Helle 3-Zimmer Wohnung im EG mit Terrasse in Sankt Michael i.d.Obersteiermark



Objektnummer: 1814/8003046

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	12.Februar-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8770 Sankt Michael in Obersteiermark
Baujahr:	1983
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,80 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,74
Gesamtmiete	645,66 €
Kaltmiete (netto)	442,66 €
Kaltmiete	586,96 €
Betriebskosten:	144,30 €
USt.:	58,70 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH







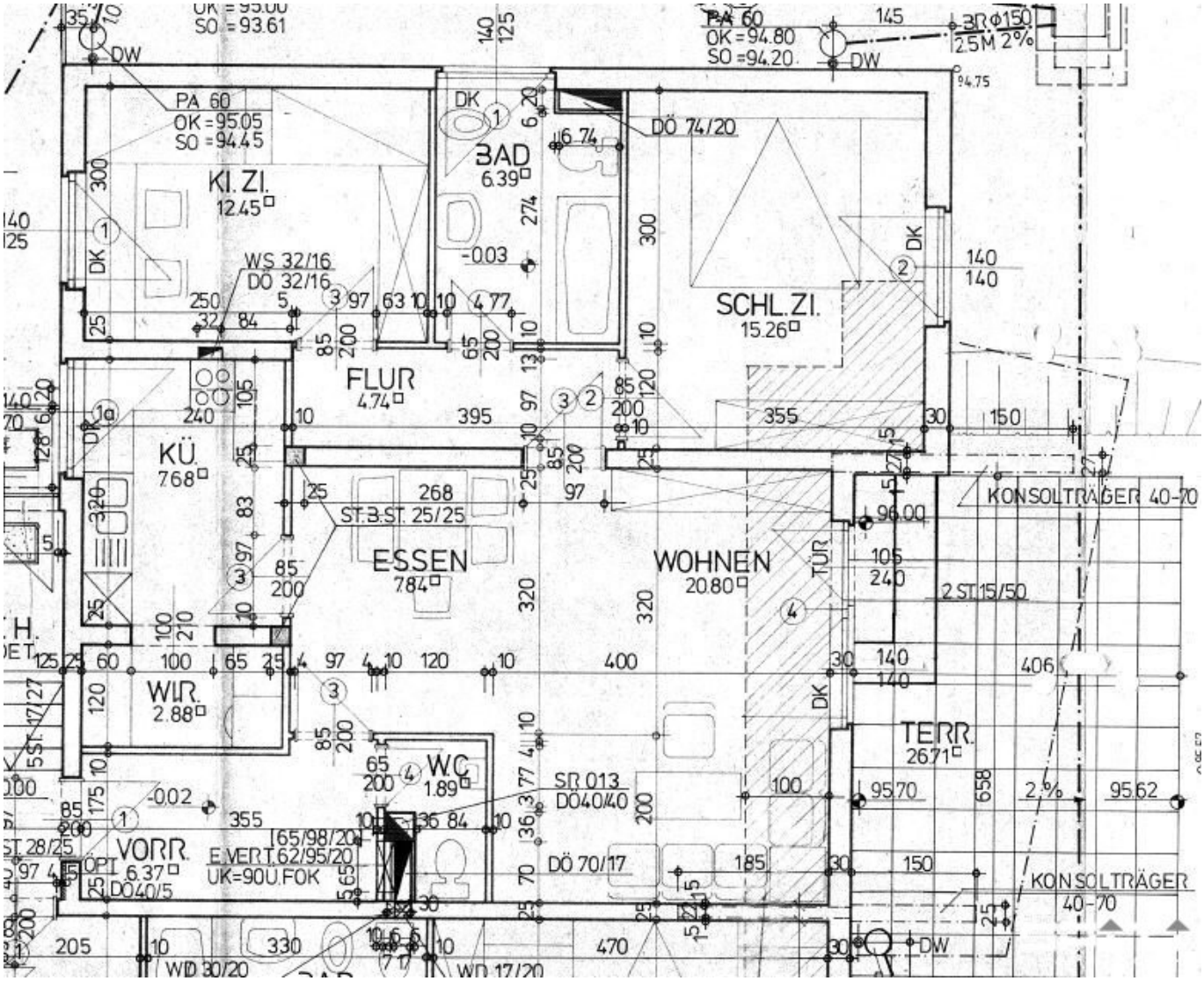











PA 60
OK = 94.80
SO = 94.20
DW
3R Φ150
2.5M 2%
PA 60
OK = 95.05
SO = 94.45
KI. ZI.
12.45
DK
BAD
6.39
DÖ 74/20
SCHL. ZI.
15.26
WS 32/16
DÖ 32/16
FLUR
4.74
KÜ.
7.68
ST.3.ST. 25/25
ESSEN
7.84
WOHNEN
20.80
TÜR
KONSOLTRÄGER 40-70
2 ST. 15/50
WIR.
2.88
W.C
1.89
SR 013
DÖ 40/40
TERR.
26.71
95.70
95.62
2%
VORR.
E.VERT. 62/95/20
UK=90 U.FOK
DÖ 70/17
KONSOLTRÄGER
40-70
WD 30/20
WD 17/20

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß eines Mehrparteienhauses und besticht durch Ihre zentrale Lage und guter Raumaufteilung.

Die Wohnung teilt sich in einen Vorraum, einem Abstellraum, einer Küche, einem Badezimmer mit Tageslicht, einem extra WC, einem Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer. Das Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet und wie das extra WC verfliest.

Das Wohnzimmer ist vom Flur aus zu begehen und ist mit einem ca. 26 m2 großer, sonniger Terrasse ausgestattet.

Die Wohnung wird mittels Strom beheizt. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Parkplätze sind vorhanden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen
Schule <1.750m
Kindergarten <5.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <6.750m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap