Sanierungsbedürftige 2-Zimmer Anlegerwohnung nähe Red Bull Ring



Objektnummer: 1814/8003053

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sandgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1958
Wohnfläche:	51,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 157,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Kaufpreis:	66.300,00 €
Betriebskosten:	82,49 €
Heizkosten:	58,82 €
USt.:	20,01 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



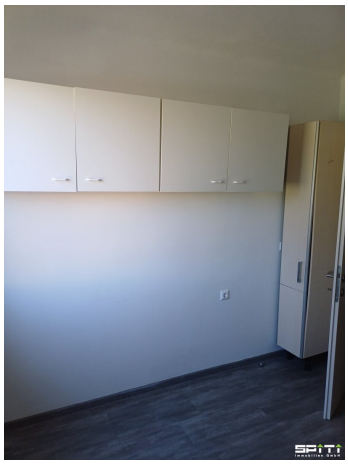
Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 54 66 879

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.









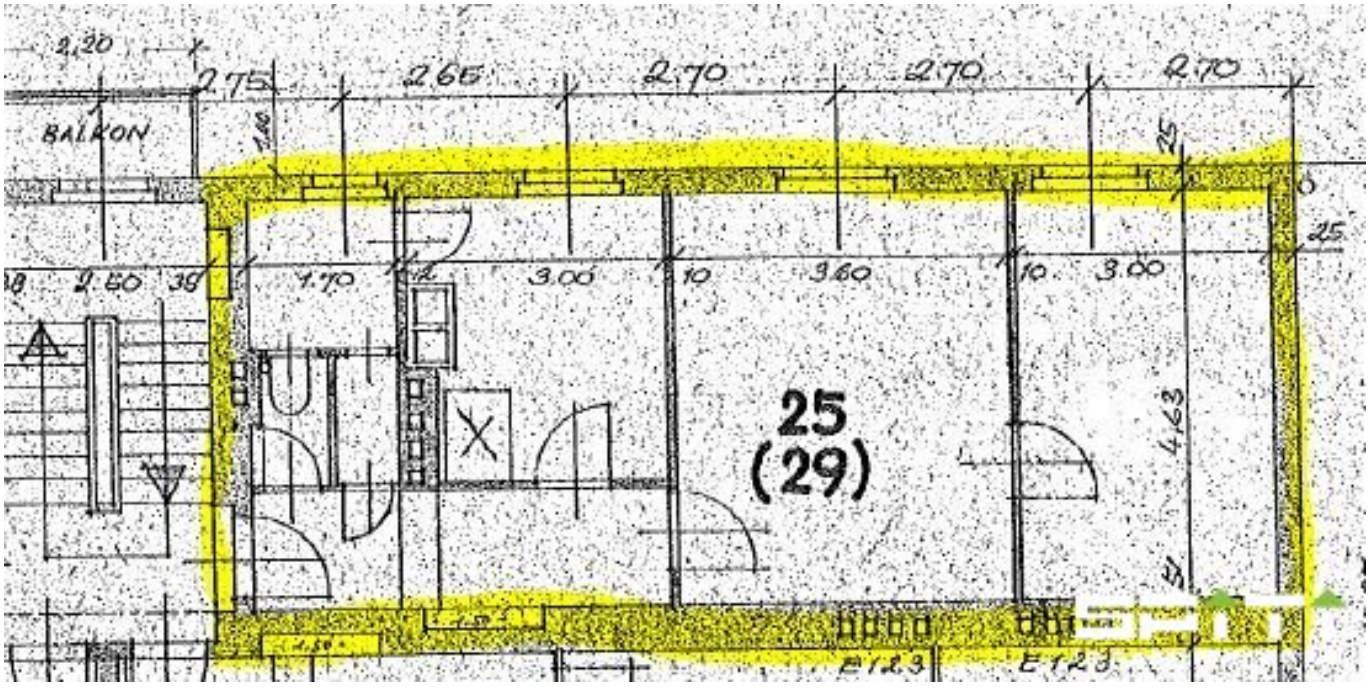











2,20
2,75
2,65
2,70
2,70
2,70
BALKON
2.50
1.70
3.00
3.60
3.00
25
(29)
4,63

Objektbeschreibung

Diese, gut weitervermietbare und im 3**.Obergeschoß** eines Mehrparteienhauses liegende Wohnung, besticht durch ihre zentrale **Lage,** Nähe dem **Freibad** und dem **Stadtpark in Knittelfeld,** sowie seiner guter **Raumaufteilung**.

Die Wohnung teilt sich in einem **Vorraum**, **Abstellraum**, einer mit einem **Küchenblock** eingerichtete **Küche**, einem Tageslicht **Badezimmer mit Duche**, einem extra **WC, einem Wohnzimmer** und einem **Schlafzimmer** auf.

Ein **Kellerabteil** ist der Wohnung zugeordnet. Parkplätze sind vor dem Haus vorhanden.

Diese Wohnung ist als **Anlergerwohnung zur Weitervermietung** gedacht.

Der **Beitrag zur Rücklage** wird eingehoben, sobald die Wohnungseigentumsbegründung abgeschlossen ist (Wohnungseigentum in Vorbereitung).

_____

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer **gemeinnützigen Bauvereinigung** errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen **hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen** (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.250m
Polizei <1.750m

Verkehr
Bus <750m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.750m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap