Günstige sanierungsbedürftige 2-Zimmer Anlegerwohnung nähe Red Bull Ring



Objektnummer: 1814/8003054

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sandgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1949
Wohnfläche:	56,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 115,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,89
Kaufpreis:	71.500,00 €
Betriebskosten:	88,96 €
Heizkosten:	63,43 €
USt.:	21,59 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

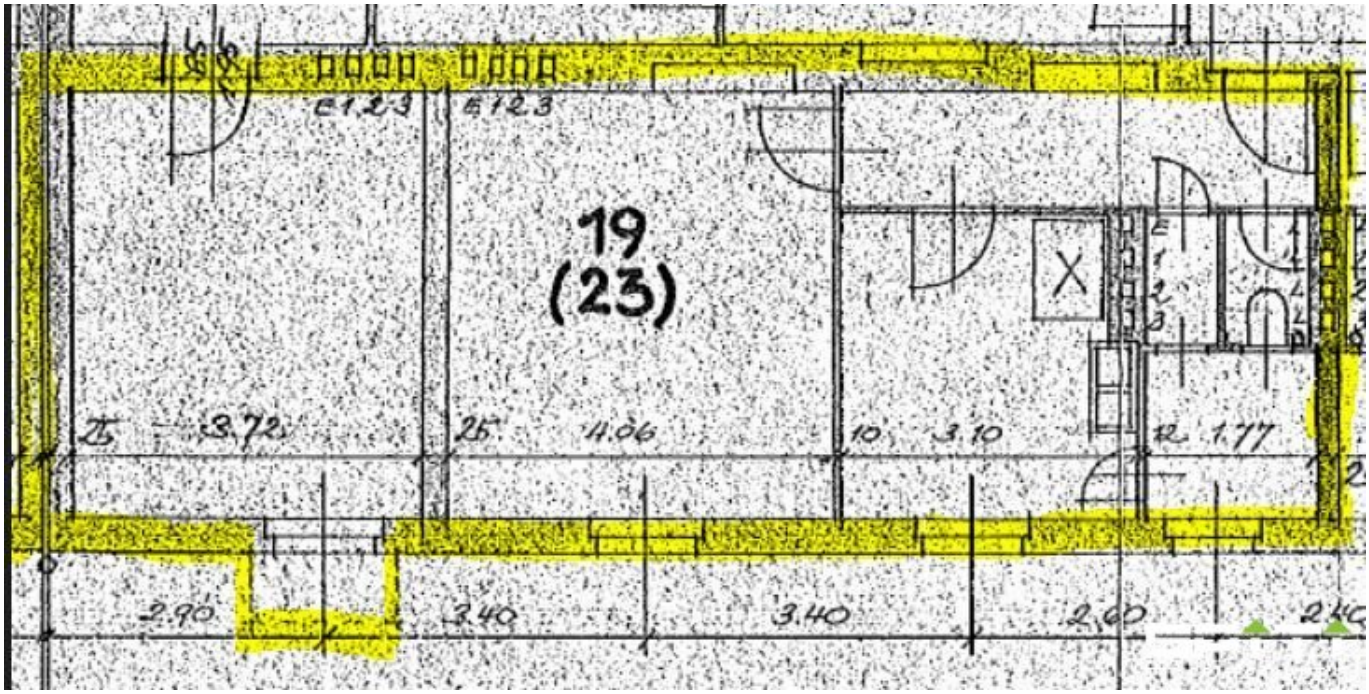











19
(23)
X
3.72
11.06
3.10
1.77
2.90
3.40
3.40
2.60

Objektbeschreibung

Diese, gut weitervermietbare und im **1.Obergeschoß** eines Mehrparteienhauses liegende Wohnung, besticht durch ihre zentrale **Lage,** Nähe dem **Freibad** und dem **Stadtpark in Knittelfeld,** sowie seiner guter **Raumaufteilung**.

Die Wohnung teilt sich in einem **Vorraum**, **Abstellraum**, einer **Küche**, einem Tageslicht **Badezimmer mit Badewanne**, einem extra **WC, einem Wohnzimmer,** einem **Schlafzimmer** sowie einen **Balkon** auf.

Ein **Kellerabteil** ist der Wohnung zugeordnet. Parkplätze sind vor dem Haus vorhanden.

Diese Wohnung ist als **Anlergerwohnung zur Weitervermietung** gedacht.

Der **Beitrag zur Rücklage** wird eingehoben, sobald die Wohnungseigentumsbegründung abgeschlossen ist (Wohnungseigentum in Vorbereitung).

_____

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer **gemeinnützigen Bauvereinigung** errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen **hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen** (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.250m
Polizei <1.750m

Verkehr
Bus <750m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.750m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap