

Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung mit großer Dachterrasse in U6-Nähe



Objektnummer: 1939/219003

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hildebrandgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	84,50 m ²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	1.499,00 €
Kaltmiete (netto)	1.134,10 €
Kaltmiete	1.499,00 €
Betriebskosten:	364,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Tong Xu, B.A.

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 664 8427202
H +43 664 8427202

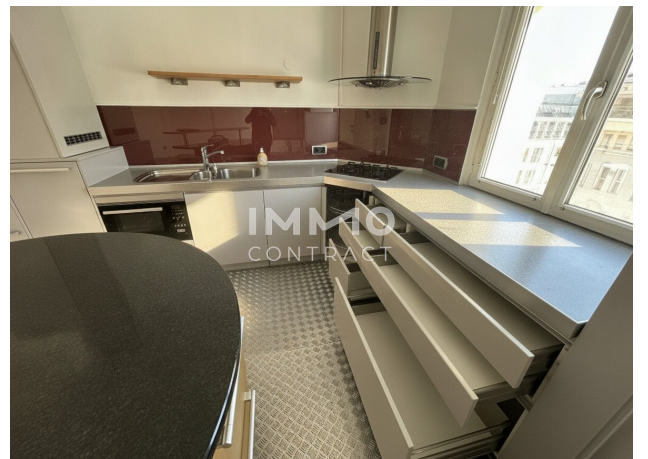
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

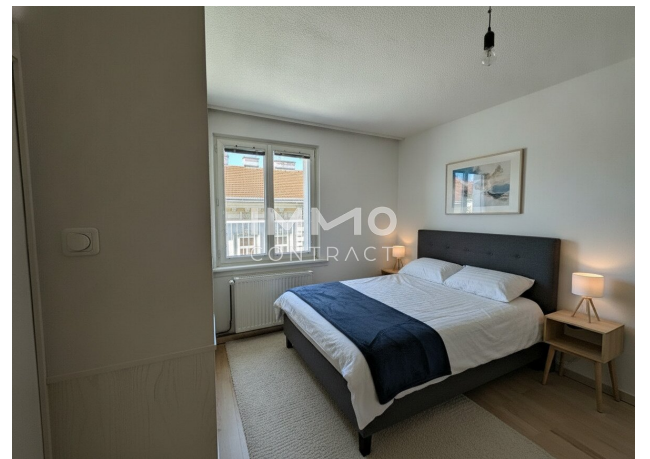


www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

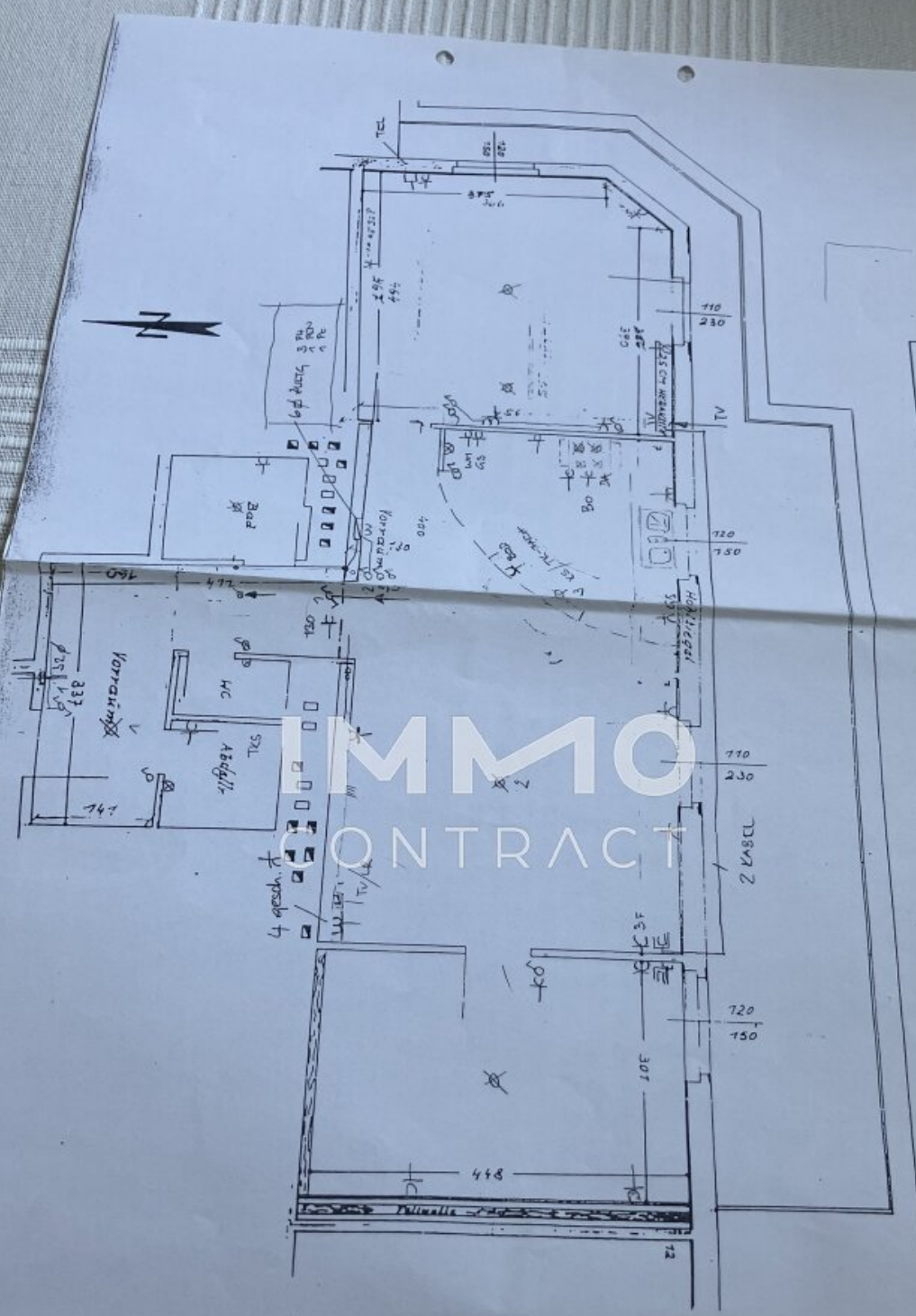












1180 Wien, Hildebrandgasse

17:30 → 18:00
ELEKTRO

ORIGINAL

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Liftstock eines gepflegten Wohnhauses in einer ruhigen Seitengasse und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie ihre großzügigen Freiflächen.

Auf rund 84 m² Wohnfläche bietet die Immobilie ein helles und angenehmes Wohnambiente mit hochwertiger Ausstattung. Das absolute Highlight ist die beeindruckende, rund 30 m² große Dachterrasse mit Ost-, Süd- und Westausrichtung. Sie bietet ganztägig Sonne und viel Platz zum Entspannen, Essen oder für gesellige Stunden im Freien.

Die beiden Schlafzimmer sind hervorragend belichtet und bieten eine hohe Wohnqualität. Ein Schlafzimmer ist nach Südosten, das zweite nach Süden ausgerichtet – beide Räume profitieren somit von optimalem Tageslichteinfall.

Die moderne, neuwertige Küche fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein und erfüllt alle Ansprüche des täglichen Wohnkomforts. Auch das stilvoll ausgestattete Badezimmer sowie das separate WC präsentieren sich in sehr gepflegtem und zeitgemäßem Zustand.

Ausstattung

- 3-Zimmer-Wohnung im 4. Liftstock
- ca. 84 m² Wohnfläche
- ca. 30 m² Dachterrasse mit Ost-, Süd- und Westausrichtung
- Sehr helle Wohnräume durch optimale Ausrichtung
- 2 Schlafzimmer (Südost- und Südausrichtung)
- Moderne, neuwertige Küche
- Stilvoll ausgestattetes Badezimmer

- Separates WC
- Gepflegtes Wohnhaus
- Ruhige Seitengasse

Insgesamt überzeugt die Wohnung durch die gelungene Kombination aus großzügiger Dachterrasse, heller Wohnatmosphäre, moderner Ausstattung und ruhiger, dennoch bestens angebundener Lage. Sie eignet sich ideal für Paare, Familien oder anspruchsvolle Mieter.

In den angegebenen monatlichen Kosten sind der Mietzins, die Betriebskosten sowie die gesetzliche Umsatzsteuer bereits enthalten. Strom- und Gaskosten werden verbrauchsabhängig direkt vom Mieter getragen und sind nicht inkludiert.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung und vereinbaren auf Anfrage einen persönlichen Besichtigungstermin.

Bitte beachten Sie, dass ein monatliches Nettoeinkommen von mindestens € 2.300 erforderlich ist.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap