Mölltal, Großkirchheim: Mehrfamilienhaus im Zentrum mit 7 Wohneinheiten



Objektnummer: 1814/9003022

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Döllach 48
Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9843 Großkirchheim
Baujahr:	1959
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	408,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 121,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Kaufpreis:	491.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 54 66 879

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

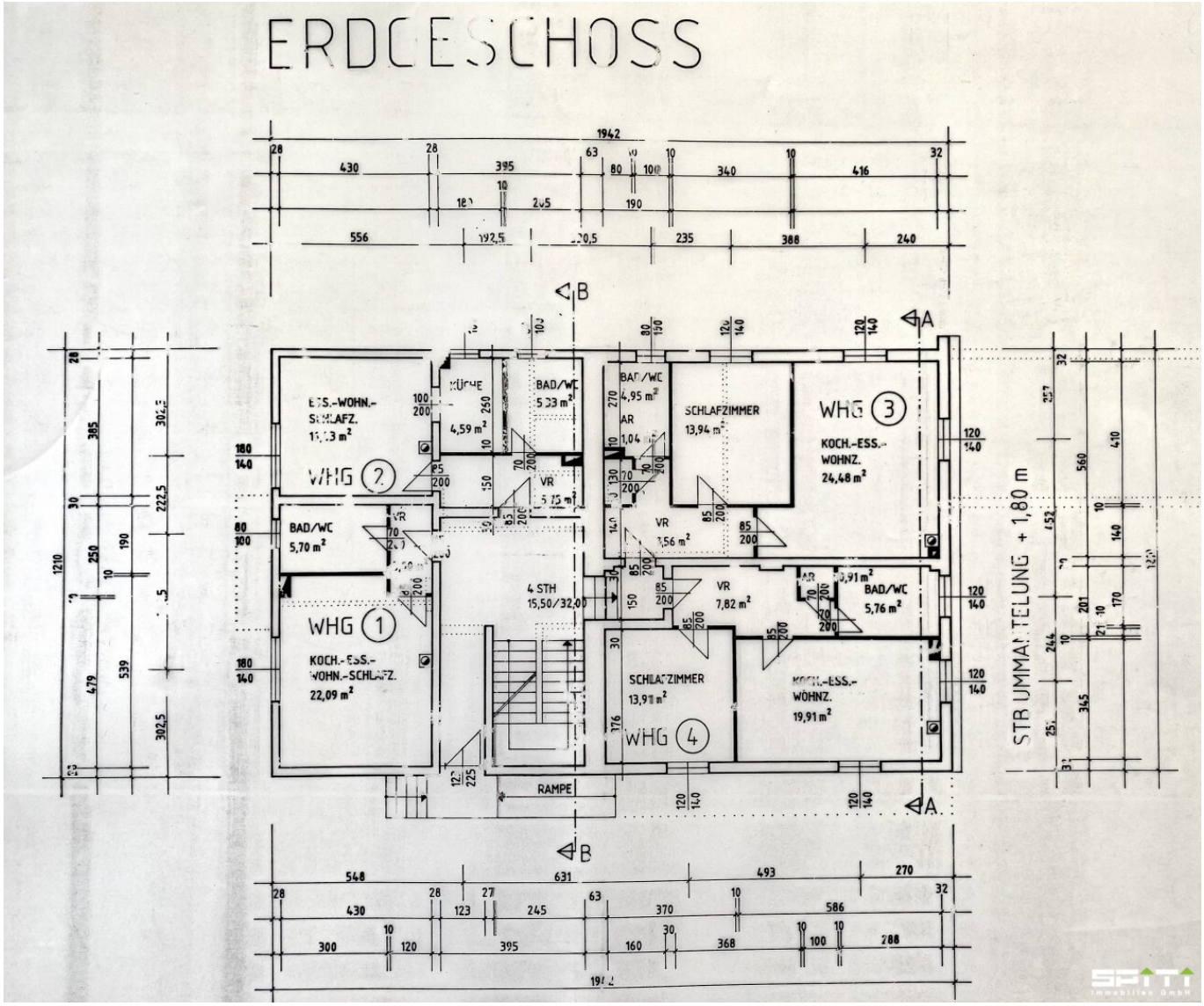




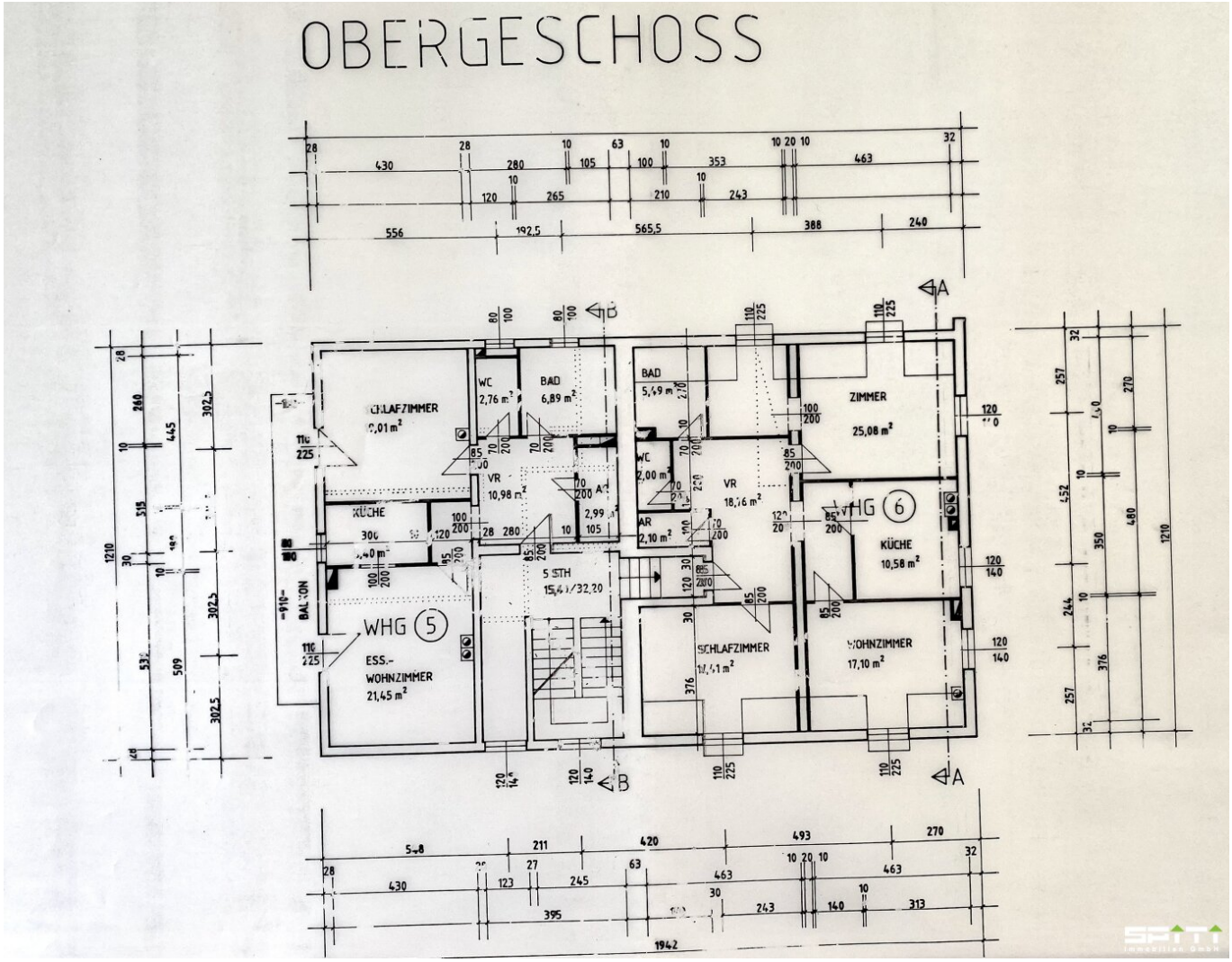



SPITTI
Immobilien GmbH

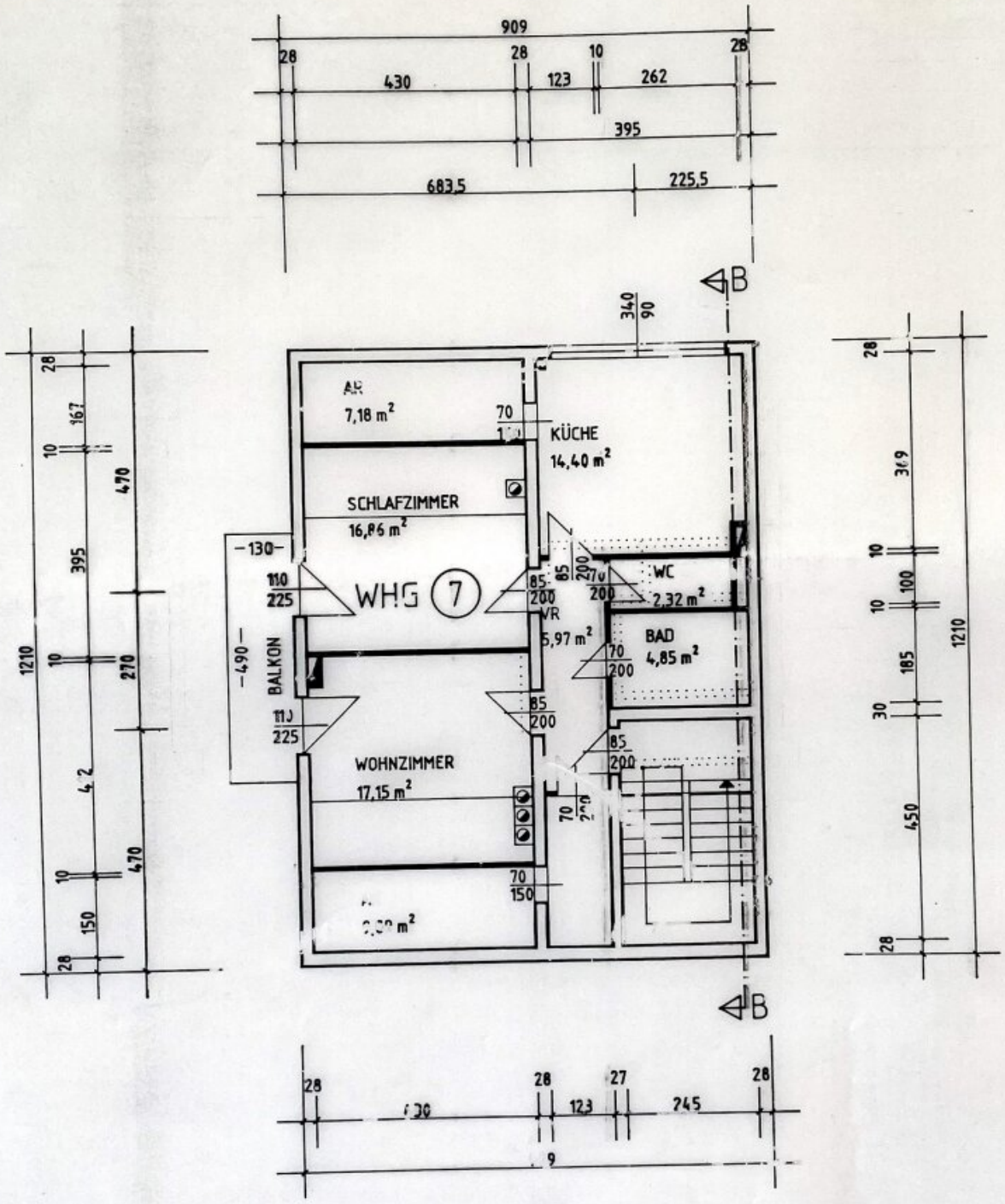
ERDGESCHOSS



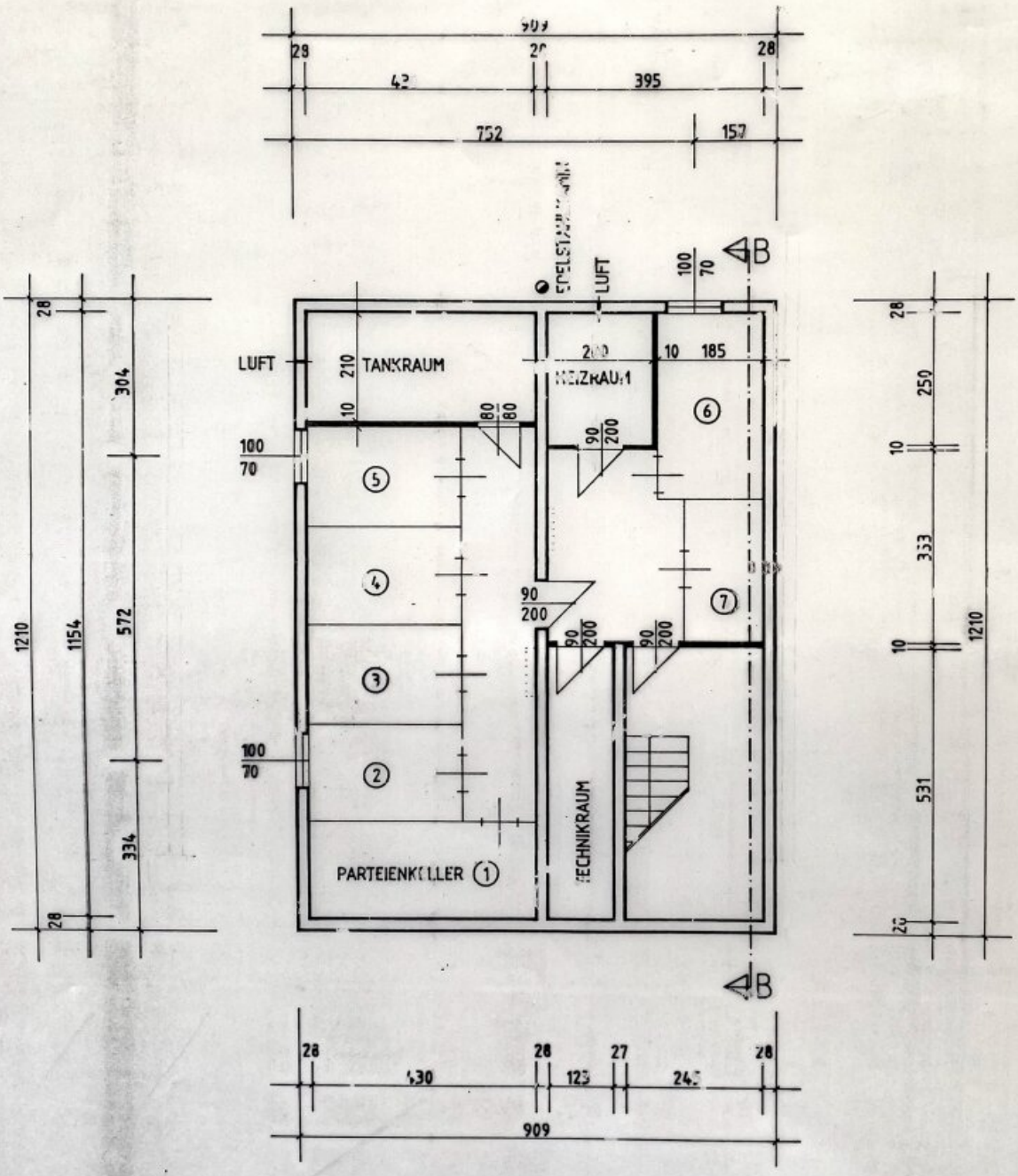
OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



KELLERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Es wird im **Zentrum** der Ortschaft **Großkirchheim-Döllach** ein Mehrfamilien **Wohnhaus** mit **7 Wohneinheiten** verkauft**.** Die Wohneinheiten haben eine **Gesamtwohnnutzfläche** von **ca. 408 m²**.

Das Haus wurde im **Jahr 1959** in Massivbauweise errichtet und im **Jahr 1999** aufgrund eines Baurechtes der Gemeinde Kleinkirchheim Revitalisiert. Es besteht ein Einweisungsrecht zugunsten der Gemeinde Kleinkirchheim.

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Kinder & Schulen
Schule <275m

Nahversorgung
Supermarkt <400m

Sonstige
Bank <50m
Polizei <8.025m
Post <8.275m

Verkehr
Bus <225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap