Günstige sanierungsbedürftige 2-Zimmer Anlegerwohnung nähe Red Bull Ring



Objektnummer: 1814/8003055

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sandgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1949
Wohnfläche:	51,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 115,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,89
Kaufpreis:	66.300,00 €
Betriebskosten:	82,49 €
Heizkosten:	58,82 €
USt.:	20,01 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann



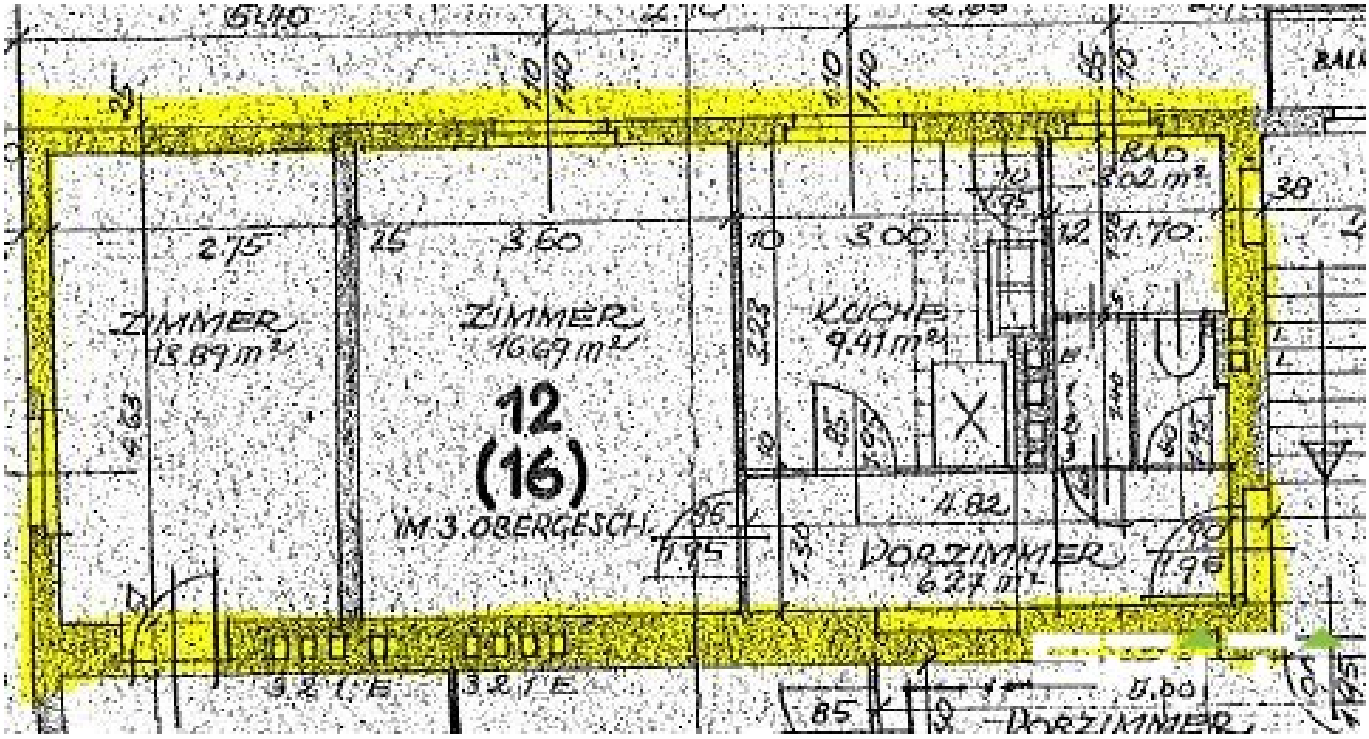











ZIMMER
15.87 m²
ZIMMER
16.69 m²
12
(16)
IM 3. OBERGESCH.
KÜCHE
9.41 m²
BAD
2.02 m²
VORZIMMER
6.27 m²
VORZIMMER

Objektbeschreibung

Diese, gut weitervermietbare und im **2.Obergeschoß** eines Mehrparteienhauses liegende Wohnung, besticht durch ihre zentrale **Lage,** Nähe dem **Freibad** und dem **Stadtpark in Knittelfeld,** sowie seiner guter **Raumaufteilung**.

Die Wohnung teilt sich in einem **Vorraum**, **Abstellraum**, einer **Küche**, einem Tageslicht **Badezimmer mit Badewanne**, einem extra **WC,** einem **Wohnzimmer,** sowie einem **Schlafzimmer** auf.

Ein **Kellerabteil** ist der Wohnung zugeordnet. Parkplätze sind vor dem Haus vorhanden.

Diese Wohnung ist als **Anlergerwohnung zur Weitervermietung** gedacht.

Der **Beitrag zur Rücklage** wird eingehoben, sobald die Wohnungseigentumsbegründung abgeschlossen ist (Wohnungseigentum in Vorbereitung).

_____

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer **gemeinnützigen Bauvereinigung** errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen **hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen** (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.250m
Polizei <1.750m

Verkehr
Bus <750m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.750m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap