

Helle 3-Zimmer Wohnung im EG mit Terrasse in Sankt Michael i.d.Obersteiermark



Objektnummer: 1814/8003046

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	12.Februar-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8770 Sankt Michael in Obersteiermark
Baujahr:	1983
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,80 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,74
Gesamtmiete	645,66 €
Kaltmiete (netto)	442,66 €
Kaltmiete	586,96 €
Betriebskosten:	144,30 €
USt.:	58,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH







Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß eines Mehrparteienhauses und besticht durch Ihre zentrale Lage und guter Raumaufteilung.

Die Wohnung teilt sich in einen Vorraum, einem Abstellraum, einer Küche, einem Badezimmer mit Tageslicht, einem extra WC, einem Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer. Das Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet und wie das extra WC verfließt.

Das Wohnzimmer ist vom Flur aus zu begehen und ist mit einem ca. 26 m² großer, sonniger Terrasse ausgestattet.

Die Wohnung wird mittels Strom beheizt. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Parkplätze sind vorhanden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <1.250m

Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.750m

Kindergarten <5.000m

Universität <7.000m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <6.750m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap