Steinfeld im Drautal, Kirchplatz: Mehrfamilienhaus mit 16 Wohneinheiten



Objektnummer: 1814/9003021

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchplatz 3
Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9754 Steinfeld
Baujahr:	1980
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	701,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 68,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Kaufpreis:	858.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 54 66 879

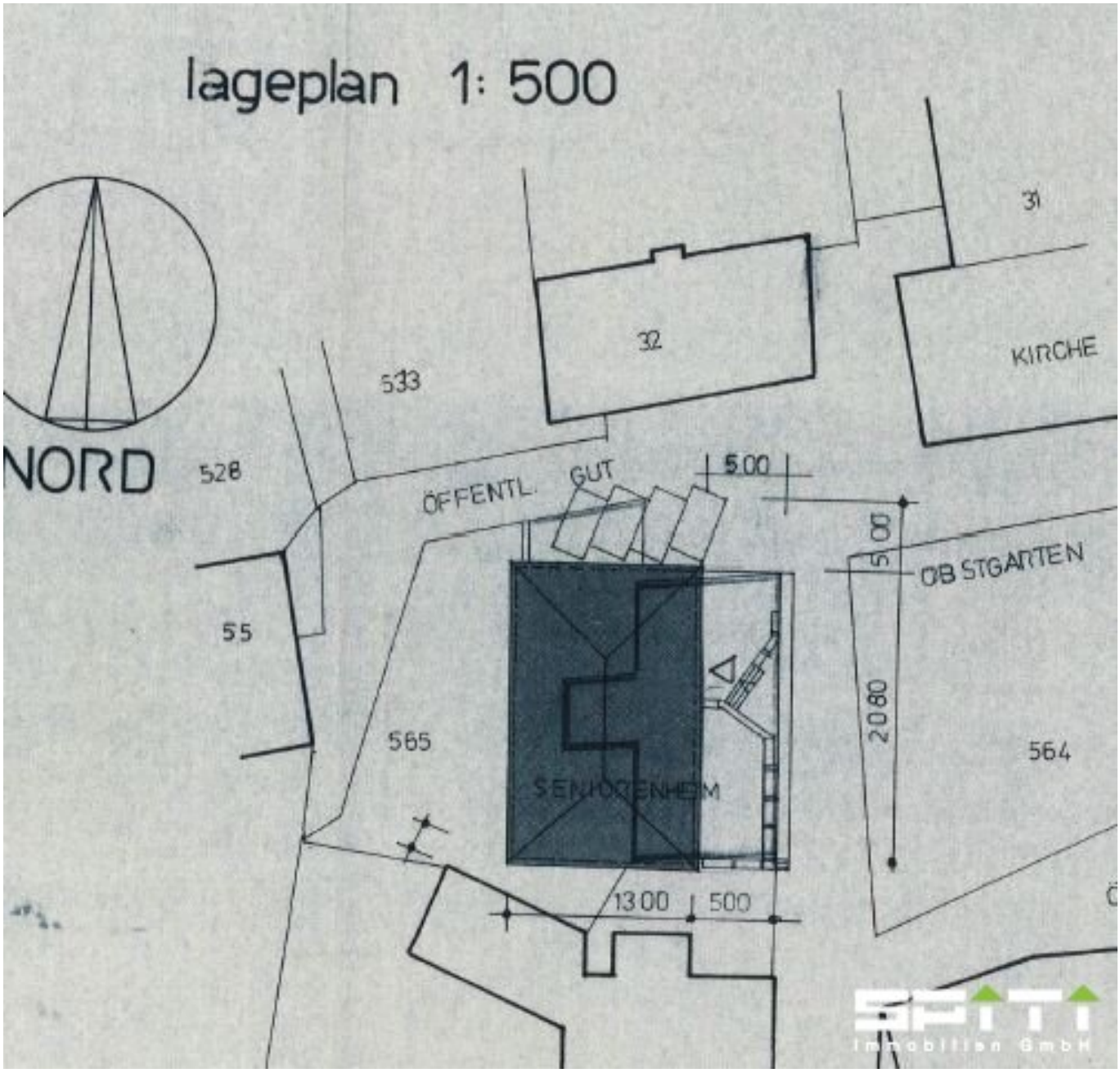
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Steinfeld
2
529
.31
558
.38
598
562
560/1
.39
533
.32
.34
.36
563
1525/3
.44
.43
.55
565
564
595/1
.45
597
1535/2
525
596
595/2
.50/1
.50/2
594
1535/1
1525/12
1534
.54
.53/1
591/1
591/2
592
.49
522
.64
566
.53/2
.56
567
1525/8
1525/1
.52
.72
.73
523
1525/13
1525/9
.65
.66/1
.59
.66/2


lageplan 1: 500
NORD
528
533
32
31
KIRCHE
ÖFFENTL. GUT
5.00
5.00
OBSTGARTEN
55
565
564
SENIORENHEIM
20.80
13.00
5.00

Objektbeschreibung

Es wird im **Zentrum** der Ortschaft **Steinfeld im Drautal** ein Mehrfamilien **Wohnhaus** mit **16 Wohneinheiten** verkauft**.** Die Wohneinheiten haben eine **Gesamtnutzfläche** von **ca. 701 m²**. Weiters ist das Haus **unterkellert**.

Das Haus wurde im **Jahr 1980** in Massivbauweise errichtet. Es besteht ein Einweisungsrecht/ Fruchtgenussrecht zugunsten der Österreichischen Bundesbahn.

_____

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <850m
Apotheke <5.025m

Kinder & Schulen
Schule <850m
Kindergarten <750m

Nahversorgung
Supermarkt <675m
Bäckerei <200m

Sonstige
Bank <175m
Geldautomat <175m
Post <5.100m
Polizei <825m

Verkehr
Bus <175m
Bahnhof <1.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap