Helle 3-Zimmer Wohnung mit Loggia in Sankt Michael i.d.Obersteiermark



Objektnummer: 1814/8003051

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8770 Sankt Michael in Obersteiermark
Baujahr:	1979
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,90 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 115,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,46
Gesamtmiete	579,63 €
Kaltmiete (netto)	383,05 €
Kaltmiete	526,93 €
Betriebskosten:	143,88 €
USt.:	52,70 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101









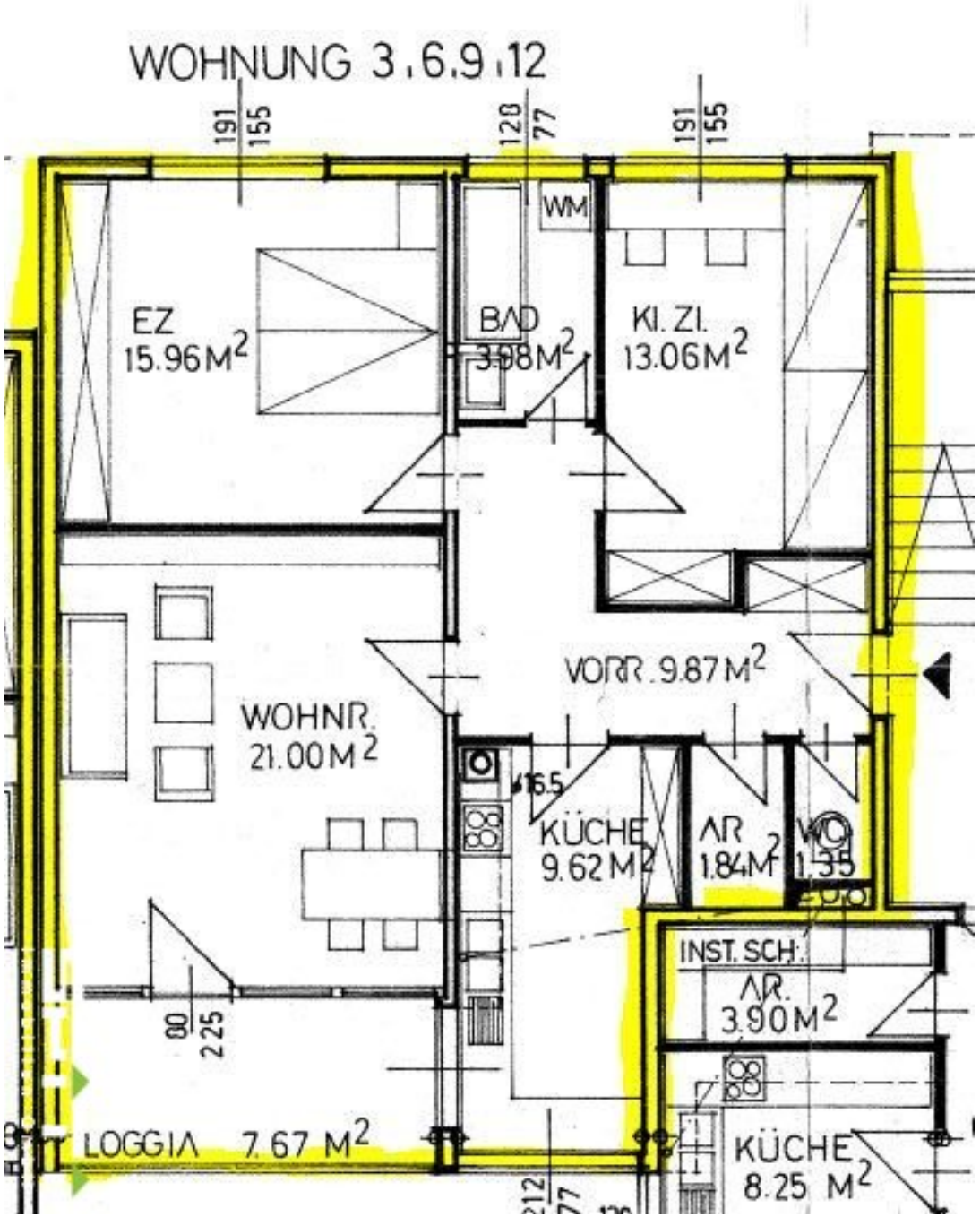





EHTI






WOHNUNG 3.6.9.12
191
155
120
77
191
155
WM
EZ
15.96 M2
BAD
3.98 M2
KI. ZI.
13.06 M2
VORR. 9.87 M2
WOHNR.
21.00 M2
165
KÜCHE
9.62 M2
AR
1.84 M2
WC
1.35
INST. SCH.
AR.
3.90 M2
80
225
LOGGIA 7.67 M2
KÜCHE
8.25 M2

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 3.Obergeschoß eines Mehrparteienhauses und besticht durch Ihre zentrale Lage und guter Raumaufteilung.

Die Wohnung teilt sich in einen Vorraum, einem Abstellraum, einer Küche, einem Badezimmer mit Tageslicht, einem extra WC, einem Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und wie das extra WC verfliest.

Das Wohnzimmer ist vom Flur aus zu begehen und ist mit einer Loggia ausgestattet.

Die Wohnung wird mittels Strom beheizt. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Parkplätze sind im ausreichenden Maß vorhanden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <5.250m
Universität <7.250m
Höhere Schule <7.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <6.750m
Einkaufszentrum <7.750m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <750m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <750m
Bahnhof <250m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap