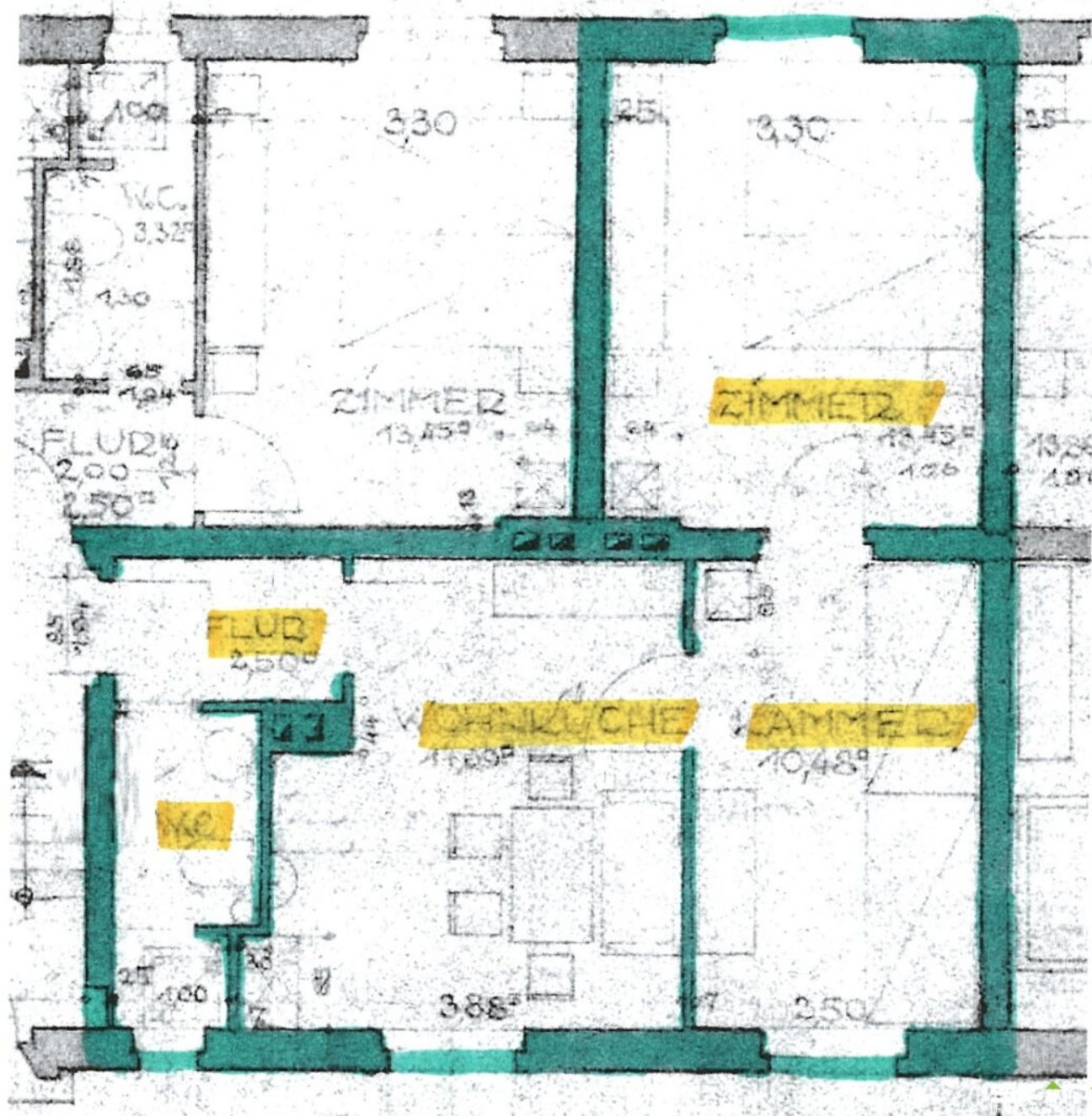
Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann





Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss (Hochparterre) und besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Essküche, Bad mit Dusche und WC. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung.

Das Gebäude wurde im Jahr 1940 errichtet. Geheizt wird elektrisch. Die Betriebskosten belaufen sich derzeit auf ca. € 150,00.

Der Beitrag zur Reparaturrücklage wird nach erfolgter Wohnungseigentumsbegründung eingehoben.

Wichtige Information: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <525m

Klinik <475m

Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <275m

Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <375m

Einkaufszentrum <9.100m

Sonstige

Bank <375m

Geldautomat <375m

Post <375m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <525m

Autobahnanschluss <1.975m

Bahnhof <675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap