

## **Helle 2-Zimmer Wohnung mit großer Terrasse in Sankt Michael i.d.Obersteiermark**



**Objektnummer: 1814/8003047**

**Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	12.Februar-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8770 Sankt Michael in Obersteiermark
Baujahr:	1983
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,72 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,74
Gesamtmiete	548,95 €
Kaltmiete (netto)	373,12 €
Kaltmiete	499,05 €
Betriebskosten:	125,93 €
USt.:	49,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Klaus Schnedlitz**

Spiti Immobilien GmbH

Packerstraße 101  
8561 Söding-Sankt

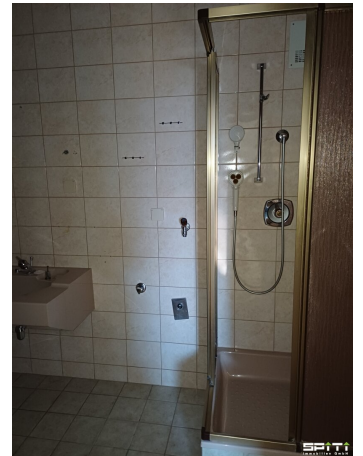
T 0664 54 66 879

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur











## Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 2.Obegeschoß eines Mehrparteienhauses und besticht durch Ihre zentrale Lage und guter Raumaufteilung.

Die Wohnung teilt sich in einen Vorraum, einem Abstellraum, einer Küche, einem Badezimmer, einem extra WC, einem Wohnzimmer und einem Schlafzimmer. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet und wie das extra WC verfließt.

Das Wohnzimmer ist vom Flur aus zu begehen und ist mit einem ca. 23 m<sup>2</sup> großer, sonniger Terrasse ausgestattet.

Die Wohnung wird mittels Strom beheizt. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Parkplätze sind vorhanden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <1.250m

Krankenhaus <6.750m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.750m

Kindergarten <5.000m

Universität <7.000m

Höhere Schule <7.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <6.750m

Einkaufszentrum <7.500m

#### Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap