

Steinfeld im Drautal, Kirchplatz: Mehrfamilienhaus mit 16 Wohneinheiten



Objektnummer: 1814/9003021

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchplatz 3
Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9754 Steinfeld
Baujahr:	1980
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	701,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 68,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Kaufpreis:	858.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 54 66 879

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





lageplan 1: 500



NORD



Objektbeschreibung

Es wird im **Zentrum** der Ortschaft **Steinfeld im Drautal** ein Mehrfamilien **Wohnhaus** mit **16 Wohneinheiten** verkauft. Die Wohneinheiten haben eine **Gesamtnutzfläche** von **ca. 701 m²**. Weiters ist das Haus **unterkellert**.

Das Haus wurde im **Jahr 1980** in Massivbauweise errichtet. Es besteht ein Einweisungsrecht/ Fruchtgenussrecht zugunsten der Österreichischen Bundesbahn.

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <850m

Apotheke <5.025m

Kinder & Schulen

Schule <850m

Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <675m

Bäckerei <200m

Sonstige

Bank <175m

Geldautomat <175m

Post <5.100m

Polizei <825m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <1.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap