Grüne Innenhoflage Nähe U3



Objektnummer: 2000/8050

Eine Immobilie von Paul Ochsenhofer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	89,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	179,15 €
USt.:	30,09 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Ochsenhofer

Paul Ochsenhofer Immobilien
Liebhartstalstraße 41
1160 Wien

T +43 664 4159674











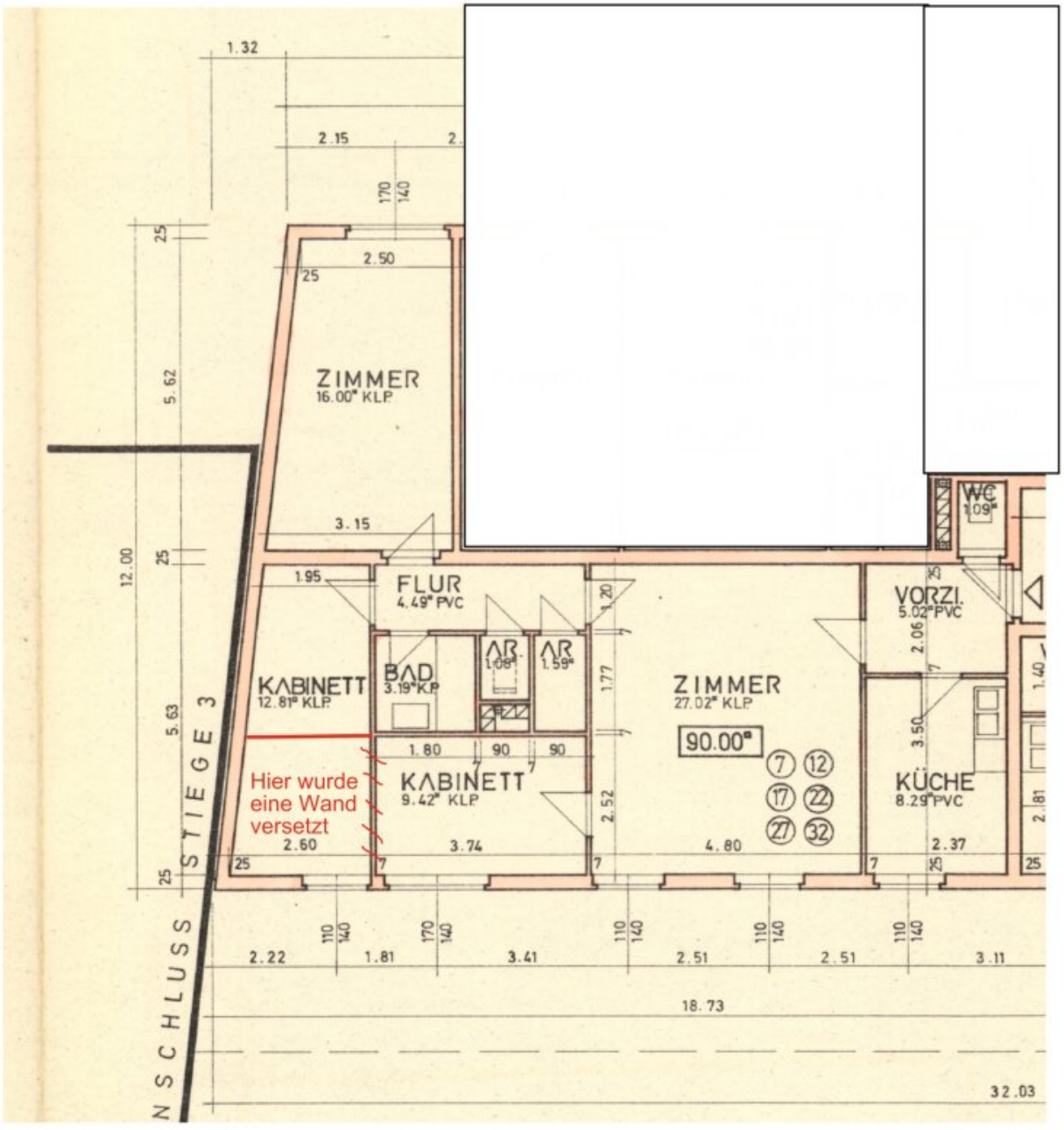











ZIMMER
16.00m² KLP
FLUR
4.49m² PVC
KABINETT
12.81m² KLP
BAD
3.19m² KLP
AR
1.08m²
AR
1.59m²
KABINETT
9.42m² KLP
ZIMMER
27.02m² KLP
90.00m²
WC
1.09m²
VORZI.
5.02m² PVC
KÜCHE
8.29m² PVC
Hier wurde eine Wand versetzt
STIEGE 3
NSCHLUSS
18.73
32.03

Objektbeschreibung

Urbanität & Infrastruktur! Genießen Sie die praktischen Vorteile dieser Alt-Ottakringer Mikrolage.

- Großzügiger Wohnraum
- 2 separate Schlafzimmer
- Durch das Abteilen eines Zimmers ist leicht ein 3.Schlafzimmer schaffbar
- Grüne Innenhoflage – kein Verkauf hörbar
- Ost-West Ausrichtung
- Zentraler Vorraum inkl. Garderobe
- Bad mit Wanne
- WC getrennt
- Praktischer Abstellraum
- 3.Liftstock
- Baujahr 1974
- Autostellplatzanmietung im Haus möglich – Warteliste
- Die Möblierung kann auf Wunsch gänzlich geräumt werden

- Sehr gute öffentiche Anbingung durch Bus, Bim & U3

- Sehr gute Infrastruktur durch zahlreiche Geschäfte in der Nähe

Rufen Sie jetzt an, ich informiere Sie gerne!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://paul-ochsenhofer.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap