

**Charmantes Mühlviertler Sacherl mit Scheune auf über
3.000 m² Grund**



Objektnummer: 3849/541

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4153 Peilstein im Mühlviertel
Baujahr:	1876
Wohnfläche:	126,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 345,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,29
Kaufpreis:	129.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

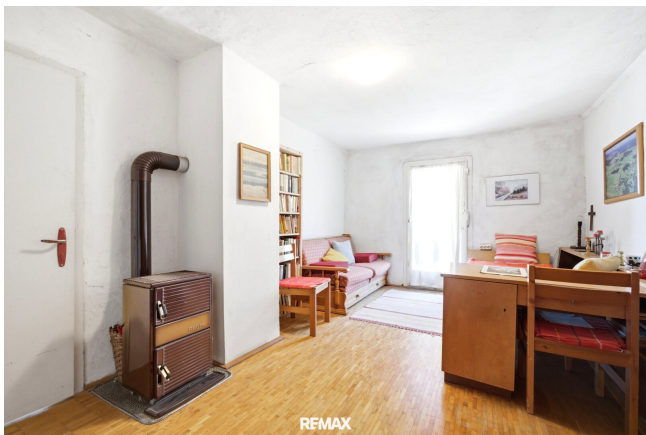


Oliver Haubner

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17
H +43 664 51 59 861







Objektbeschreibung

Charmantes Mühlviertler Sacherl mit Scheune auf über 3.000 m² Grund

Wer von einem Leben inmitten der Natur träumt und den besonderen Charme historischer Bauernhäuser zu schätzen weiß, findet hier eine seltene Gelegenheit.

In idyllischer Lage, eingebettet in die wunderschöne Mühlviertler Hügellandschaft, präsentiert sich dieses traditionelle Sacherl mit Wirtschaftsgebäude auf einem großzügigen Grundstück von ca. 3.084 m².

Das ursprünglich im Jahr 1876 errichtete Wohnhaus versprüht den unverwechselbaren Charakter vergangener Zeiten und bietet gleichzeitig viel Potenzial für individuelle Gestaltungsideen.

Ob als gemütlicher Hauptwohnsitz, Wochenenddomizil, Selbstversorger-Anwesen oder Liebhaberobjekt – hier eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten, den Traum vom Leben auf dem Land zu verwirklichen.

Die Wohnfläche von ca. 126 m² verteilt sich auf zwei Ebenen und umfasst insgesamt sechs Zimmer.

Traditionelle Elemente, urige Räumlichkeiten und die naturnahe Umgebung verleihen dem Anwesen seinen besonderen Charme.

HARDFACTS:

- charmantes Mühlviertler Sacherl mit Wirtschaftsgebäude
- traumhafte Grün- und Ruhelage
- Grundstücksfläche ca. 3.084 m²
- Wohnfläche ca. 126 m²

- 6 Zimmer auf zwei Wohnebenen
- Baujahr ca. 1876
- traditioneller, uriger Charakter mit viel Charme und Entwicklungspotenzial
- Wirtschaftsgebäude/Scheune mit ca. 100 m² Nutzfläche
- Keller mit ca. 8 m²
- Gartenhütte mit ca. 26 m²
- Garage
- Beheizung mittels Feststoffheizung mit Radiatoren
- kein Bebauungsplan
- Widmung:
- ca. 900 m² Dorfgebiet (D)
- ca. 2.184 m² Landwirtschaftliche Nutzfläche (LN)
- ideal für Naturliebhaber, Selbstversorger, Tierhalter oder Liebhaber historischer Liegenschaften
- optional erwerbbarer Zusatzflächen - Wiesen ca. 10.610 m² & Wald ca. 11.466 m²

Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre dieses traditionellen Mühlviertler Sacherls begeistern und entdecken Sie das Potenzial dieses besonderen Anwesens inmitten einer der schönsten Landschaften Oberösterreichs.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Krankenhaus <7.000m
Apotheke <7.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap