

Mölltal, Großkirchheim: Mehrfamilienhaus im Zentrum mit 7 Wohneinheiten



Objektnummer: 1814/9003022

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|---|
| Adresse | Döllach 48 |
| Art: | Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9843 Großkirchheim |
| Baujahr: | 1959 |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 408,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | D 121,30 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,78 |
| Kaufpreis: | 491.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

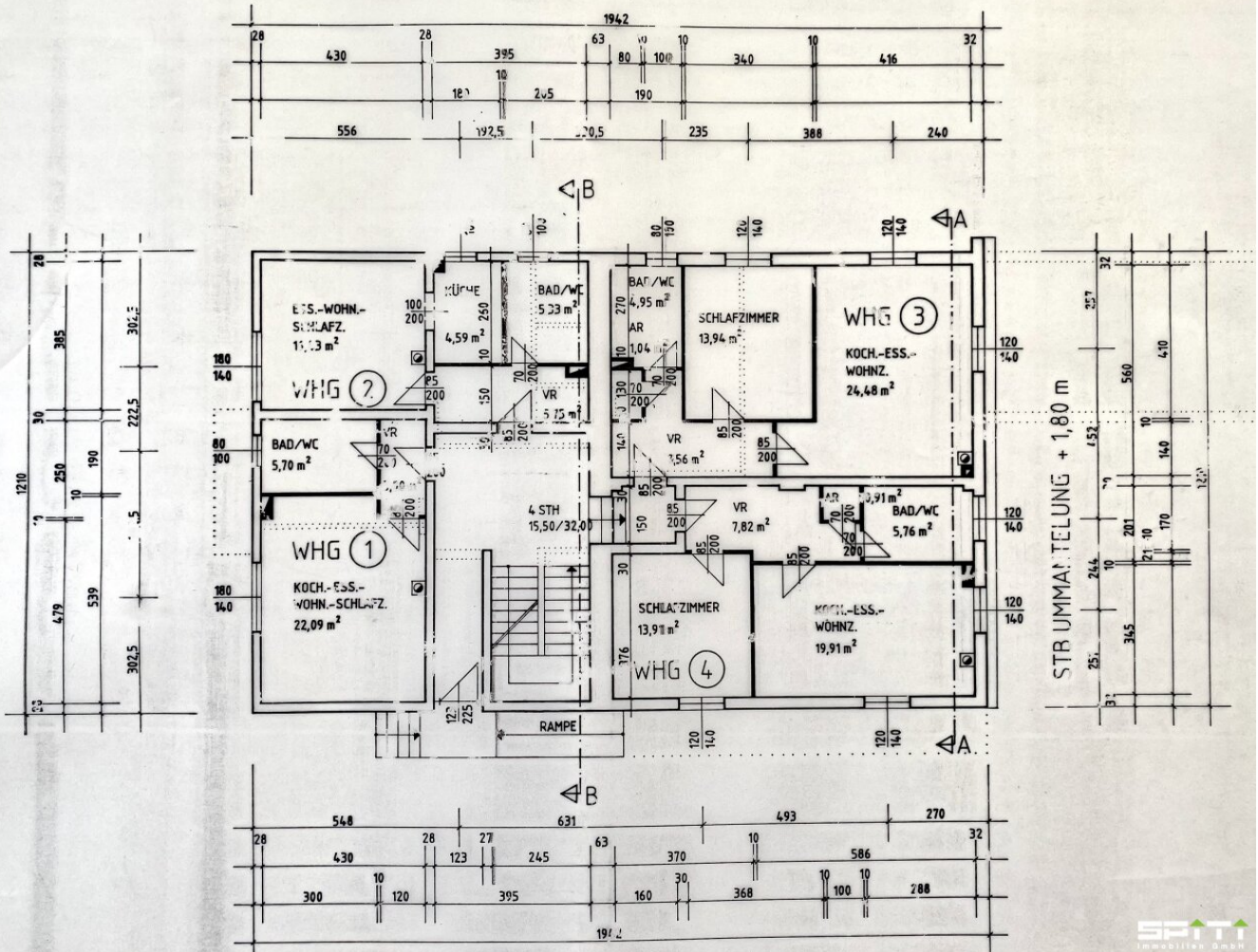
T 0664 54 66 879

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

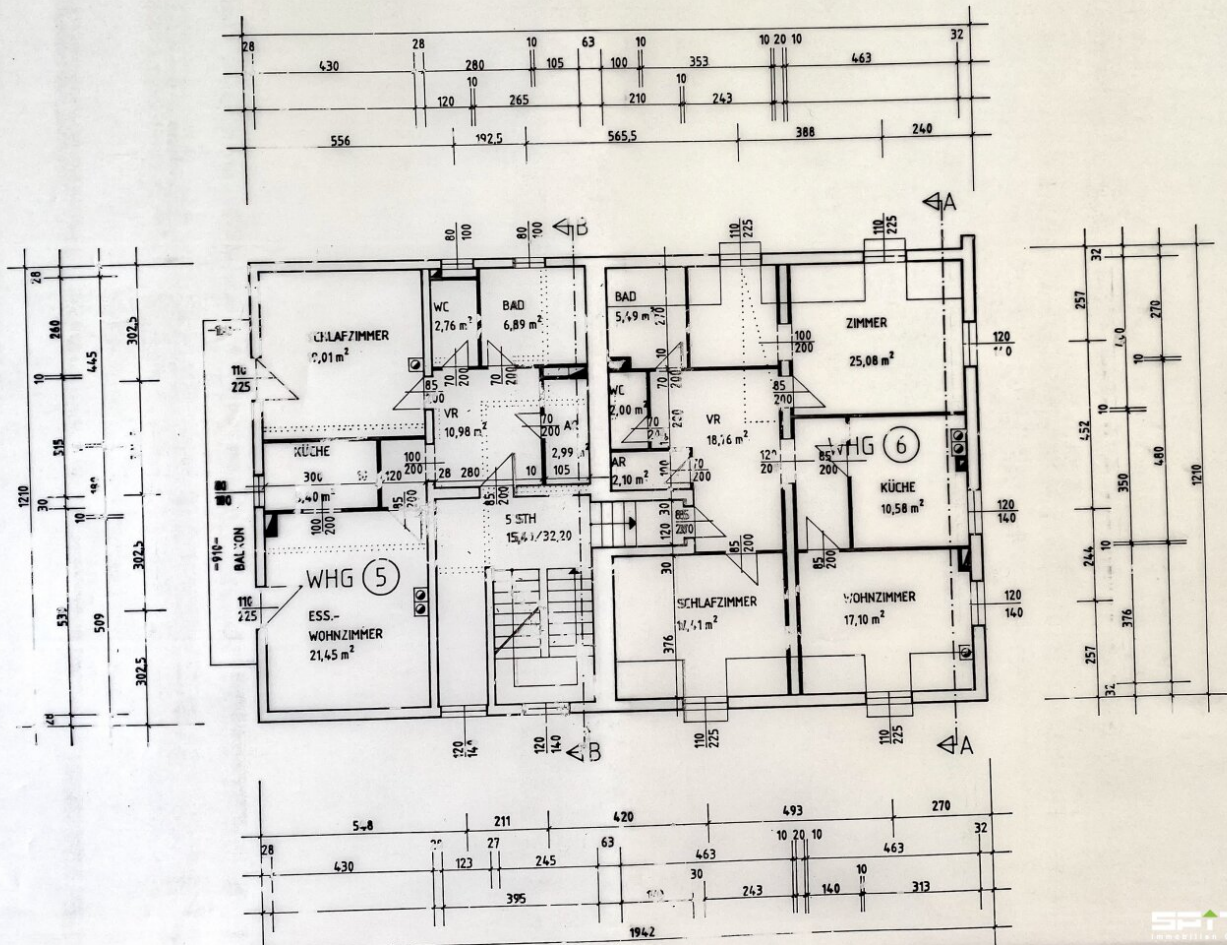




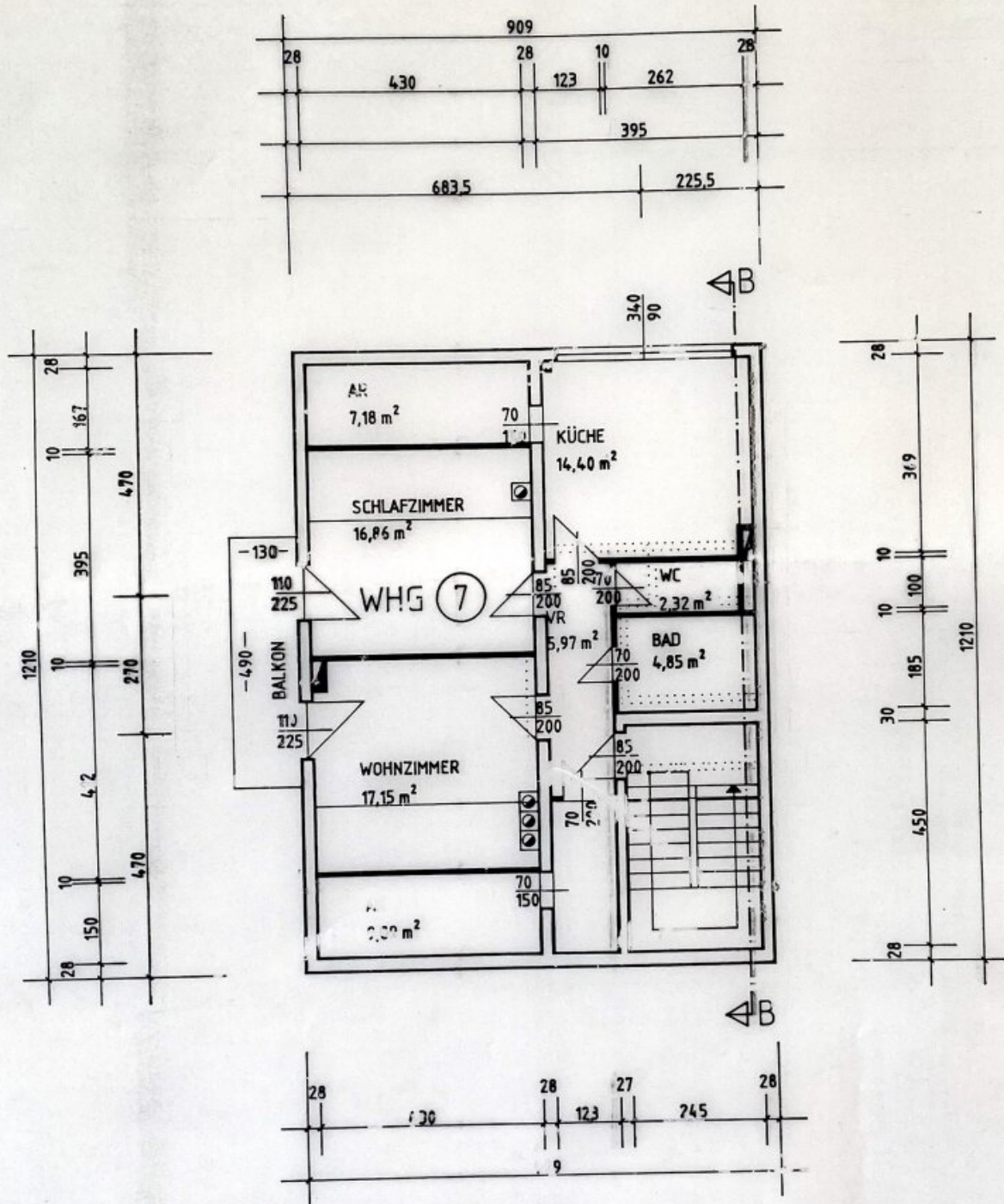
ERDGESCHOSS



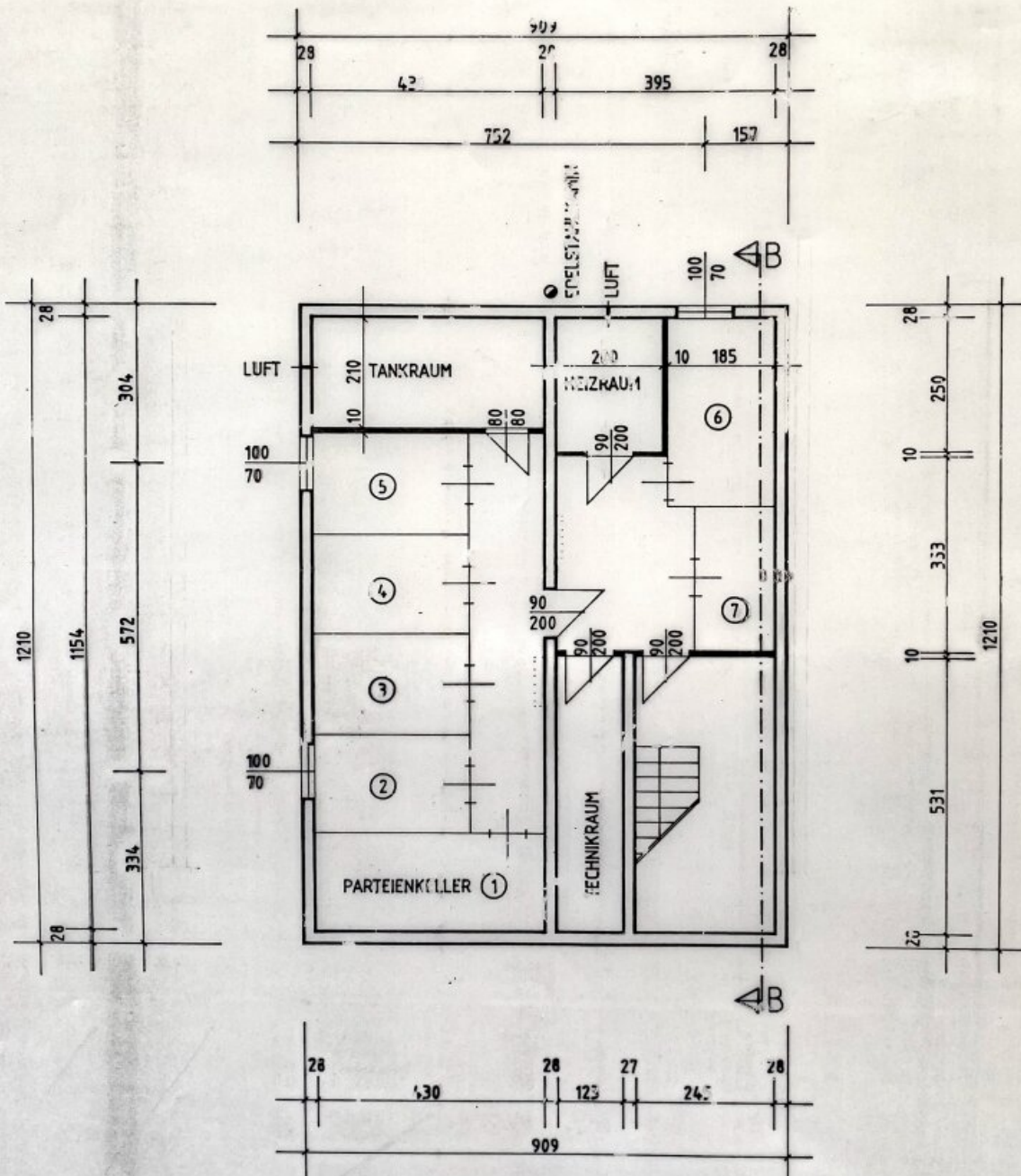
OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



KELLERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Es wird im **Zentrum** der Ortschaft **Großkirchheim-Döllach** ein Mehrfamilien **Wohnhaus** mit **7 Wohneinheiten** verkauft. Die Wohneinheiten haben eine **Gesamtwohnnutzfläche** von **ca. 408 m²**.

Das Haus wurde im **Jahr 1959** in Massivbauweise errichtet und im **Jahr 1999** aufgrund eines Baurechtes der Gemeinde Kleinkirchheim Revitalisiert. Es besteht ein Einweisungsrecht zugunsten der Gemeinde Kleinkirchheim.

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Kinder & Schulen

Schule <275m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Sonstige

Bank <50m

Polizei <8.025m

Post <8.275m

Verkehr

Bus <225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap