Lind im Drautal, Mehrfamilienhaus im Gemeinde Zentrum



Objektnummer: 1814/9003020

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lind 92
Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9753 Lind im Drautal
Baujahr:	1981
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	725,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 74,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Kaufpreis:	725.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 54 66 879

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








28
4/1
.49
32/1
32/2
.50
30
.51
.42
35/1
.217
37/2
35/3
1
.231
Lin
73409
35/2
-Lind
.40
158/2
36
157/1
38/2
SPITI
Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Es wird im **Zentrum** der Ortschaft **Lind** ein Mehrfamilien **Wohnhaus** mit **9 Wohneinheiten** verkauft**.** Die Wohneinheiten haben eine **Gesamt Wohnungsnutzfläche** von **ca. 725 m²**. Weiters ist das Haus **unterkellert**.

Das Haus wurde im **Jahr 1981** in Massivbauweise aufgrund eines Baurechtes der Gemeinde Lind errichtet. Es besteht ein Einweisungsrecht zugunsten der Gemeinde Lind.

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.625m
Apotheke <7.850m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <100m
Höhere Schule <7.075m

Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <50m

Sonstige
Bank <75m
Geldautomat <75m
Post <6.725m
Polizei <7.800m

Verkehr
Bus <125m
Bahnhof <1.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap